

Neuwertige 3-Zimmer-Gartenwohnung in Sulz sucht einen Nachmieter!



Objektnummer: 5781/94267

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Felixa Bongert 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6832 Sulz
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	71,74 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	64,97 m ²
Keller:	7,65 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Gesamtmiete	1.489,00 €
Kaltmiete (netto)	1.489,00 €
Kaltmiete	1.489,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

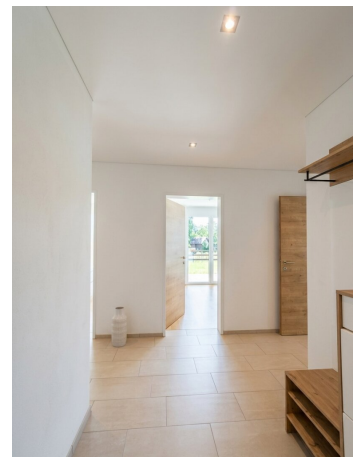
Ihr Ansprechpartner



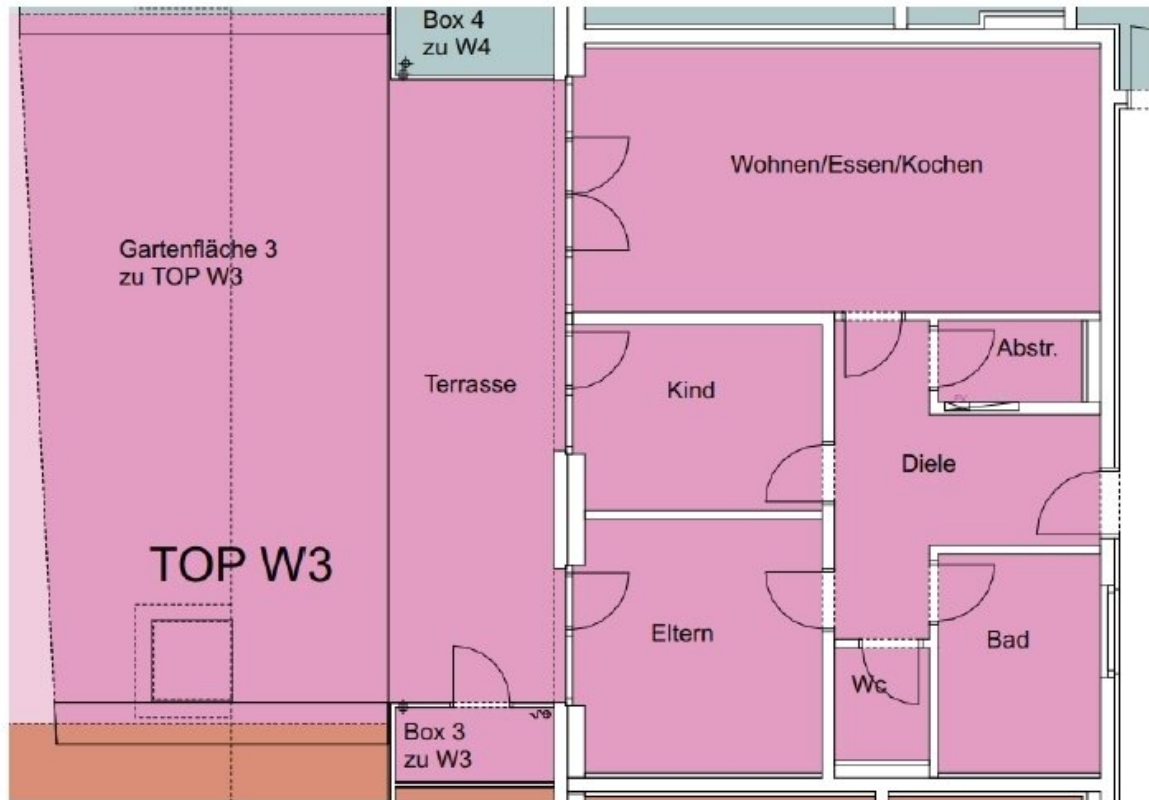








Felixa Bongert 9, Top W3, 6832 Sulz



kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Diese charmante Gartenwohnung in Sulz besticht durch ihre zentrale Lage. Ärzte, Apotheke, Schule, Kindergarten sowie Supermarkt und Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar. Bank, Geldautomat, Polizei und Bushaltestelle sorgen für zusätzlichen Komfort und beste Anbindung im schönen Vorarlberg.

Lage:

- **Alles fußläufig erreichbar:** Einkaufsmöglichkeiten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für höchsten Alltagskomfort.
- **Attraktive Wohnlage für Paare & Familien:** Die Kombination aus zentraler Lage und guter Infrastruktur macht den Standort besonders interessant für Paare und kleine Familien.
- **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel:** Bushaltestellen mit Anbindung nach Feldkirch und Rankweil bieten eine optimale Verbindung in die umliegenden Orte.

Raumaufteilung:

- Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Terrasse und Gartenanteil inkl. Abstellbox
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne & Dusche
- separates WC
- Abstellraum

- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 1.255,40 Mietzins Wohnung

EUR 122,01 Betriebskosten Wohnung

EUR 19,99 Heizkosten Wohnung

EUR 84,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 7,60 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.489,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kautionshöhe von € 4.500,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <650m

Krankenhaus <3.125m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <350m

Höhere Schule <5.150m

Universität <7.475m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <275m

Geldautomat <250m

Post <2.100m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <300m

Bahnhof <1.900m

Autobahnanschluss <2.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap