

NEU SANIERT - ERSTBEZUG - 3 Zimmer



Objektnummer: 5570/843

Eine Immobilie von Kirschner Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gudrunstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1996
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.325,00 €
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	1.130,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
Heizkosten:	82,00 €
USt.:	113,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

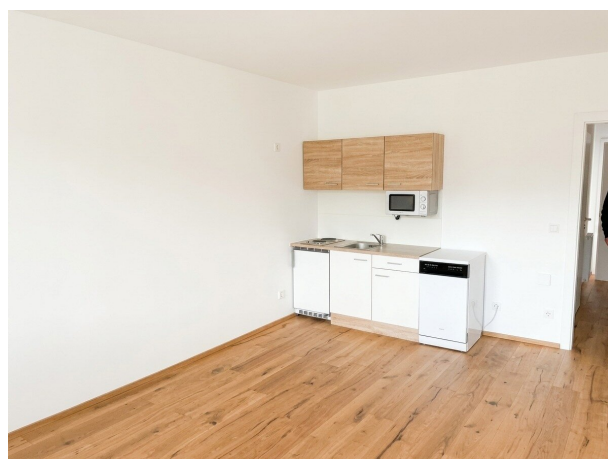
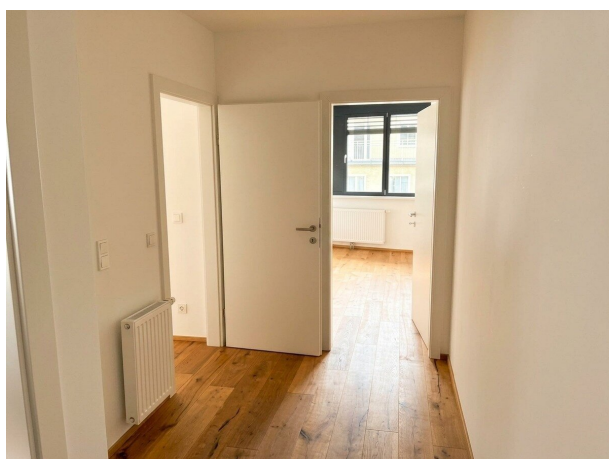
Ihr Ansprechpartner

Dominik Kirschner

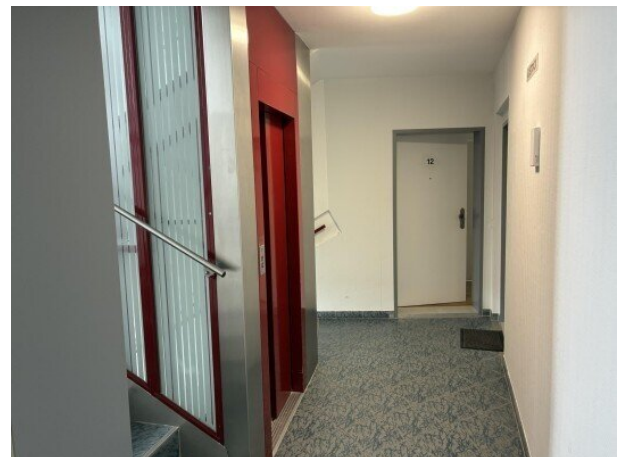
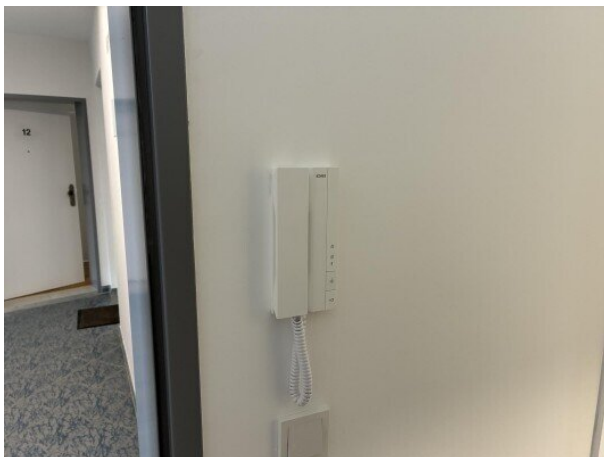
Kirschner Immo GmbH
Würzburggasse 4 / 7
1130 Wien

T +43 6605195782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Allgemeine Objektbeschreibung

Neu sanierte Mietwohnung - direkt an der U1 Station Keplerplatz!

- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Extrazimmer
- Duschbad/WC
- Küchenzeile mit Geschirrspüler und Microwelle
- Gegensprechanlage
- Lift

Kaution: 3 BMM

Provisionsfrei für den Mieter

Das gegenständliche Angebot versteht sich freibleibend und unverbindlich.

Alle genannten Informationen und Angaben beruhen auf Unterlagen des Eigentümers oder Verfügungsberechtigten und sind ohne Gewähr.

Eine Doppelmaklerschaft wird bei Kauf oder Anmietung (gewerbliche Objekt) ggf. zustimmend zur Kenntnis genommen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er bei Wohnungsmiete einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Eine Weitergabe dieses Angebotes an Dritte ohne ausdrückliche Genehmigung verpflichtet zu Schadenersatz.

Aus formellen Gründen bitten wir ausdrücklich von Direktkontakten abzusehen und Termine für Besichtigungen und Informationsgespräche nur über unser Büro zu vereinbaren.

Es wird darauf hingewiesen, dass ab 01.01.2009 Verkäufer/Vermieter verpflichtet sind, für das Objekt einen Energieausweis - spätestens im Zeitpunkt der Vertragserklärung (Einigung) - an den Käufer/Mieter zu übergeben.

Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Vermittlungsvertrag) im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap