Einmalige Gelegenheit: Grundstück umgeben von Äckern mit Baulandanteil und Weitblick



Objektnummer: 6291/32781

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisenstädter Straße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7011 Siegendorf
Kaufpreis:	149.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

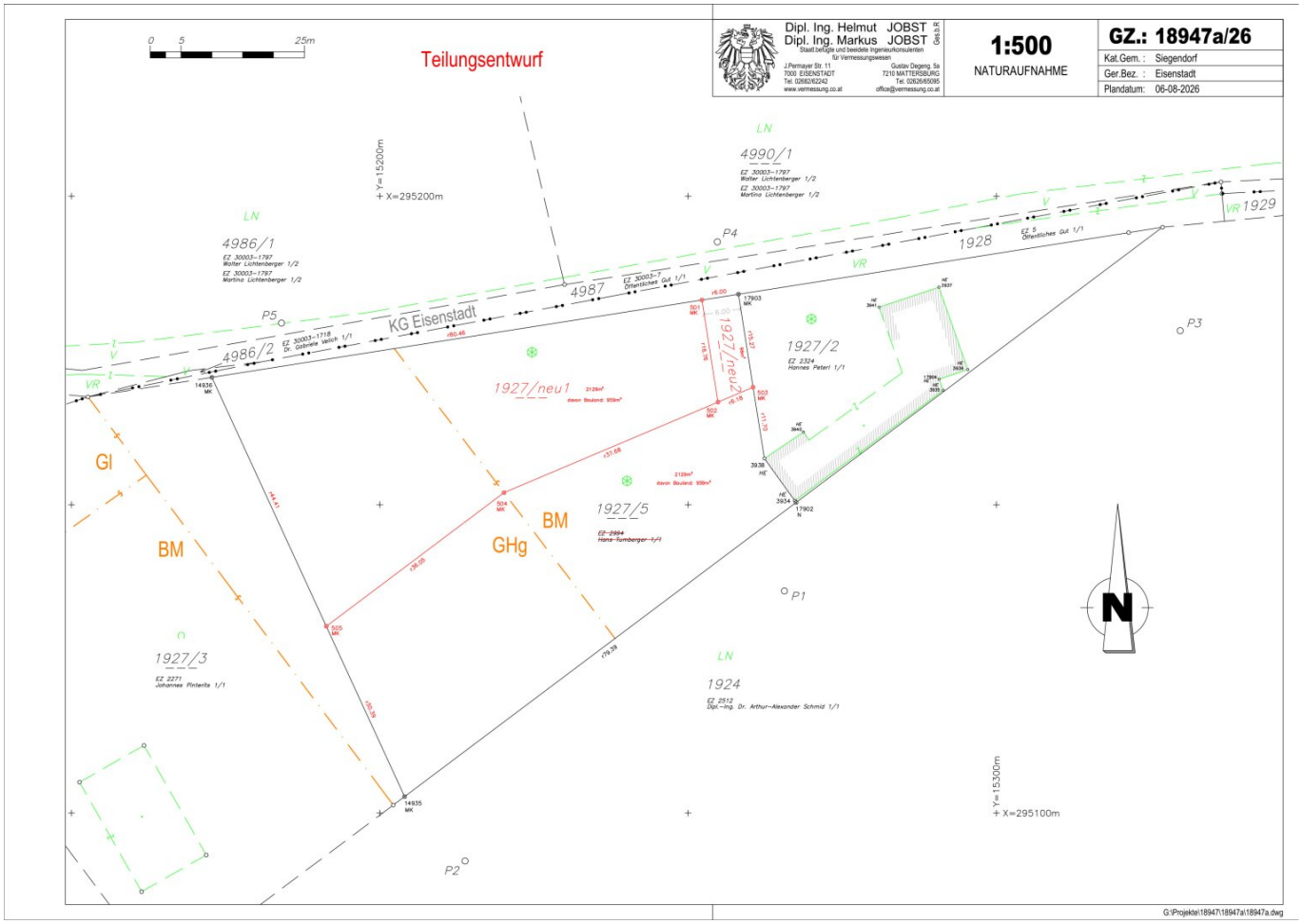
Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



F1	o,ho	40
	I, I+	
	GH: 4,5m FH: 8,5m	S,W,F 0-45°


0 5 25m
Teilungsentwurf
Dipl. Ing. Helmut JOBST
Dipl. Ing. Markus JOBST
Staatl. befugte und beeidete Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen
J.Permayer Str. 11
7000 EISENSTADT
Tel. 02682/62242
www.vermessung.co.at
Gustav Degeng. 5a
7210 MATTERSBURG
Tel. 02626/65095
office@vermessung.co.at
1:500
NATURAUFNAHME
GZ.: 18947a/26
Kat.Gem. : Siegendorf
Ger.Bez. : Eisenstadt
Plandatum: 06-08-2026
Y=15200m
X=295200m
LN
4990/1
EZ 30003-1797
Walter Lichtenberger 1/2
EZ 30003-1797
Martina Lichtenberger 1/2
4986/1
EZ 30003-1797
Walter Lichtenberger 1/2
EZ 30003-1797
Martina Lichtenberger 1/2
4986/2
EZ 30003-1718
Dr. Sabrina Veith 1/1
4987
EZ 30003-7
Öffentliches Gut 1/1
1928
EZ 5
Öffentliches Gut 1/1
1929
VR
P1
P2
P3
P4
P5
KG Eisenstadt
1927/neu1
2128m²
davon Bauland: 959m²
1927/neu2
1927/2
EZ 5324
Hannes Peteri 1/1
1927/5
EZ 2994
Hans Tumberger 1/1
1927/3
EZ 2271
Johannes Pinterits 1/1
1924
EZ 2512
Dipl.-Ing. Dr. Arthur-Alexander Schmid 1/1
GI
BM
GHg
BM
14936
14935
17903
17902
N
Y=15300m
X=295100m
G:\Projekte\18947\18947a\18947a.dwg

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: insgesamt 2.129 m² davon ca. 959 m² als Bauland – Mischgebiet gewidmet und 1.170 m² als Grünland-Hausgarten gewidmet

Zum Verkauf steht ein außergewöhnlich großzügiges Grundstück zwischen Siegendorf und Eisenstadt, eingebettet in eine herrliche Landschaft und umgeben von Feldern. Die Liegenschaft bietet eine seltene Kombination aus beinahe Alleinlage, Baulandanteil und einem traumhaften Fernblick. Diese Liegenschaft ist ein echtes Unikat für alle, die Natur, Freiraum und Weitblick schätzen und ein Grundstück suchen, das genug Platz für persönliche Wohnträume bietet.

KAUFPREIS: € 149.900,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.750m
Krankenhaus <4.000m
Apotheke <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.750m
Kindergarten <1.750m
Universität <4.000m
Höhere Schule <5.750m

Nahversorgung
Supermarkt <2.250m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige
Bank <1.750m
Geldautomat <1.750m
Post <1.750m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <750m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap