

**Attraktive 2-Zimmerwohnung mit Terrasse und
Tiefgaragenplatz in Feldkirch zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/911140001-3

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Isa-Großschädl-Weg 4
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	60,47 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,69 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	1.185,00 €
Kaltmiete (netto)	1.185,00 €
Kaltmiete	1.185,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

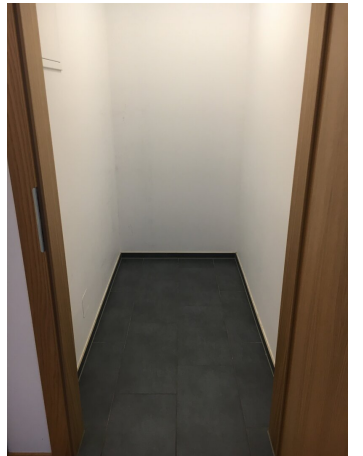
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



David Primigg



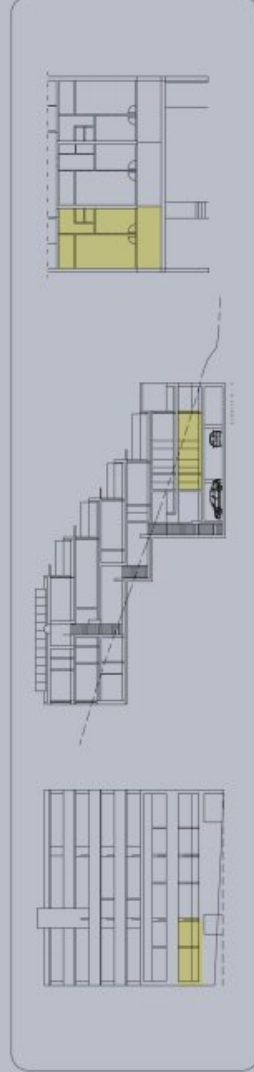
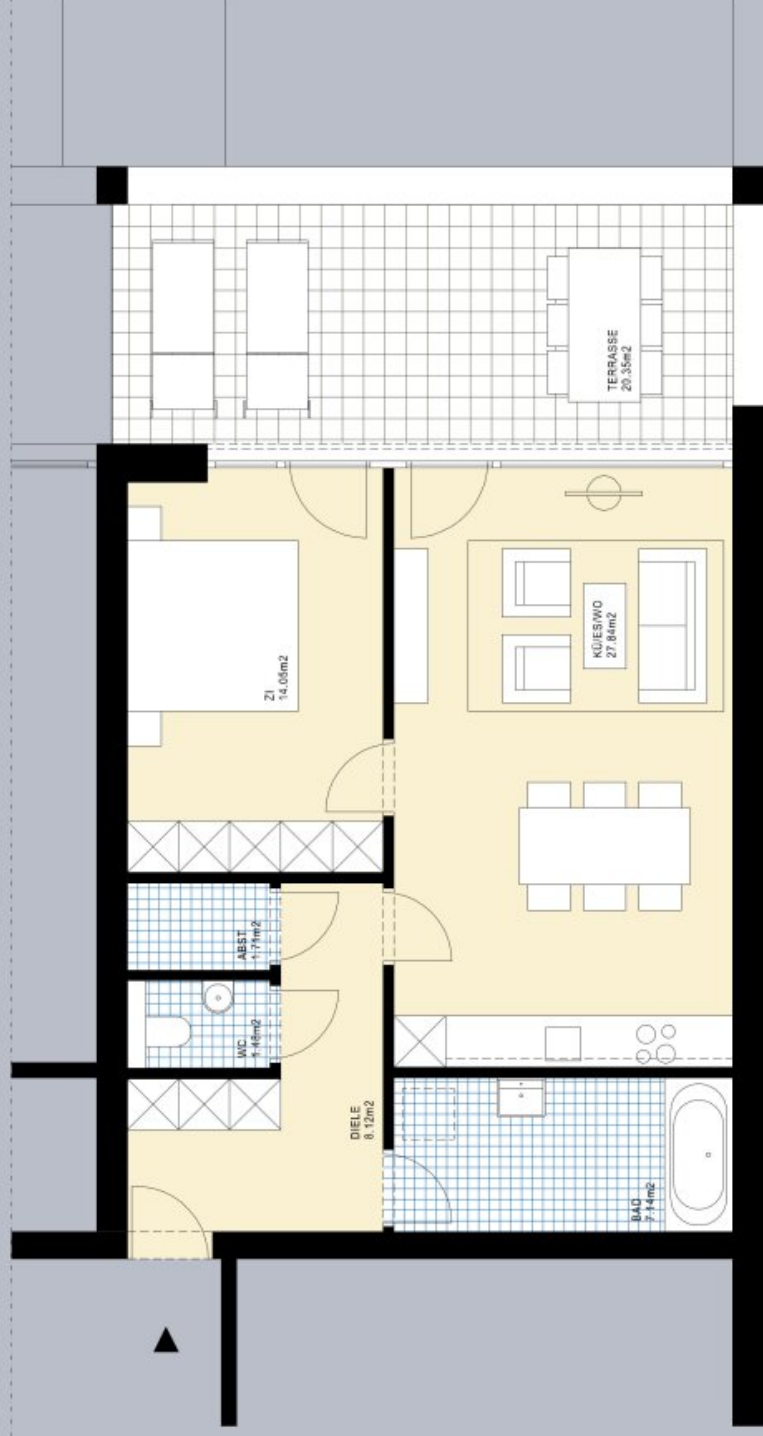




W A S Ä N T I S B L I C K - F E L D K I R C H

HÖCH-UND ZIEFBAU
VERBUNDLICHE GRUND- UND GU-BAU

RÜMMELE BAU 



TOP 1 - 60.34 m²
EBENE 1
m 1:50

Objektbeschreibung

Attraktive 2-Zimmerwohnung mit Terrasse und Tiefgaragenplatz in Feldkirch zu vermieten!

Diese einladende 2-Zimmerwohnung im Dr.-Isa-Großschädl-Weg 4 in Feldkirch überzeugt durch ein angenehmes Wohnambiente und eine durchdachte Raumgestaltung. Auf rund 60,47 m² Wohnfläche bietet sie Singles und Paaren ein Zuhause mit ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Besonders hervorzuheben ist die Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt und den Wohnraum ideal ergänzt.

Der offen gestaltete Küche-Ess-Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und schafft eine freundliche Wohnatmosphäre. Das Schlafzimmer bietet einen angenehmen Rückzugsort, während ein Badezimmer, ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum zusätzlichen Komfort im Alltag schaffen. Ein Kellerabteil sowie ein zugeteilter Tiefgaragenplatz runden dieses attraktive Angebot perfekt ab.

Lage:

- **Ruhige Wohnlage:** Der Dr.-Isa-Großschädl-Weg befindet sich in einem angenehmen Wohngebiet mit hoher Lebensqualität.
- **Gute Infrastruktur für den Alltag:** Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar
- **Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe:** Bushaltestellen mit regelmäßigen Verbindungen in die Feldkircher Innenstad und umliegende Gemeinden befinden sich in Gehdistanz
- **Grenznähe zu Liechtenstein & der Schweiz:** Die Lage ist besonders attraktiv für Berufspendler in Richtung Liechtenstein und Schweiz
- **Gute Verkehrsanbindung:** Die Anbindung an die Rheintal-Autobahn A14 ermöglicht kurze Wege Richtung Dornbirn, Bregenz und das gesamte Rheintal.
- **Freizeit & Erholung:** Zahlreiche Spazierwege, Naherholungsgebiete und

Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

Raumaufteilung:

- Diele
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- separates WC
- Abstellraum
- Terrasse
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 847,63 Mietzins Wohnung

EUR 247,38 Betriebskosten Wohnung

EUR 20,50 Heizkosten Wohnung

EUR 90,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 11,81 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.185,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.600,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.600m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.400m

Kinder & Schulen

Schule <925m

Kindergarten <775m

Höhere Schule <1.275m

Universität <2.375m

Nahversorgung

Supermarkt <775m

Bäckerei <1.200m

Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <1.025m

Geldautomat <1.600m

Post <1.575m

Polizei <2.150m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <950m

Autobahnanschluss <3.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap