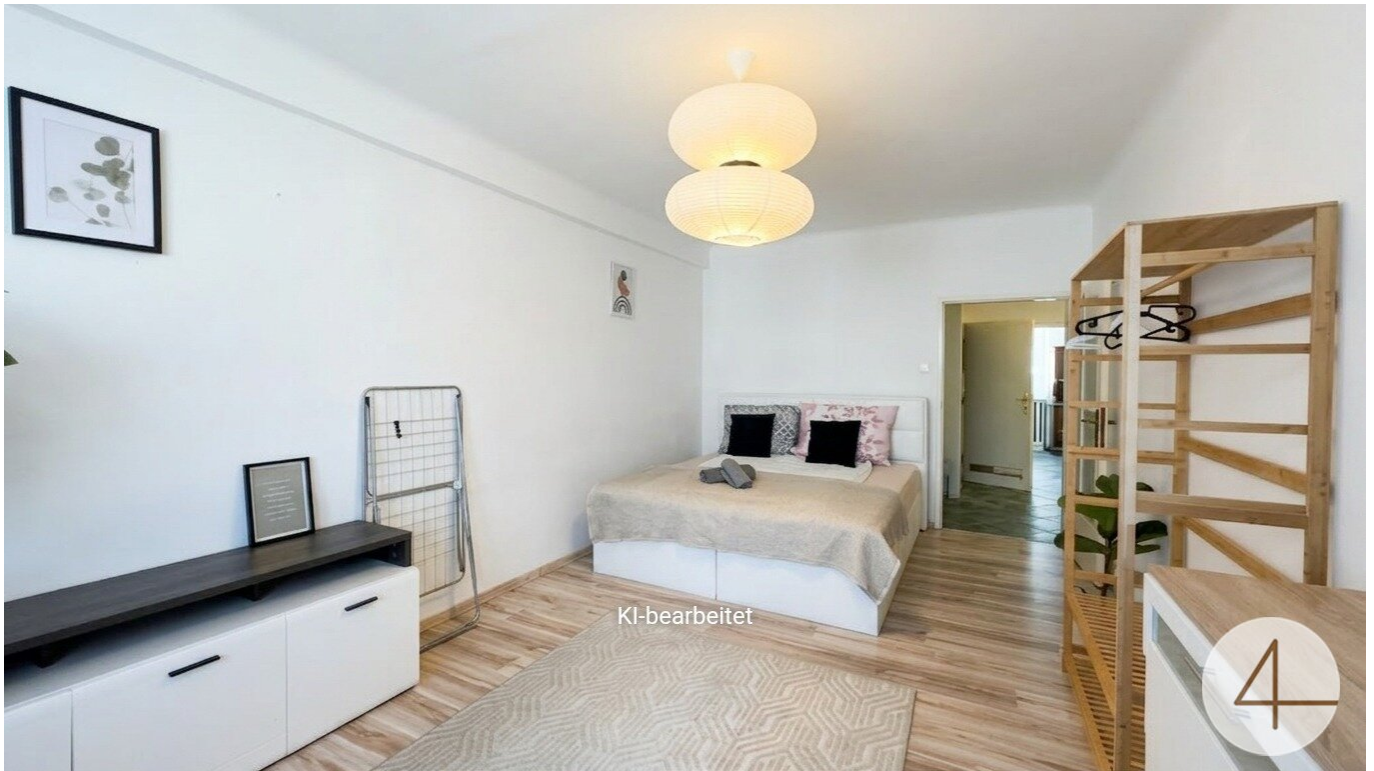


## Großzügige 3-Zi-Wohnung Vollmöblierte Übergabe!



**Objektnummer: 8651**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Adresse                       | Bahnhofplatz                |
| Art:                          | Wohnung                     |
| Land:                         | Österreich                  |
| PLZ/Ort:                      | 3500 Krems an der Donau     |
| Wohnfläche:                   | 91,23 m²                    |
| Zimmer:                       | 3                           |
| Heizwärmebedarf:              | <b>C</b> 97,80 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | <b>D</b> 2,14               |
| Kaufpreis:                    | 249.000,00 €                |
| Betriebskosten:               | 404,51 €                    |
| USt.:                         | 40,45 €                     |
| Provisionsangabe:             |                             |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

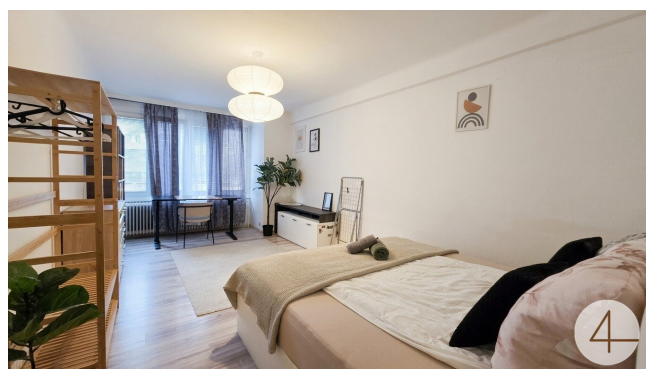
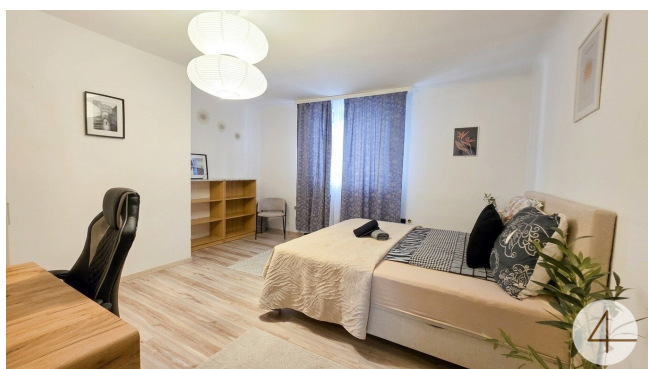


**Carla Allram**

4immobilien GmbH  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59  
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





## Objektbeschreibung

Diese möblierte Wohnung im 1. Obergeschoss bietet Ihnen auf großzügigen 91,23 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein komfortables Wohnambiente. Mit drei gut geschnittenen Zimmern eignet sich die Immobilie ideal für die Vermietung.

Die Wohnung ist aktuell in drei Schlafzimmer, eine Küche mit Essplatz, ein großzügiges Vorzimmer sowie Bad und separates WC aufgeteilt. Die Übergabe erfolgt möbliert, sodass die Wohnung sofort bezugsfertig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.