Repräsentatives Autohaus mit Showroom, Büro- & Wohnflächen in Bestlage Bad Reichenhall



Objektnummer: 2202

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	83435 Bad Reichenhall
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m²
Nutzfläche:	1.707,61 m²
Lagerfläche:	65,00 m²
Verkaufsfläche:	215,86 m²
Bürofläche:	31,36 m²
Zimmer:	4
Terrassen:	2

Provisionsangabe:

176.400,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















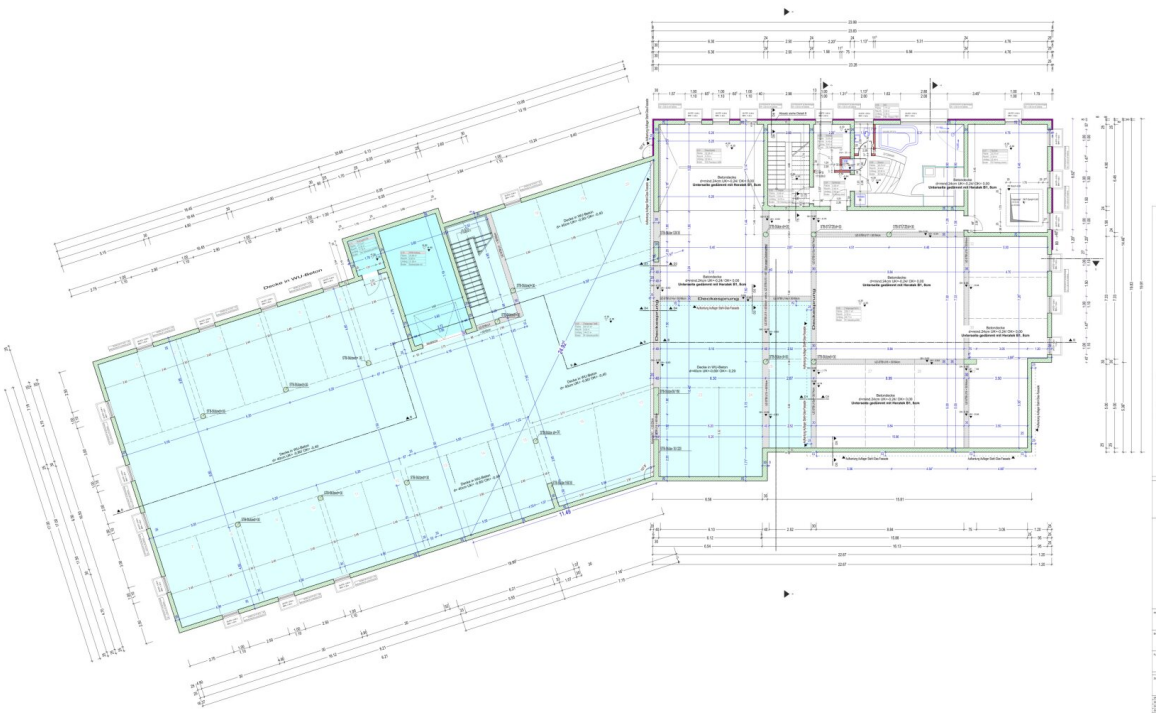








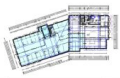




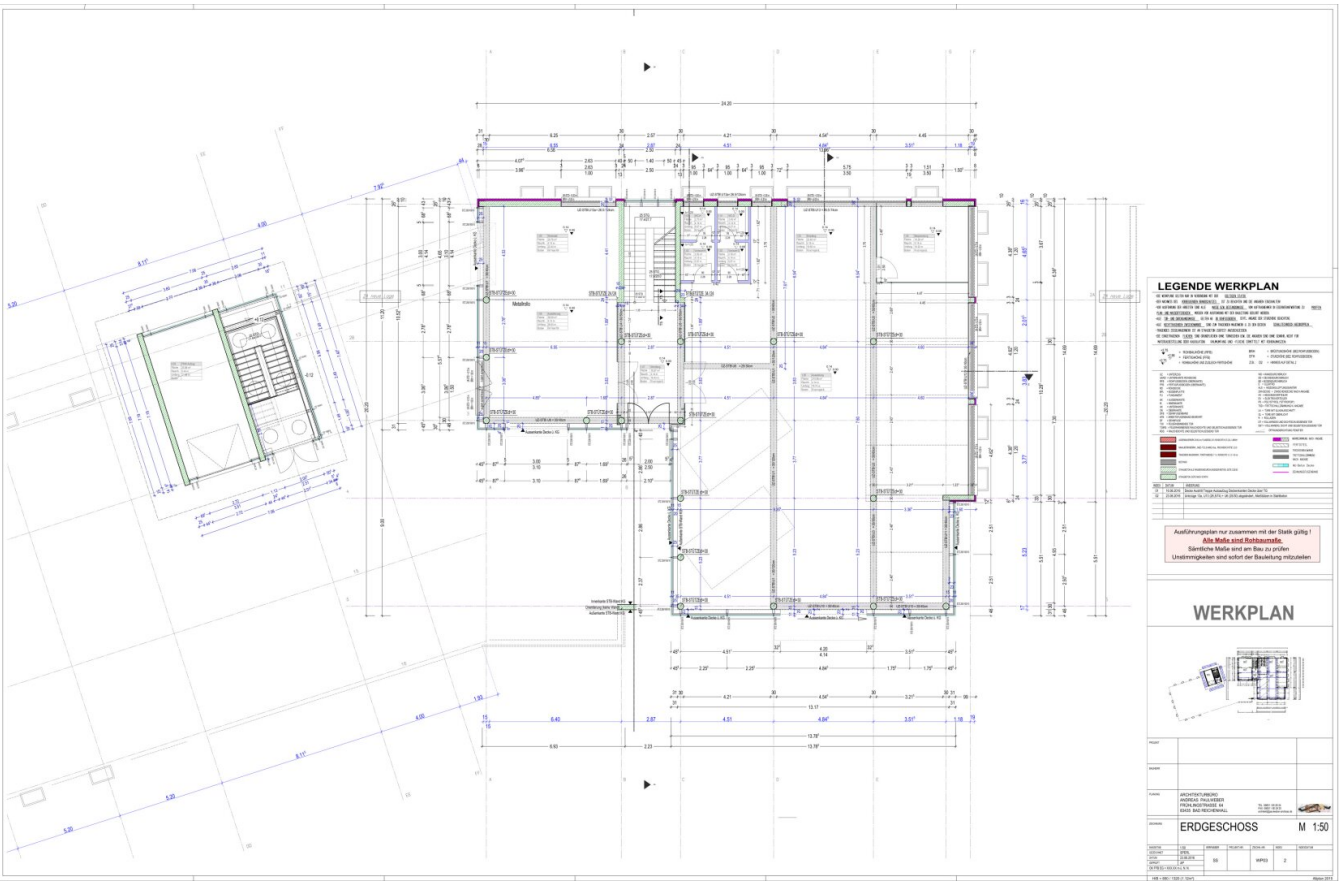
LEGENDE WERKPLAN

Ausführungspläne nur zusammen mit der Statik gültig !
Alle Maße sind Rohbaumaße.
Sämtliche Maße sind am Bau zu prüfen
Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung mitzuteilen

WERKPLAN



TIEFGARAGE M 1:50



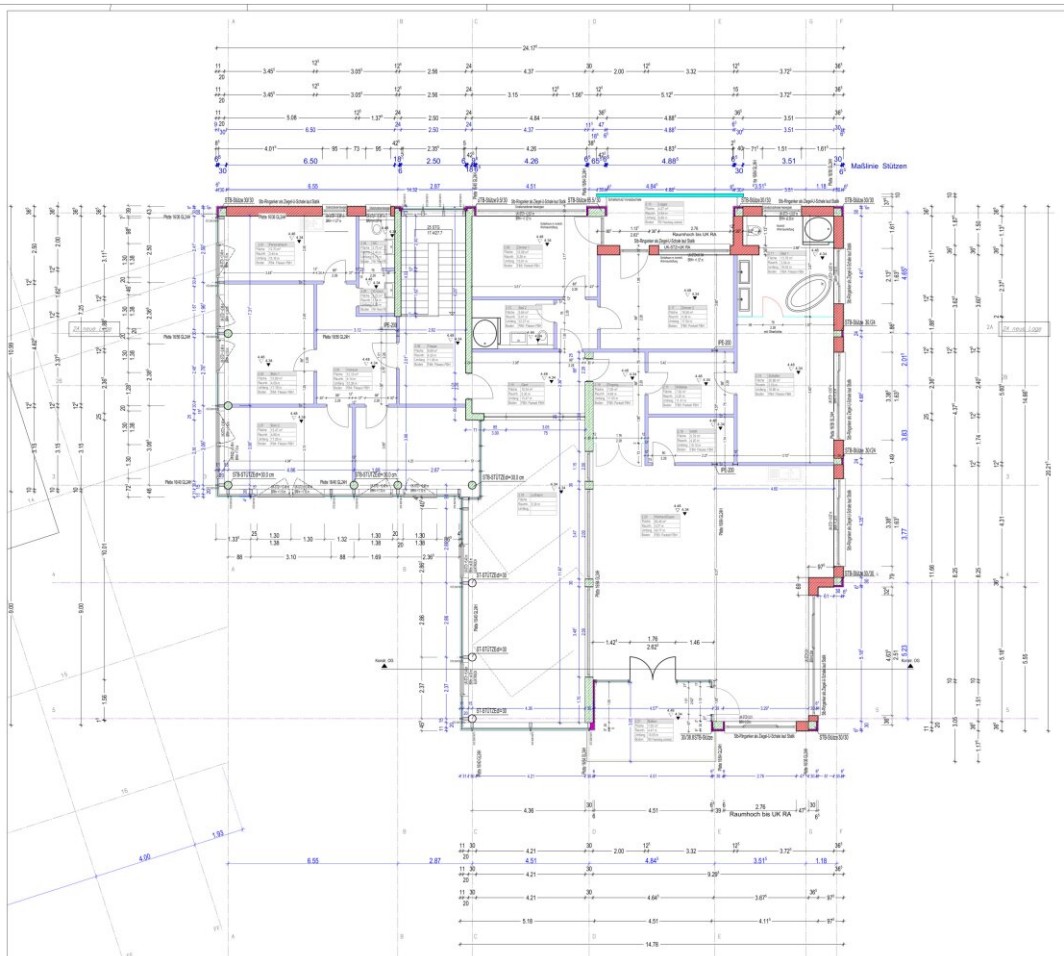
LEGENDE WERKPLAN

Ausführungsplan nur zusammen mit der Statik gültig !
Alle Maße sind Rohbaumaße.
Sämtliche Maße sind am Bau zu prüfen
Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung mitzuteilen

WERKPLAN

ARCHITEKTURBÜRO
ANDREAS TRUXHEIDER
FROHLINGSTRASSE 64
83435 BAD REICHENHALL

ERDGESCHOSS M 1:50



LEGENDE WERKPLAN

Ausführungsplan nur zusammen mit der Statik gültig !
Alle Maße sind Rohbaumaße.
Sämtliche Maße sind am Bau zu prüfen
Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung mitzuteilen

WERKPLAN

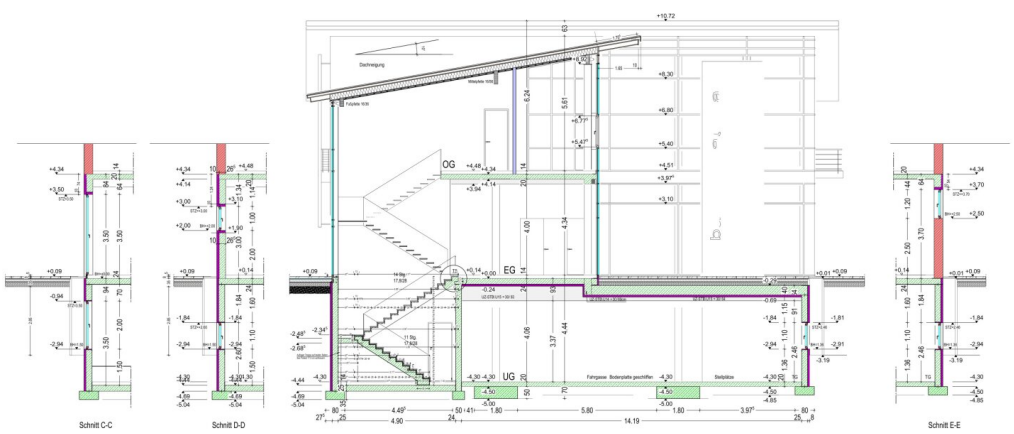


ARCHITEKTURBÜRO
ANDREAS PAULWEBER
FRIDHLINGSTRASSE 64
83435 BAD REICHENHALL

OBERGESCHOSS M 1:50

MASSTAB	1:50	GEWERKE	PROJEKT-NR.	ZEICHN.-NR.	INDEX	INDEXDATUM
BEARBEITET	GR/SL					
DATUM	11.06.2018	SS		WP04	3	
BAYNAT	AP					
3x ITS EG + 1SG EG m.L. N. N.						

Allplan 2015

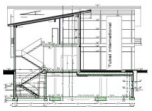


LEGENDE WERKPLAN

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG
01	17.04.2015	Präsentation Teppa Dorn, Aufbiger Protest 17.Juni Wand bedeutig
02	23.06.2015	Lieferung/Einmung entsprechend Statik eingearbeitet (15cm)

Ausführungsplan nur zusammen mit der Statik gültig !
Alle Maße sind Rohbaumaße.
Sämtliche Maße sind am Bau zu prüfen
Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung mitzuteilen.

WERKPLAN

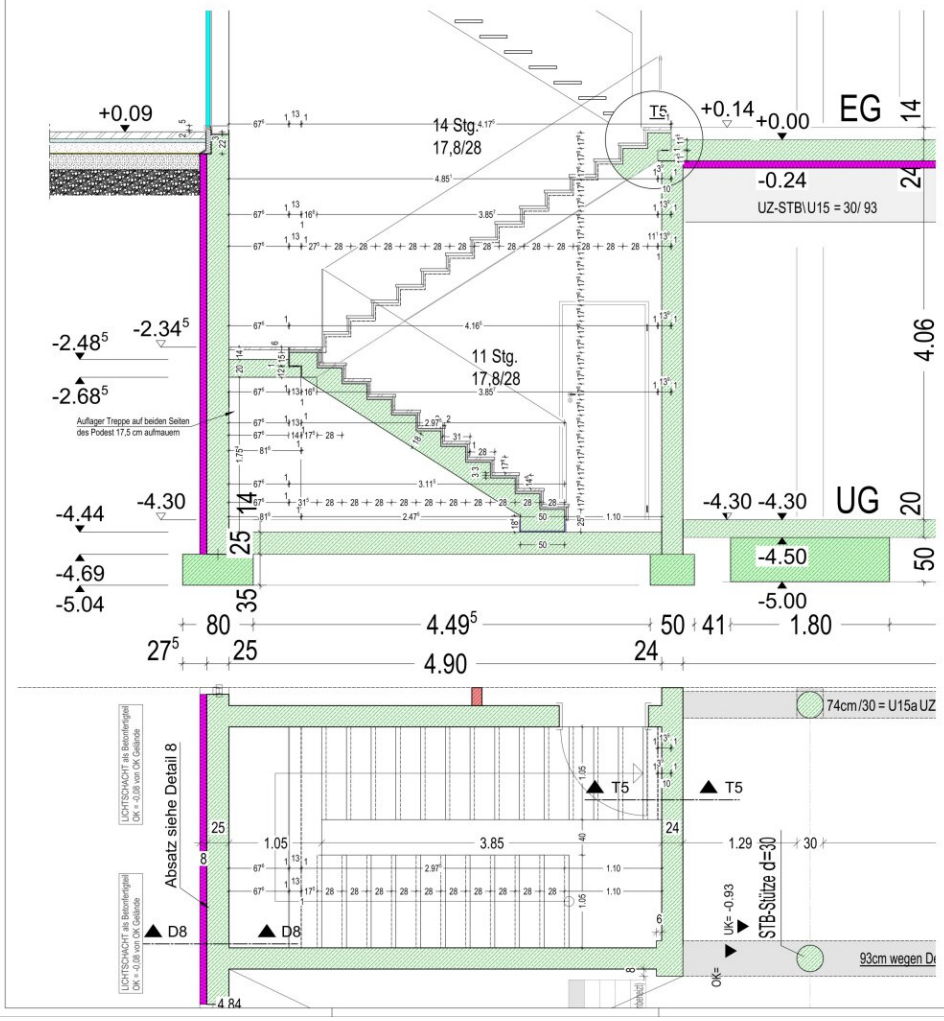


PROJEKT	
BAUORT	
PLANUNG	ARCHITEKTURBÜRO ANDREAS PAULVREIBER FRÜHLINGSTRASSE 54 83435 BAD REICHENHALL TEL 08651 76 05 01 FAX 08651 76 05 02 archbp@t-online.de
ZEICHNUNG	SCHNITT A-A M 1:50

MASSSTAB	1:50	WERKGRÖSSE	PROJEKTNR.	ZEICHN.-NR.	INDEX	INDEXDATUM
ZEICHNET	SPÖRL					
GEPRÜFT	17.04.2015	SS		WP05	2	
DATUM	17.04.2015					
DK PPS/23 = 633.03 A.L. N. N.						

HIB = 365 / 1130 (0.66m²)

Alkiton 2015

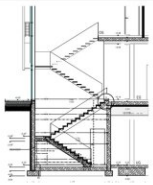


LEGENDE WERKPLAN

Ausführungsplan nur zusammen mit der Statik gültig !
Alle Maße sind Rohbaumaße
Sämtliche Maße sind am Bau zu prüfen
Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung mitzuteilen

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG
01	01.06.2016	Podeststärke Treppe 20cm, Auflager Podest 17,5cm Wand beidseitig

WERKPLAN

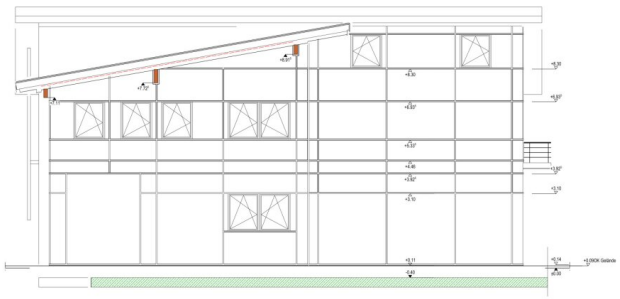


PROJEKT	
BAUHERR	
PLANUNG	ARCHITEKTURBÜRO ANDREAS PAULWEBER FRÜHLINGSTRASSE 64 83435 BAD REICHENHALL TEL 08651 / 60 29 28 FAX 08651 / 60 29 25 architekt@paulweber-andreas.de
ZEICHNUNG	TREPPENSCHNITT 1 M 1:20

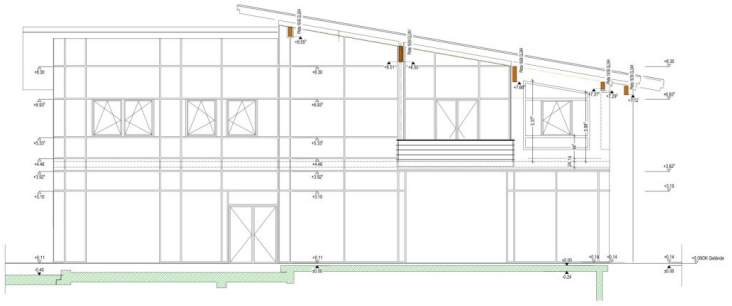
MASSSTAB	1:50	VERFASSER	PROJEKT-NR.	ZEICHN.-NR.	INDEX	INDEXDATUM
GEZEICHNET	SPERL	SS		WP07	1	
DATUM	16.06.2016					
GEPRÜFT	AP					
OK FFB EG = XXX,XX m ü. N. N.						

HBI = 585 / 1135 (0.66m²)

Allplan 2015



WESTEN



SÜDEN

LEGENDE WERKPLAN

Ausführungsplan nur zusammen mit der Statik gültig !
Alle Maße sind Rohbaumaße.
Sämtliche Maße sind am Bau zu prüfen
Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung mitzuteilen

WERKPLAN



PROJEKT

BAUHERR

PLANUNG

ARCHITEKTURBÜRO
ANDREAS PAULWEBER
FRÜHLINGSTRASSE 64
83435 BAD REICHENHALL

ZEICHNUNG

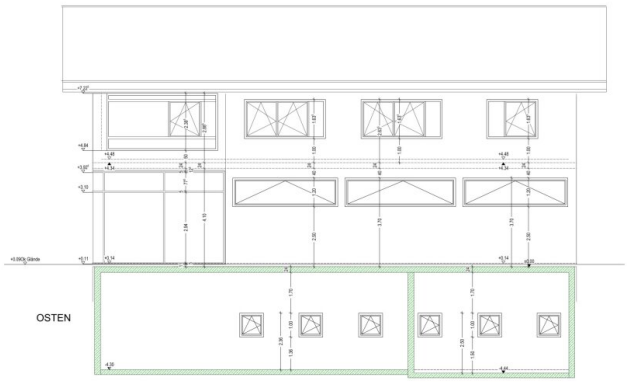
ANSICHT SÜDEN/WESTEN M 1:50

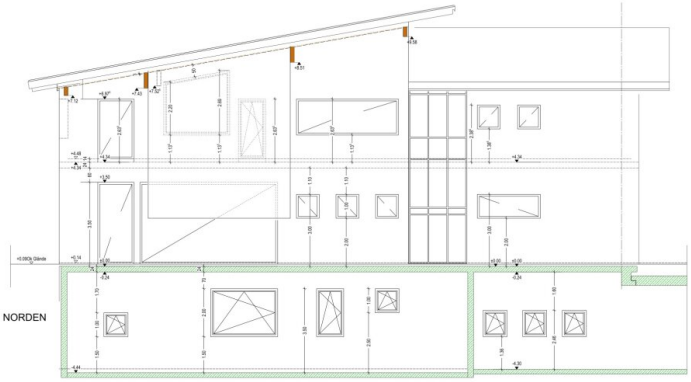
MASSSTAB	1:50	VERFASSER	PROJEKT-NR.	ZEICHN.-NR.	INDEX	DATEIGRÖSSE
BEZEICHNET	DATEI					
DATUM	11.08.2015	SS		WP20	0	
GEPRÜFT	JP					

DA PROJEKTGRÖSSE A 3 / A 4

KOB + SMO / 1130 (0.68m²)

Aktzeer 2015





LEGENDE WERKPLAN

Ausführungsplan nur zusammen mit der Statik gültig !
Alle Maße sind Rohbaumaße.
Sämtliche Maße sind am Bau zu prüfen
Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung mitzuteilen

WERKPLAN



ARCHITEKTURBÜRO
ANDREAS PAULWEBER
FRÜHLINGSTRASSE 64
83435 BAD REICHENHALL

ANSICHT NORDEN/OSTEN M 1:50

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer zukünftigen Investition

Dieses Industrie- und Gewerbeobjekt in **Bad Reichenhall, Bayern** verbindet eine ausgezeichnete Lage mit einer durchdachten Architektur und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Nutzung

Die Immobilie eignet sich gleichermaßen als **Autohaus, Showroom, Werkstatt oder repräsentativer Firmensitz**. Die Räume sind großzügig geschnitten, lichtdurchflutet und lassen sich flexibel an unterschiedliche Anforderungen anpassen.

Ausstattung

- Vier helle, vielseitig nutzbare Räume
- Zwei Terrassen und eine Loggia mit Panoramablick in die Berge
- Hochwertige Bodenbeläge und moderne Ausstattung
- Voll ausgestattete Küche
- Alarmanlage und Sicherheitssystem
- Tiefgarage mit 29 Stellplätzen sowie zusätzliche Carports
- Praktische Rampe für Anlieferung und Betrieb

Lage

Die Anbindung ist hervorragend:

- Bushaltestelle direkt in der Nähe
- Schneller Anschluss an die A8 und nach Salzburg (ca. 15 Minuten)
- Nahversorgung im Umfeld, u. a. eine Bäckerei für die tägliche Verpflegung

Fazit

Eine Immobilie, die **Funktionalität und Komfort** verbindet und Unternehmen die Möglichkeit gibt, sich an einem **sichtbaren und attraktiven Standort** zu positionieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <8.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap