

Sanierte 1,5-Zimmer-Wohnung in Leoben zu vermieten



Essküche2

Objektnummer: 7278/852

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiserfeldgasse 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,90 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Gesamtmiete	554,26 €
Kaltmiete (netto)	299,40 €
Kaltmiete	497,00 €
Betriebskosten:	197,60 €
USt.:	57,26 €
Infos zu Preis:	

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

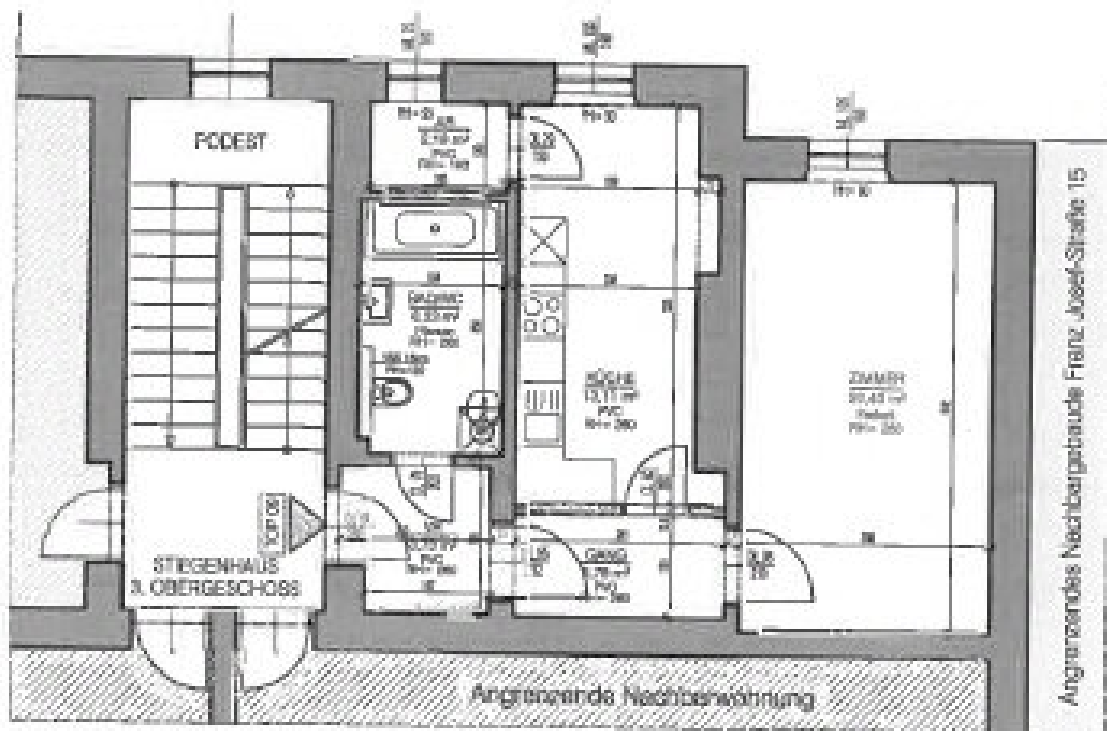
Ihr Ansprechpartner







INNENHOF



KAISERFELDGASSE

FLÄCHEN Top 09:
Wohnen: 49,55m²



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese sanierte City-Wohnung bestehend aus

- Esszimmer (Einbauküche)
- Vorraum,
- Wohn-/Schlafzimmer,
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Beheizung mittels Fernwärme. (Heizkosten in den Betriebskosten enthalten)
- Warmwasseraufbereitung mittels E-Boiler,
- Eigene Stromanmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <200m

Krankenhaus <700m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <375m

Universität <100m

Höhere Schule <300m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <350m

Sonstige

Bank <275m

Geldautomat <275m

Post <275m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <2.475m

Bahnhof <350m

Flughafen <9.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap