

Gepflegte Eigentumswohnung mit Balkon in Zentrumsnähe - Anlage oder Eigennutzung



Objektnummer: 7137/3713

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,28 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	1,50 m ²
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	87,32 €
Heizkosten:	56,19 €
USt.:	22,07 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die gepflegte 2 Zimmerwohnung liegt im ersten Stock eines Wohn - und Geschäftshauses in der Beda Webergasse in Lienz. Der Balkon ist südlich ausgerichtet und garantiert viele Sonnenstunden mit schöner Aussicht. Das Stadtzentrum ist fußläufig über den Iselkai schnell erreichbar. Eine Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe , ebenso befindet sich ein Lebensmittelgeschäft, Apotheke und Gastronomie nicht weit entfernt.

Aufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Bad mit Wanne und Wc
- großer Küche
- Wohnzimmer
- Schlafraum
- Balkon

Nutzungsmöglichkeiten:

- Eigennutzung Hauptwohnsitz
- Anlage / Investment - Vermietung
- gewerbliche Nutzung - Büro, Praxis udgl

Für Besichtigungstermine und weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Sovek unter 0043 676 7800 237. ERA Immobilien Lienz, Kärntnerstrasse 26, 9900 Lienz.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap