

Außergewöhnliche Wohnung in Wien/Josefstadt!



Objektnummer: 5075

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lange Gasse 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	1895
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	173,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	120,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,21
Kaufpreis:	1.750.000,00 €
Betriebskosten:	300,84 €
USt.:	36,01 €

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



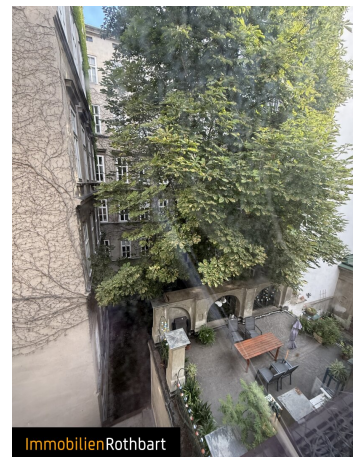
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



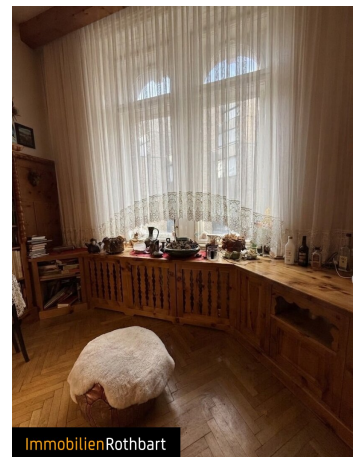
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart









ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

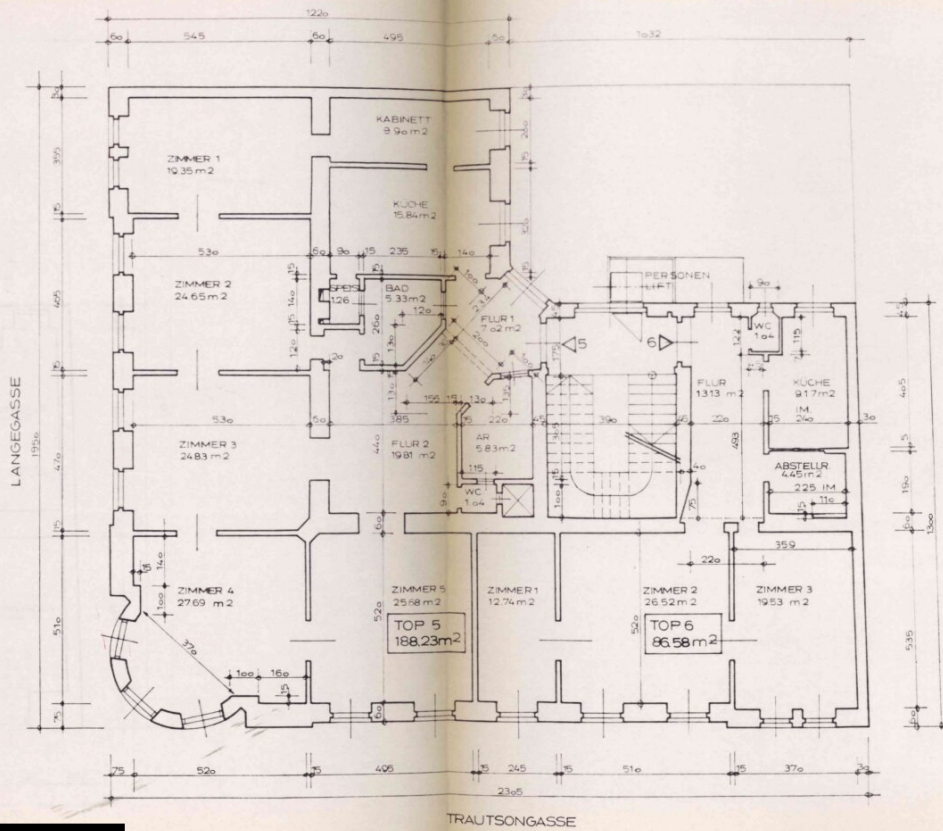


ImmobilienRothbart





MEZZANIN



TRAUTSONSGASSE

Objektbeschreibung

Herrliche 6-Zimmer-Wohnung in wunderschönem 1900-Jahrhunderthaus. Es wurden zwei Wohnung zusammengelegt und mit einer Treppe verbunden. Die Wohnung befindet sich in absoluter Traumlage nähe Rathaus.

Teilweise wurden Gegenstände mit KI entfernt!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <275m

Klinik <550m

Krankenhaus <1.175m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <425m

Universität <300m

Höhere Schule <600m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <850m

Sonstige

Geldautomat <275m

Bank <275m

Post <350m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <175m

U-Bahn <175m

Straßenbahn <200m

Bahnhof <275m

Autobahnanschluss <3.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap