

Gemütliche Single-Wohnung in Altschwendt



Objektnummer: 1937/7646213

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Altschwendt
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4721 Altschwendt
Wohnfläche:	42,00 m ²
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	650,15 €
Kaltmiete (netto)	455,00 €
Kaltmiete	560,72 €
Betriebskosten:	105,72 €
Heizkosten:	24,88 €
USt.:	64,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

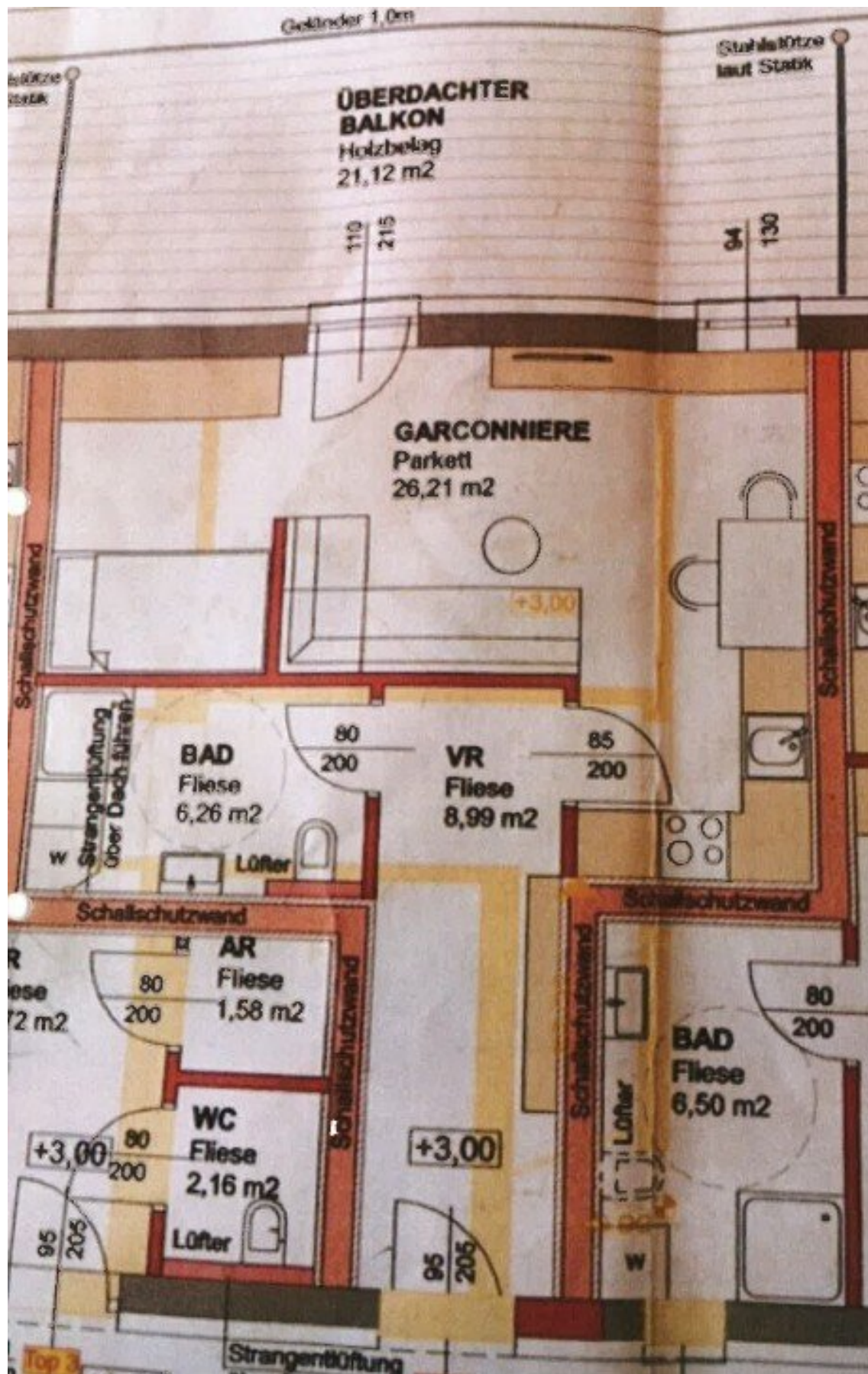
Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese ca. 42 m² große Wohnung befindet sich in einer schönen Wohnlage in der Gemeinde Altschwendt im Bezirk Schärding.

Die gemütliche Mieteinheit mit der Nr. 4 befindet sich im 1. Obergeschoss und setzt sich zusammen aus Vorraum, einem Wohn-/Ess-/Schlafbereich, Bad/WC.

Auf dem großzügigen und überdachten Balkon genießen Sie Sonne und einen wunderschönen Ausblick ins Grüne.

Mitvermietet wird ein Kellerabteil sowie ein eigener PKW-Stellplatz Carport.

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.250m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <3.500m
Bahnhof <4.750m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap