

Über den Dächern von Feldkirch: Helle 2-Zimmerwohnung zu vermieten



Objektnummer: 5781/9006400620009

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktplatz 11
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	47,77 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Gesamtmiete	1.180,00 €
Kaltmiete (netto)	1.180,00 €
Kaltmiete	1.180,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



BA Pia Dablander





Plan, Grundriss Top 62, Marktplatz 11 – Furtenbach Haus, Feldkirch



Objektbeschreibung

Über den Dächern von Feldkirch: Helle 2-Zimmerwohnung zu vermieten!

Am Marktplatz 11 in Feldkirch erwartet Sie diese charmante 2-Zimmerwohnung mit ca. 47,77 m² Wohnfläche, die zentrales Wohnen mit einem besonderen Ausblick verbindet. Im 5. Obergeschoss gelegen, genießen Sie hier einen wunderschönen Blick über die Dächer der Feldkircher Innenstadt – ideal für Singles und Paare, die das Leben im Zentrum schätzen.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zum Balkon, von dem aus sich der Ausblick besonders genießen lässt. Das moderne Badezimmer sowie die durchdachte Raumaufteilung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden dieses attraktive Wohnangebot perfekt ab.

Ein Zuhause für alle, die urbanes Wohnen, kurze Wege und den besonderen Charme der Feldkircher Innenstadt miteinander verbinden möchten.

Lage:

- **Einzigartige Innenstadtlage am Marktplatz:** Die Wohnung befindet sich im Herzen der Feldkircher Altstadt und bietet zentrales Wohnen in einer der gefragtesten Lagen der Stadt.
- **Alles bequem zu Fuß erreichbar:** Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Boutiquen sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich direkt vor der Haustüre.
- **Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel:** Der Bahnhof Feldkirch sowie mehrere Bushaltestellen sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten optimale Verbindungen innerhalb Vorarlbergs sowie in Richtung Liechtenstein und Schweiz.
- **Freizeit & Kultur in unmittelbarer Nähe:** Die historische Altstadt, zahlreiche Veranstaltungen, Spazierwege entlang der Ill sowie vielfältige Kultur- und Freizeitangebote sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Raumaufteilung:

- Vorraum

- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, WC & Fenster
- Kellerabteil
- Tiefgarage

Gesamtmietzins:

EUR 850,00 Mietzins Wohnung

EUR 158,13 Betriebskosten Wohnung

EUR 40,87 Heizkosten Wohnung

EUR 112,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 19,00 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.180,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kautionshöhe von € 3.600,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <100m

Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <425m

Höhere Schule <1.275m

Universität <250m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <1.725m

Sonstige

Bank <125m
Geldautomat <100m
Post <100m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <75m
Bahnhof <800m
Autobahnanschluss <1.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap