Gemütliche Single-Wohnung in Altschwendt



Objektnummer: 1937/7646213

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Altschwendt
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4721 Altschwendt
Wohnfläche:	42,00 m²
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	650,15 €
Kaltmiete (netto)	455,00 €
Kaltmiete	560,72 €
Betriebskosten:	105,72 €
Heizkosten:	24,88 €
USt.:	64,55 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

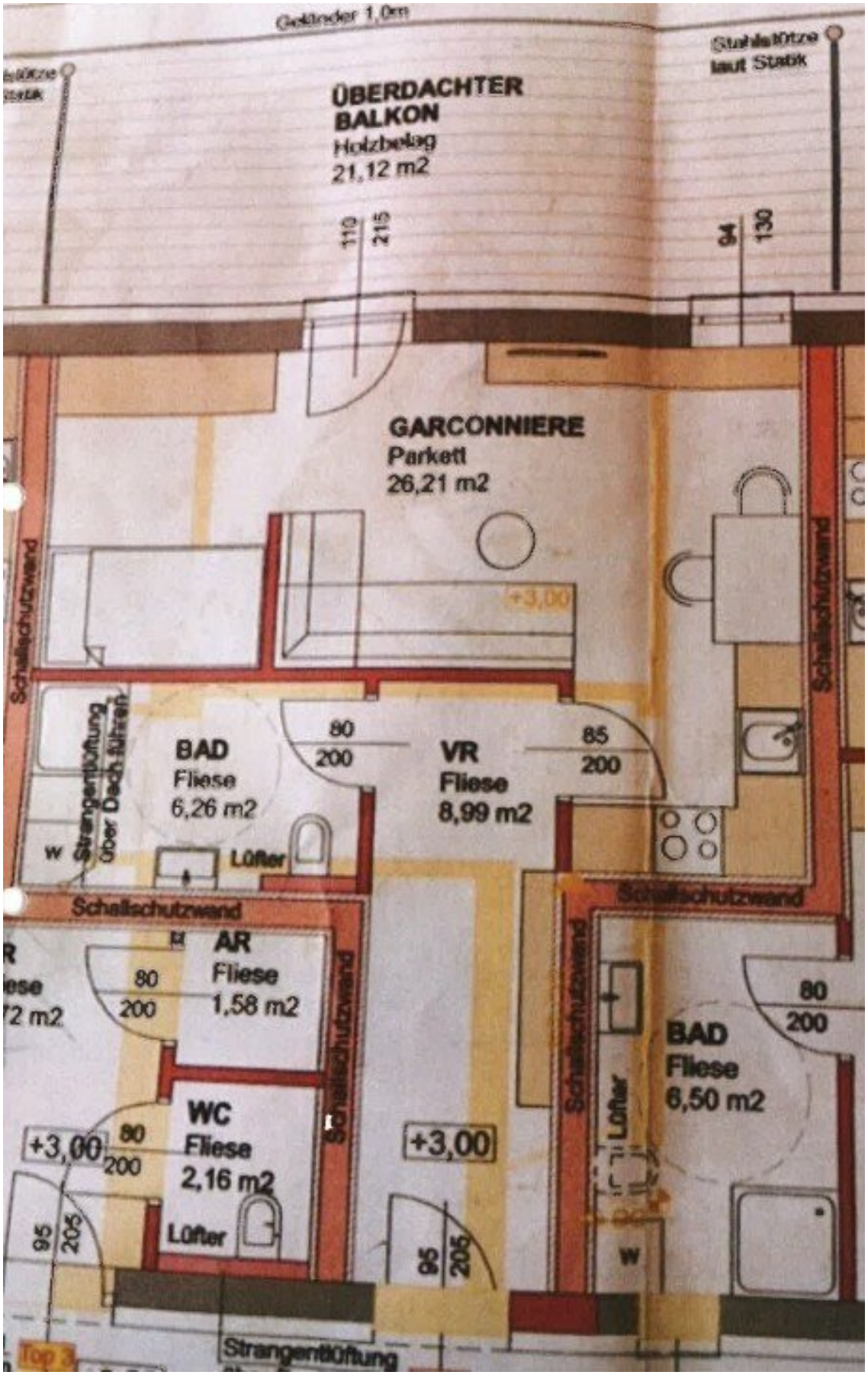
Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Geländer 1,0m
Stahlstütze laut Statik
ÜBERDACHTER BALKON
Holzbelag
21,12 m2
110
215
94
130
GARCONNIERE
Parkett
26,21 m2
+3,00
Schallschutzwand
Strangentlüftung über Dach führen
BAD
Fliese
6,26 m2
80
200
VR
Fliese
8,99 m2
85
200
W
Lüfter
Schallschutzwand
AR
Fliese
1,58 m2
80
200
WC
Fliese
2,16 m2
+3,00
80
200
Lüfter
95
205
+3,00
95
205
Schallschutzwand
Lüfter
W
BAD
Fliese
6,50 m2
80
200
Top 3
Strangentlüftung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Altschwendt – einer charmanten Singlewohnung, die angenehmen Wohnkomfort mit einer attraktiven Lage im schönen Oberösterreich verbindet. Auf rund 42 m² erwartet Sie ein gut nutzbarer Wohnraum, der sich vielseitig gestalten lässt und Platz für Ihre persönlichen Wohnideen bietet.

Besonders einladend ist der Balkon: Hier können Sie den Tag entspannt beginnen, nach der Arbeit die frische Luft genießen oder gemütliche Stunden im Freien verbringen. Gerne können Sie den Garten für Ihre Freizeitgestaltung nutzen!

Auch an den täglichen Komfort ist gedacht: Ein Stellplatz im Carport gehört zur Wohnung und erspart Ihnen die Suche nach einem geeigneten Parkplatz.

Die Wohnung eignet sich für alle, die eine überschaubare, gemütliche Wohnlösung in angenehmer Umgebung suchen. Ob als neues Zuhause für Singles, Paare oder als praktischer Lebensmittelpunkt mit guter Nahversorgung – hier verbinden sich Wohnkomfort und Alltagstauglichkeit auf attraktive Weise. Hunde und Katzen sind willkommen!

Entdecken Sie das Potenzial dieser Wohnung und freuen Sie sich auf ein Zuhause, das mit Balkon, Carport und einer praktischen Lage überzeugt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.250m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <3.500m
Bahnhof <4.750m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap