

GEFÖRDERTE 3 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON!



Objektnummer: 3267

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maria-Theresien-Straße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Wohnfläche:	68,79 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Gesamtmiete	709,71 €
Kaltemiete (netto)	483,00 €
Kaltemiete	645,19 €
Betriebskosten:	162,19 €
USt.:	64,52 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

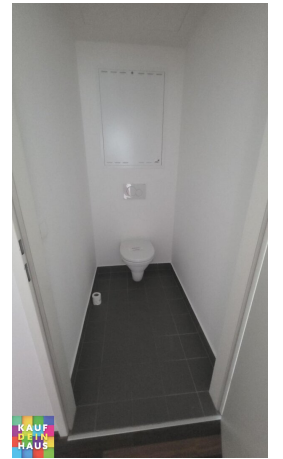
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

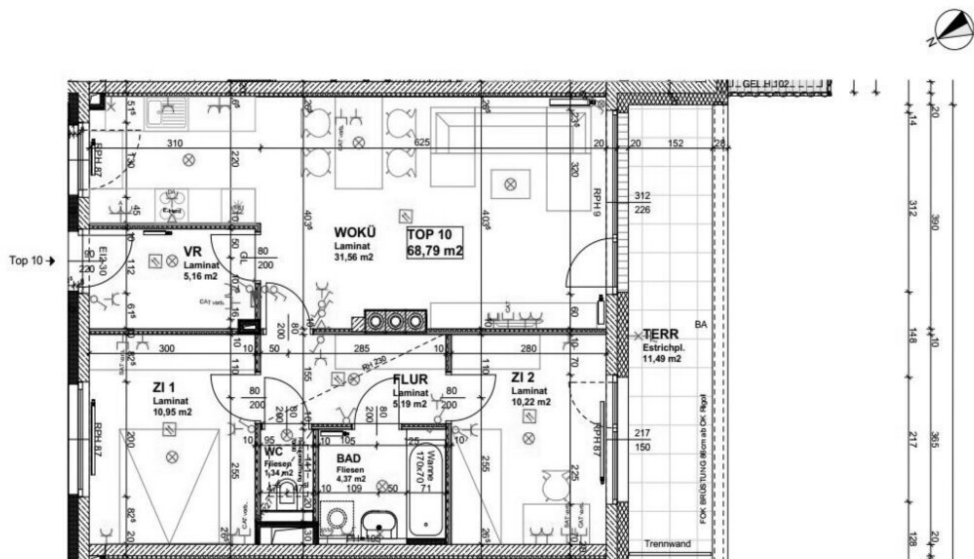
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









2. OG

bwsq BWS GEWERKNÜTZIGE ALLGEMEINE BAU-, WOHN- U. SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H. 1030 WIEN, MARGARETENGURTEL 35 + 40 TEL.: 01/546 68-0 FAX: 01/544 31 60 WOHNPAK "HAUSGÄRTEN" GESCHOSSWOHNBAU MARIA-THERESIA-STRASSE NR. 8 7100 NEUBREDEN, AM SEE	TOP: 8/10 GESCHOSS: 200 GESCHOSSHÖHUNG: WOHNNUTZFLÄCHE: 68,79 m² KELLERANTEIL: 4,90 m² BALKON: 11,49 m²	✓ Estrichkühlungssysteme für Dusche/WC ✓ Estrichkühlungssysteme für Wohnbereiche ✓ Estrichkühlungssysteme für Kellerräume ✓ Doppelkühlungssysteme ✓ Heizungsanlage Dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag Änderung der Küchenanschlüsse vorbehalten Geringfügige Änderungen der Wohnnutzfläche im Zuge der Polierplanung möglich	✓ Ausrichter ✓ Heizungsanlage ✓ Kreuzschalter ✓ Schalter ✓ Licht- / Dimmer ✓ Licht- / Dimmer ✓ Rauchmelder ✓ Brandmeldezentrale ✓ Anzeigelampe für TV / SAT ✓ CAT 111 Daten ✓ CAT 111 Daten ✓ CAT 111 Daten ✓ CAT 111 Daten ARCHITECTEN HALBRITTER & MILLERBAND ZT GMBH 1040 WIEN, ROSENTHALSTRASSE 101 TEL.: 01/546 68-0 FAX: 01/544 31 60 1040 WIEN, ROSENTHALSTRASSE 101 TEL.: 01/546 68-0 FAX: 01/544 31 60	1. Änderung 02.03.2016 VR Laminat statt Linoleum MASSTAB: 1:50 28.07.2015
---	---	--	--	---



Objektbeschreibung

3 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON!

2. STOCK - LIFT VORHANDEN!

GEFÖRDERT - UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <350m

Klinik <9.975m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.425m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <2.950m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <300m

Post <550m

Polizei <3.425m

Verkehr

Bus <350m

Autobahnanschluss <3.275m

Bahnhof <475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap