

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Lift in Stockerau



Objektnummer: 5660/7921

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	74,52 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 11,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	990,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Doris Nastl

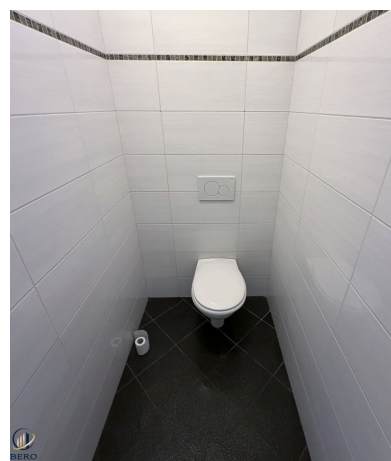
Bero Immobilien GmbH
Elisabethstrasse 22 Top 2
1010 Wien

T +43 660 5688821
H +43 660 157 50 54 oder +43 660 5688821

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

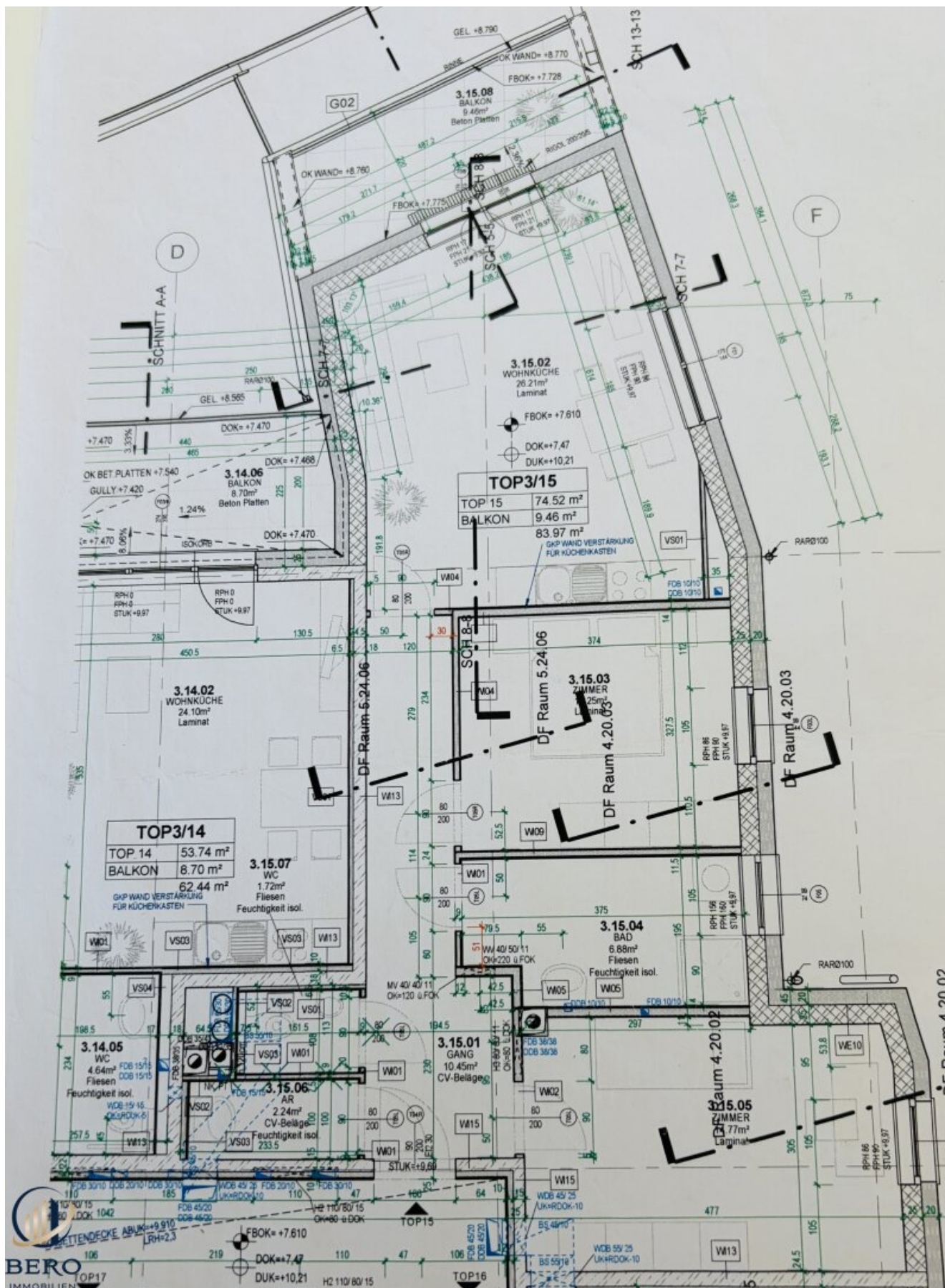












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Stockerau, Niederösterreich! Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 74,52 m² bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben brauchen.

Die gepflegte Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Die offene Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein und schafft eine freundliche und helle Atmosphäre. Der Balkon bietet Ihnen einen schönen Rückzugsort im Freien, ideal für entspannte Stunden oder gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Die Böden sind mit stilvollen Fliesen und warmem Laminat ausgelegt, die Etagenheizung sorgt für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine praktische Dusche, was für zusätzlichen Komfort sorgt. Ein Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung und macht den Alltag angenehmer. Für beste Unterhaltung ist die Wohnung mit Kabel- und Satelliten-TV-Anschluss ausgestattet.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar: Hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus, Bahnhof und direkten Autobahnanschluss ermöglichen Ihnen eine schnelle und bequeme Mobilität. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie täglich benötigen: Ärzte, Apotheke, Krankenhaus, Kindergarten, Schulen, Supermärkte und Bäckerei sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Mit einer monatlichen Miete von 990,00 € bietet diese Wohnung ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis für hochwertigen Wohnkomfort in zentraler Lage von Stockerau. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause, das keine Wünsche offen lässt.

Für weitere Informationen zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute unter **0660/157 50 54** oder **0660/5688821**.

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap