

**Viel Platz zum fairen Preis – 87 m² Wohnfläche um € 899
inkl. BK**



Wohnküche

Objektnummer: 5909

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Theodor-Körner-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	87,23 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 173,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,59
Gesamtmiete	899,00 €
Kaltmiete (netto)	594,01 €
Kaltmiete	817,27 €
Betriebskosten:	223,26 €
USt.:	81,73 €
Provisionsangabe:	

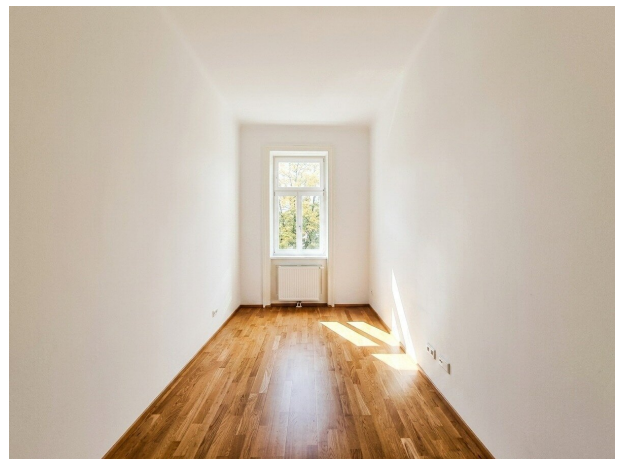
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marion Klee binder











**Wohnung in
3100 St. Pölten**

1. Obergeschoss Top 8
ca. 87,79 m²

Raumprogramm:

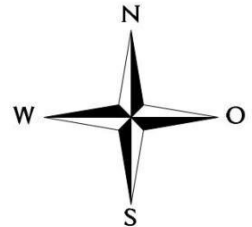
■	Haupträume	62,83 m²
	Küche	21,34 m²
	Wohn-/Schlafzi	29,84 m²
	Kinderzi/Home-Of	11,65 m²
■	Nebenräume	15,01 m²
	Vorzimmer	9,81 m²
	Abstellr./Schrankr.	5,20 m²
■	Sanitärräume	9,95 m²
	Badezimmer	8,85 m²
	WC	1,10 m²

Planersteller:

PlanZeichenbüro Katzensteiner e.U.
Radlberger Hauptstraße 96/I/1 Top 4
3105 St. Pölten - Oberadlberg
marcus.katzensteiner@pzk-mail.at
06645456304
www.pzk-online.at



Maßstab: 1:100 Datum: 17.12.2018
Auftraggeber:
IMMOCENTRAL Immobilienreuehand GmbH



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN! FLÄCHENANGABEN SIND CA: ANGABEN.
DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT AUSSCHLIESSLICH DER ILLUSTRATION: FÜR MÖBLIERUNG NATURMASSE NEHMEN!

Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 87,23 m²

1.OG ohne Aufzug - Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnküche, zwei Zimmer, Bad, WC, Abstellraum

Gesamtmiete: € 899,- inkl. BK und USt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.750m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap