

**Lassnitz-Murau +++ 3,2 ha sehr gut bestockter
Wirtschaftswald - ideal für Anleger - zu verkaufen +++**



Objektnummer: 1936/72

Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Sonstige Landwirtschaftsimmobilien
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8850 Laßnitz-Murau
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Kurt Moser

MKI Moser Immobilien GmbH
Bundesstraße 13b/4
8850 Murau

T +43 664 750 238 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





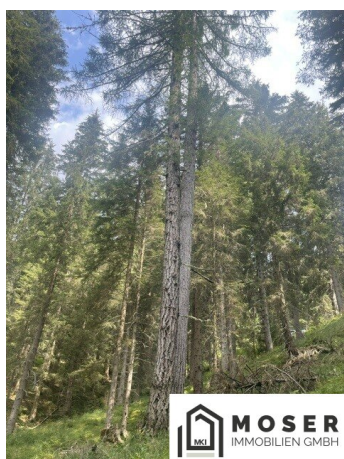






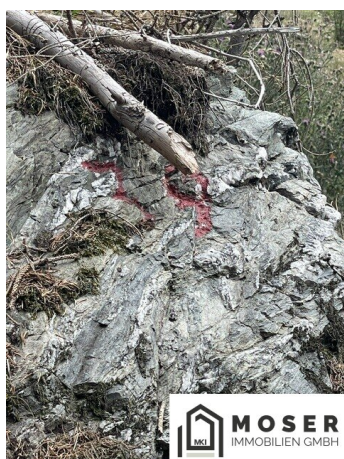


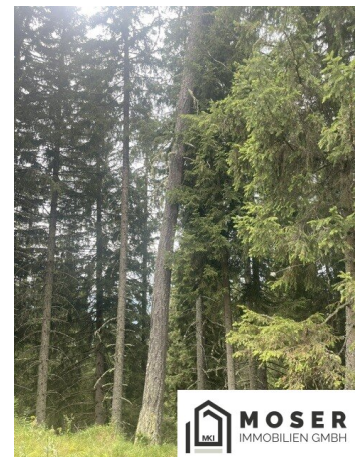
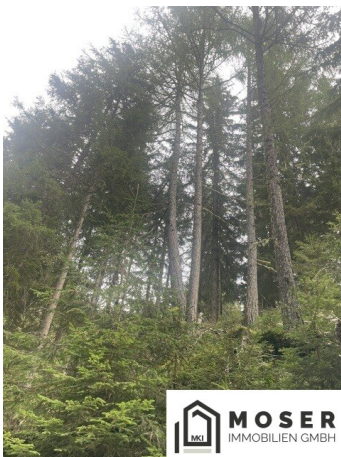
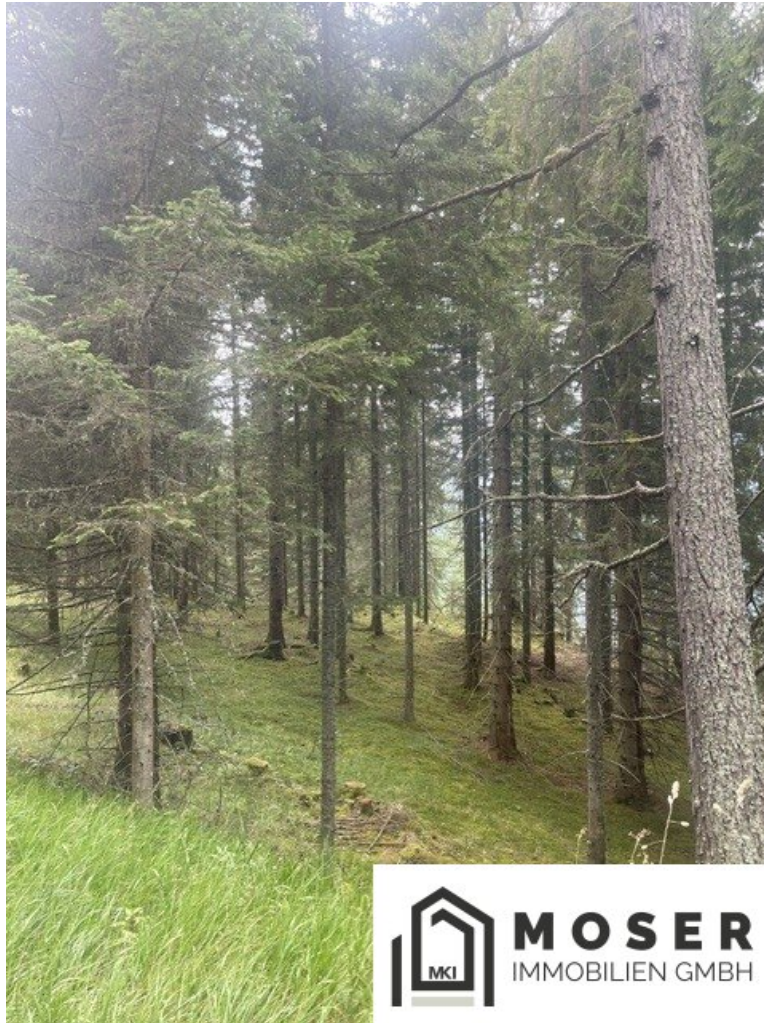














Das Land
Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark Lageplan 1

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>



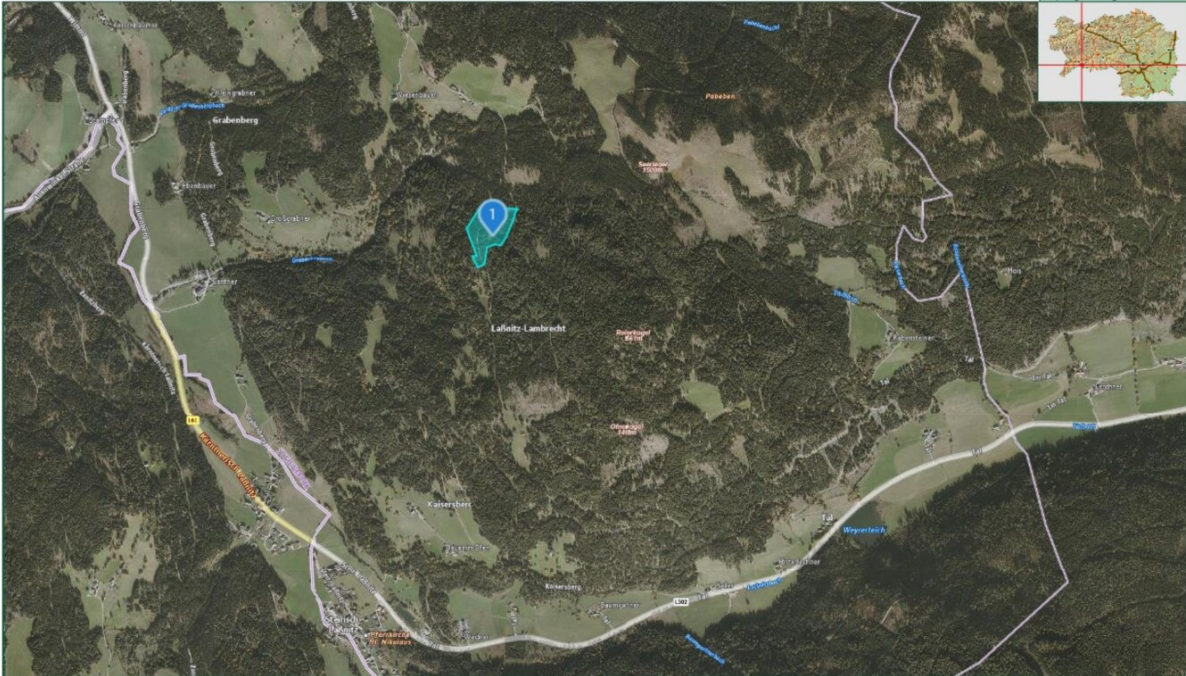
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Verkauf
Ersteller*in: Mag. (FH) Kurt Moser
Karte erstellt am: 04.08.2026

0 M 1:5.000 250 m



 **MOSER**
IMMOBILIEN GMBH



Objektbeschreibung

Das Waldgrundstück ist gut erschlossen und die Außengrenzen sind durch Markierungen sehr gut erkennbar. Der Waldbestand setzt sich größtenteils aus **Fichte** und **Lärchenholz** zusammen. Ca. 2/3 vom Waldbestand sind hiebreife Bäume, das restliche Drittel teilt sich in mittleren Bestand und Jungwald auf.

Der Wald kann gut mit Traktor und Seilwinde sowie Harvester-Maschinen bewirtschaftet werden. Mitten im Wald befindet sich eine ca. 2000 m² große Bergmäher Wiese.

Allgemeine Informationen:

Himmelsrichtung:	Südost Lage
Höhenlage:	1300 bis 1340 Meter Seehöhe
Bonität:	gute bis mittlere Bonität 6,5 - 7,5
Grundgestein:	Schiefer in Lagen
Niederschlagsmenge:	Ø 950-1000 mm
Erschließung:	Gemeinschaftsweg
Datenquelle:	Digitaler Atlas Steiermark

Jagd: Überwiegend Rot- und Rehwildgebiet, bejagt wird das Waldgrundstück von der Gemeindejagd Lassnitz-Lambrecht.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen** Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://moser-immo.service.immo/registrieren/de) - <https://moser-immo.service.immo/registrieren/de>

Aktivieren Sie die Option, um im Inserat auf die Ausnahme von der Energieausweispflicht

hinzuweisen: Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.