

360 TOUR // DESIGN - ALTBAUWOHNUNG AM TUCHLAUBEN



Objektnummer: 17170

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	102,80 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 172,72 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	125,00
Gesamtmiete	3.498,00 €
Kaltmiete (netto)	2.840,00 €
Kaltmiete	3.180,00 €
Betriebskosten:	340,00 €
USt.:	318,00 €
Provisionsangabe:	

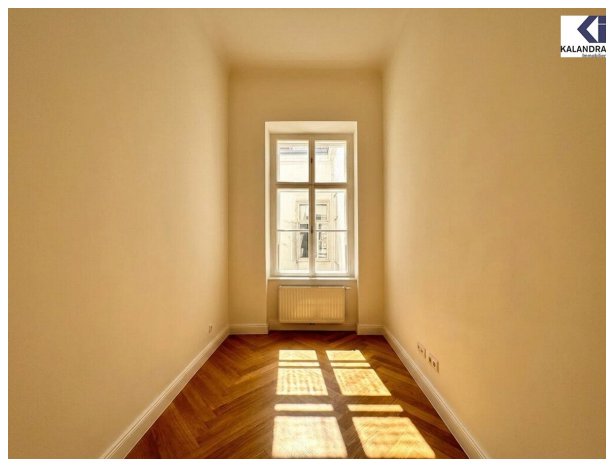
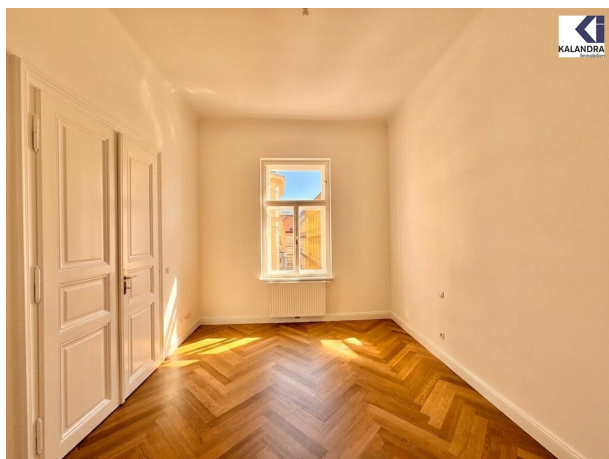
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

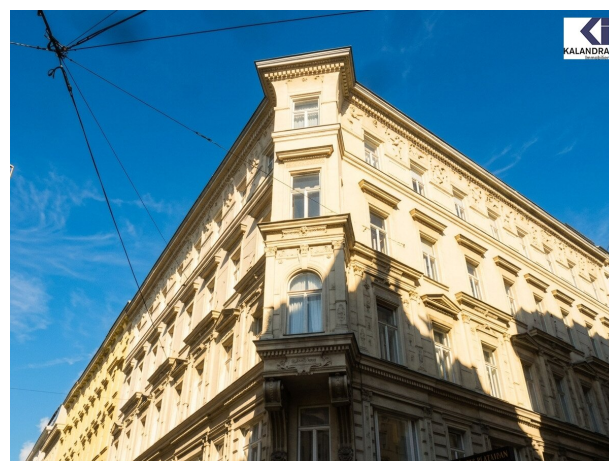
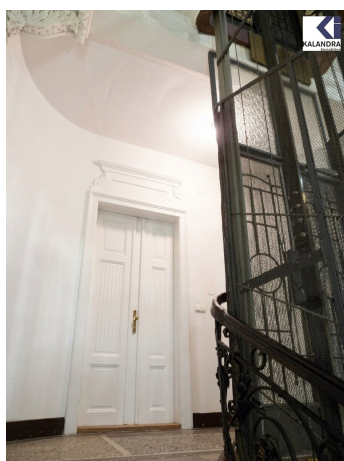


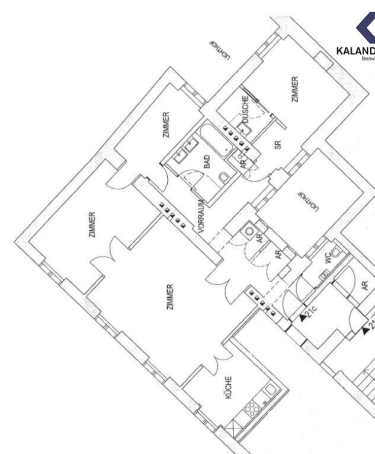
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien









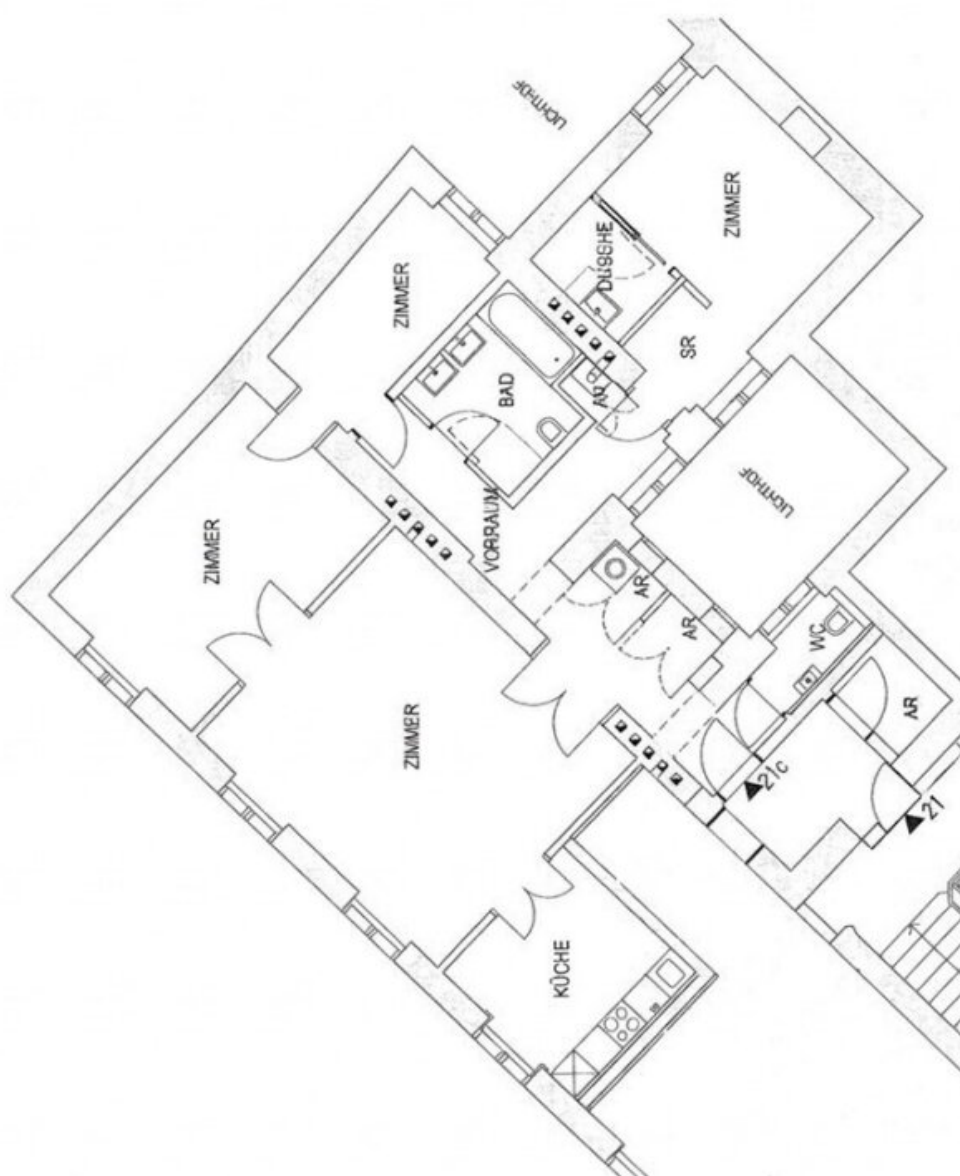


KALANDRA
Immobilien

TOP 21b
ca. 103 m²



0 1 2 3 4 5
M 1:150



Objektbeschreibung

GENERALSANIETE STILWOHNUNG in bester INNENSTADTLAGE

In einem repräsentativen Innenstadthaus nächst Graben/ Tuchlauben gelangt eine im 3.Liftstock gelegene Altbauwohnung zur Vermietung.

Raumaufteilung:

zentraler Vorraum, Wohnzimmer, Küche, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC, ein Duschbad, 2 Abstellräume und ein separates Gäste-WC.

Ausstattung:

- Erstbezug nach Renovierung
- hochwertig renoviertes Altbauambiente: massiver Eichenparkettboden & Flügeltüren,
- hohe Räume,
- komplette Design-Einbauküche mit Geschirrspüler, E-Herd/ Cerankochfeld, Mirkowellenherd, Kühl-/ Gefrier-Kombination,
- Bäder in stilvoller Designausstattung,
- Gas-Etagenheizung

Angeboten wird ein unbefristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap