Baugrund in Bad Fischau-Brunn mit herrlichem Blick in die Ferne!



Objektnummer: 1588/88

Eine Immobilie von Putz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2721 Bad Fischau-Brunn
Kaufpreis:	209.000,00 €
Kaufpreis / m²:	379,31 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schevcig

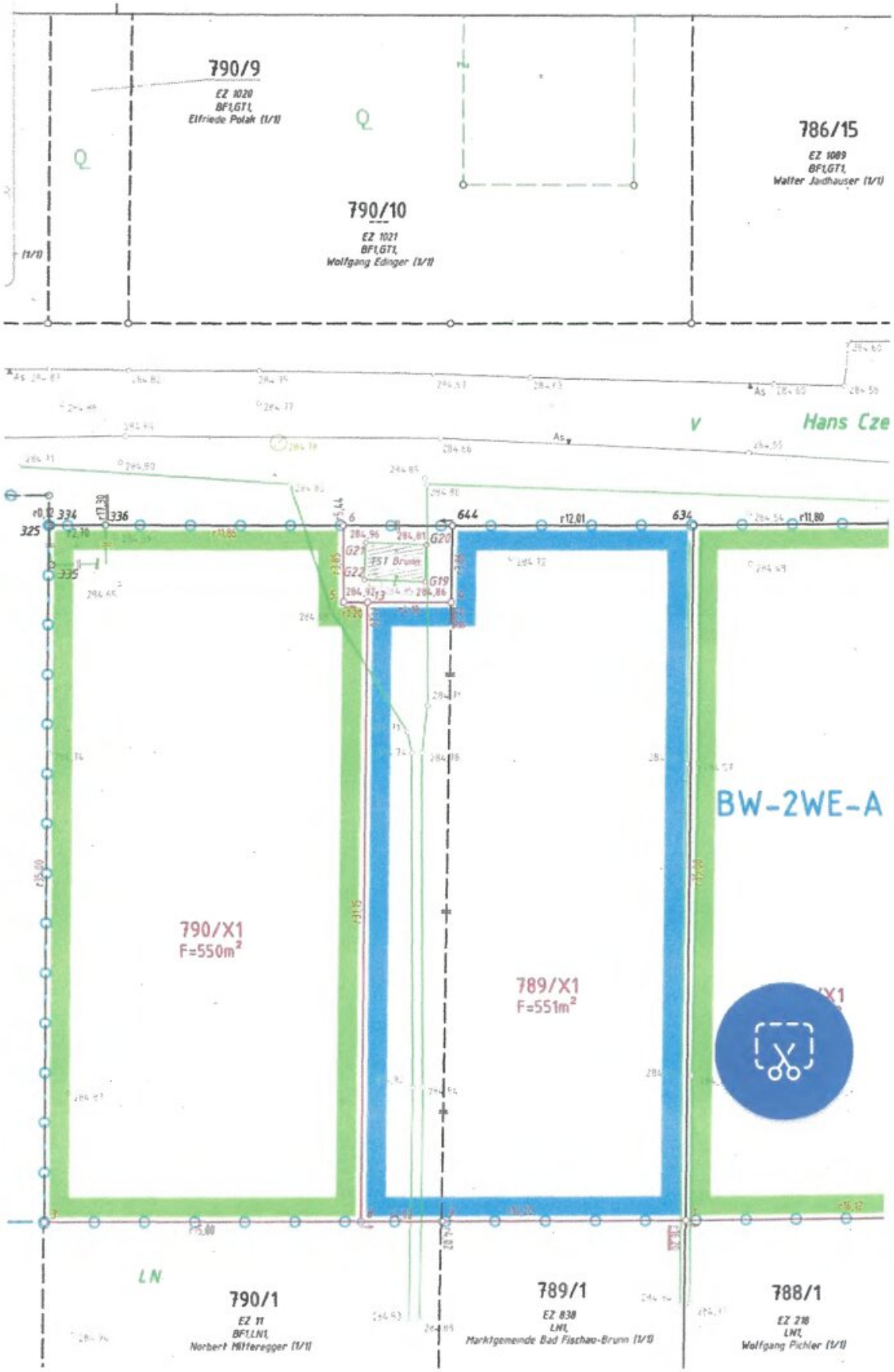
Putz Immobilien
Gartengasse 10
2721 Bad Fischau Brunn

H +436764554164

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Niederösterreich ATLAS
Langackerstraße 12
Hans Czettel-Straße 14
Hans Czettel-Straße 12
Hans Czettel-Straße 21
F: 551,98m²
U: 102,69m
783/11
786/14
783/12
786/11
786/15
790/9
784/1
790/10
786/17
792/7
792/8
788/3
790/12
786/1
792/9
788/1
794/11
789/1
790/1
791/1
792/2
794/1
796/6
794/10
Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!
0
M 1:500
25 m
Verwendungszweck:
Druckdatum: 31.07.2026


790/9
EZ 1020
BFI,GT1,
Elfriede Polak (1/1)
790/10
EZ 1021
BFI,GT1,
Wolfgang Edinger (1/1)
786/15
EZ 1089
BFI,GT1,
Walter Jadhauser (1/1)
Hans Cze
BW-2WE-A
790/X1
F=550m²
789/X1
F=551m²
790/1
EZ 11
BFI,LN1,
Norbert Hitteregger (1/1)
789/1
EZ 838
LN1,
Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn (1/1)
788/1
EZ 218
LN1,
Wolfgang Pichler (1/1)
LN

Objektbeschreibung

Willkommen in Bad Fischau-Brunn, einem charmanten Ort in Niederösterreich, der Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr neues Zuhause bietet. Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von 551 m² steht zum Kauf um 209.000,00 € bereit und eignet sich ideal für den Bau Ihres Eigenheims oder eines Doppelhauses.

Das Grundstück besticht durch seine ruhige Lage und gleichzeitig hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie eine Bushaltestelle sowie den Bahnhof, die eine bequeme Verbindung zu den umliegenden Städten und Regionen gewährleisten. So sind Sie flexibel und mobil, ohne auf die Vorzüge des Landlebens verzichten zu müssen.

Für Familien und junge Paare besonders interessant: In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Kindergarten, Volksschule sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten. Ein Supermarkt und eine Bäckerei bieten Ihnen die tägliche Versorgung direkt vor der Haustür und machen Ihren Alltag besonders komfortabel.

Bad Fischau-Brunn überzeugt durch seine naturnahe Umgebung, die zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Erholung in der Natur ermöglicht. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Infrastruktur und einer lebendigen Gemeinde, die Ihnen ein angenehmes und sicheres Wohnumfeld garantiert.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Baugrundstück in einer gefragten Lage zu erwerben und verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Haus. Ob modernes Einfamilienhaus oder gemütliches Familienheim – hier finden Sie den idealen Platz, um Ihre Wohnwünsche zu realisieren.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich dieses exklusive Angebot in 2721 Bad Fischau-Brunn. Wir begleiten Sie gerne auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Ihr Traum vom Eigenheim beginnt genau hier!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <500m

Höhere Schule <6.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap