

Sanierte Bürofläche am Saarplatz in Ruhlage



Großer Raum hofseitig - Besprechungstisch und Bestuhlung können übernommen werden

Objektnummer: 5045/812

Eine Immobilie von Katrin Erhart Real Estate & Property e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1936
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Bürofläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.242,50 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	192,50 €
USt.:	248,50 €
Provisionsangabe:	

4.473,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



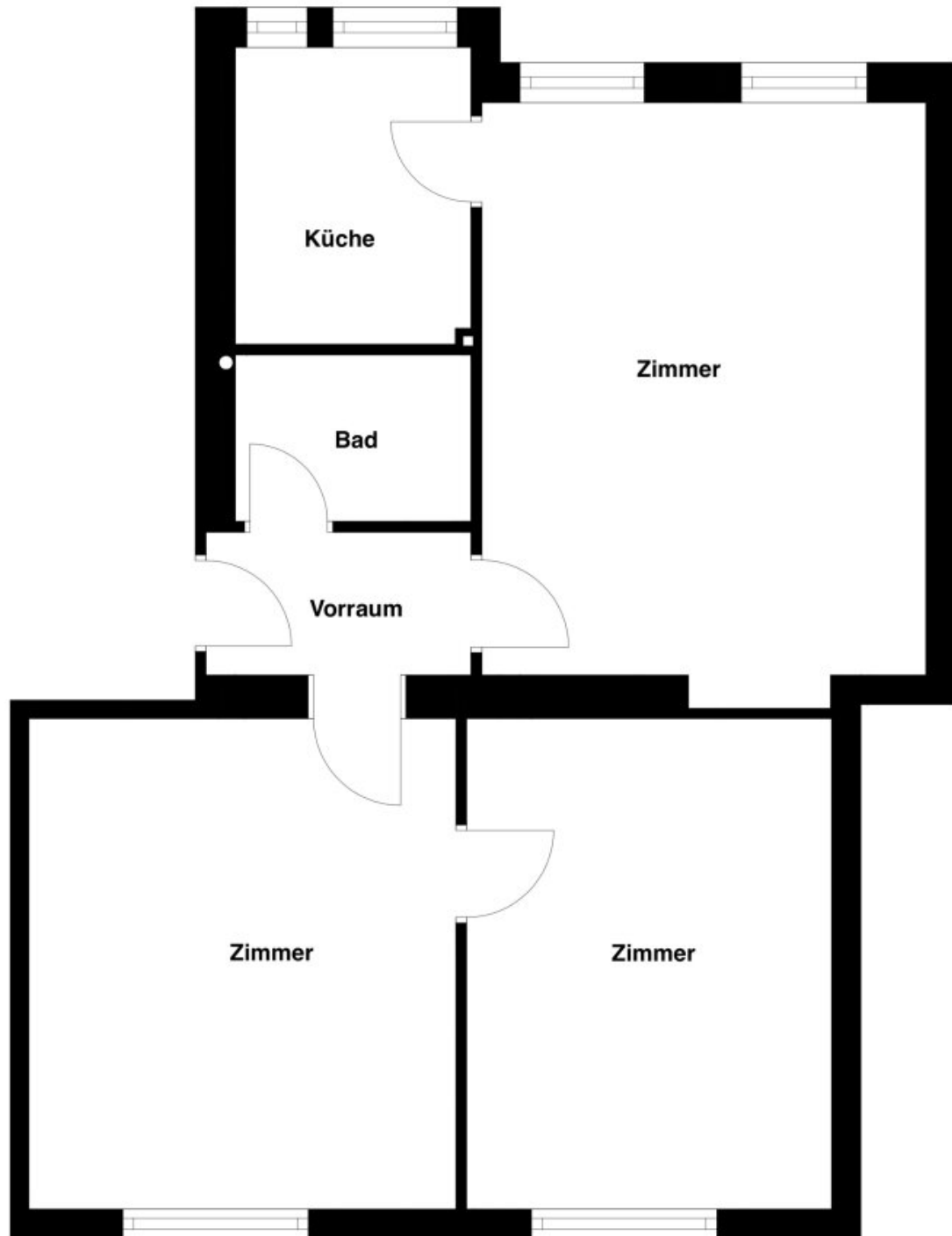
Katrin Erhart

Katrin Erhart Real Estate & Property e.U.
Maria-Theresien-Straße 19 / 22
1090 Wien









Objektbeschreibung

Ab sofort anmietbar ist dieses unlängst sanierte 3 Zimmer Büro direkt am Saarplatz. Das Objekt befindet sich im 3. Stock (ohne Lift) eines gepflegten Hauses Bj 1936 und verfügt über eine attraktive Küche und ein modernes Duschbad. Von allen Räumen hat man einen schönen Grünblick.

Ausstattung:

Parkettböden, Neuwertige Einbauküche, abgehängte Spiegelrasterleuchten, attraktives Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und Wc. Ein Konferenztisch mit Bestuhlung kann bei Bedarf abgelöst werden (siehe Bild)

Lage: direkt am Saarplatz mit guter öffentlicher Anbindung (Autobuslinien 39A, 10A, Strassenbahnlinie 38, Vorortelinie) und guter Infrastruktur: Billa, Apotheke, Ärzte und das beliebte Café Cottage in unmittelbarer Nähe, 5 Gehminuten zum Rudolfinerhaus

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap