ZENTRUMSNAHES ALTBAUAPARTMENT MIT ATMOSPHÄRE



Objektnummer: 3845

Eine Immobilie von STANZEL & CO Wohnungs- und Geschäftsvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	106,44 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 143,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,25
Kaufpreis:	590.000,00 €

Provisionsangabe:

21.240,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Riegler

STANZEL & CO Wohnungs- und Geschäftsvermittlung GmbH
Petersplatz 9
1010 Wien

T +43 (1) 533 43 05
H +43 (1) 533 08 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


STANZEL & CO
IMMOBILIEN






STANZEL & CO
IMMOBILIEN










STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO

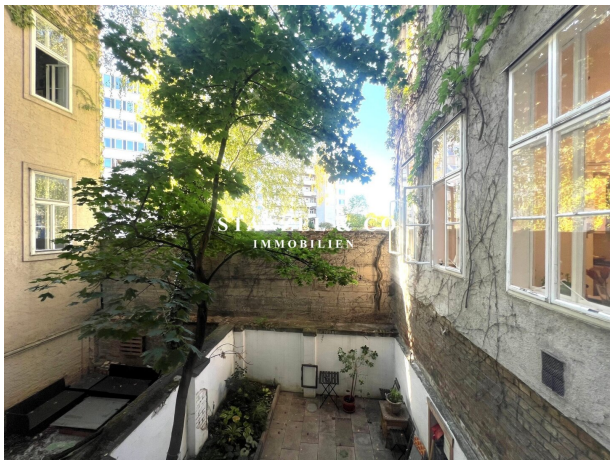















STANZEL & CO
IMMOBILIEN

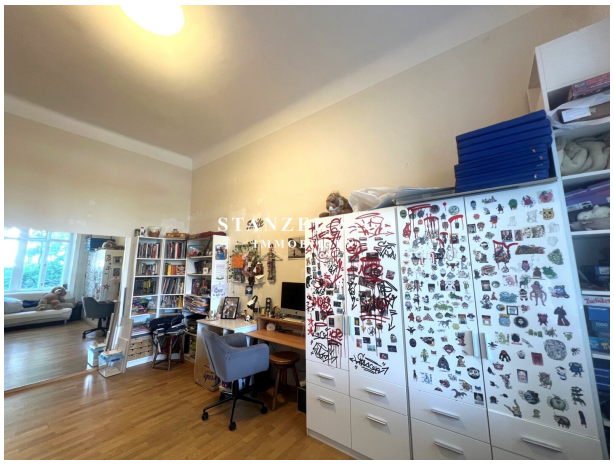

STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


MATURA
2020
Believe
R.U.R
ROSSUM'S UNIVERSAL ROBOTS






STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN















Objektbeschreibung

(Baujahr vor 1900)

Helle 106m², ganz nahe der Wiener - City & dem herrlichen Augarten,

mit Flügeltüren & hohen Räumen.

(große Diele, 3 große Zimmer, 1 Kabinett, 1 Badezimmer, 1 WC mit Gästewaschbecken, kleine Abstellkammer, Wohnküche mit Fenster, Kellerabteil)

--- ALLEINVERMITTLUNG ---

Von der großzügigen ca. 17m² Diele mit kleiner Abstellkammer, kommt man in das Wohnzimmer und die 2 weiteren zentral begehbaren Zimmer (eines geht in den kleinen begrünten Innenhof).

Die 8m² Wohnküche ist ausgestattet (Gasherd, Kühlschrank, Geschirrspüler / 45cm, Spüle) und es gibt einen kleinen Essplatz mit dem Blick in den begrünten Innenhof.

Hinter der Küche, liegt noch ein innenhofseitiges 6,43m² großes Kabinett.

Des Weiteren gibt es ein ca. 5m² großes modernes Badezimmer, mit Badewanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss sowie ein WC mit Handwaschbecken.

Ein 2,18m² großes Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Im Innenhof gibt es eine Fahrradabstellmöglichkeit.

Infrastruktur:

Die Straßenbahnlinien 2 und 31 befinden sich in unmittelbarer Nähe. An der U-Bahn-Station Schottenring haben Sie zudem Anschluss an die Linien U4 und U2.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar: In der Unteren Augartenstraße finden Sie unter anderem einen BIPA, einen BILLA, eine Trafik und eine Apotheke. In der Rembrandtstraße befindet sich außerdem ein PENNY.

Der Augarten und der Donaukanal liegen nur wenige Schritte entfernt und laden zu Spaziergängen und erholsamen Stunden im Freien ein. Die Universität Wien und das Juridicum erreichen Sie bei einem kurzen Spaziergang oder bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Auch die Wirtschaftsuniversität Wien und die Sigmund Freud PrivatUniversität sind mit der U2 gut angebunden. Eine aktuelle Übersicht der Schulen und Kindergärten stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die Vienna Business School befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap