

PROVISIONSFREIE 3 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON!



Objektnummer: 3268

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johann-Lex-Straße 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Wohnfläche:	78,64 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Gesamtmiete	932,84 €
Kaltmiete (netto)	542,35 €
Kaltmiete	848,03 €
Betriebskosten:	305,68 €
USt.:	84,81 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

3 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON!

2. STOCK - KEIN LIFT VORHANDEN!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <550m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.375m

Schule <300m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <575m

Einkaufszentrum <3.175m

Sonstige

Bank <525m

Geldautomat <400m

Post <575m

Polizei <3.650m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap