

KLASSISCHES HELLES ALTBAUAPARTMENT IN CITYNÄHE



Objektnummer: 1

**Eine Immobilie von STANZEL & CO Wohnungs- und
Geschäftsvermittlung GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	106,44 m ²
Nutzfläche:	106,44 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	128,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,25
Kaufpreis:	740.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Riegler

STANZEL & CO Wohnungs- und Geschäftsvermittlung GmbH
Petersplatz 9
1010 Wien

T +43 (1) 533 43 05
H +43 (1) 533 08 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







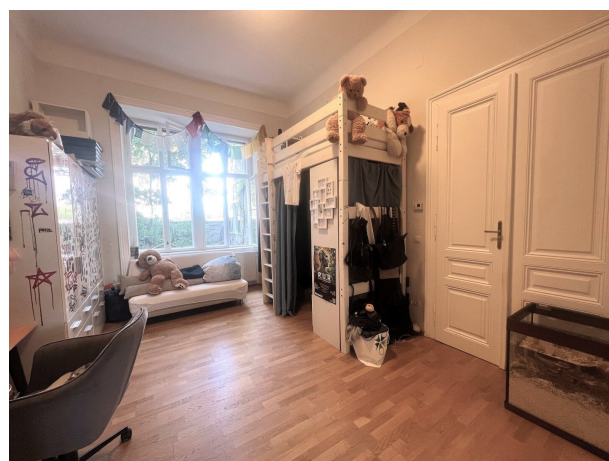
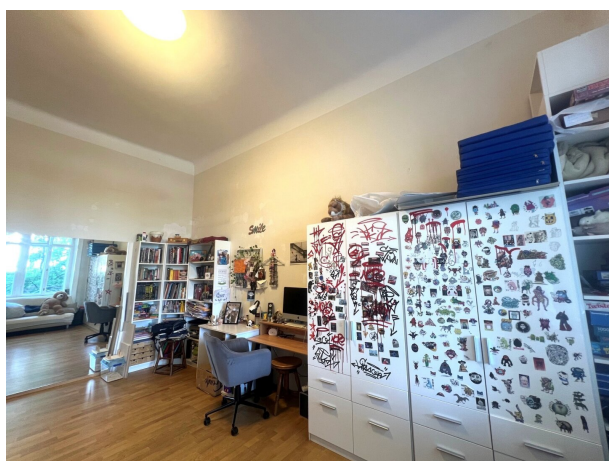








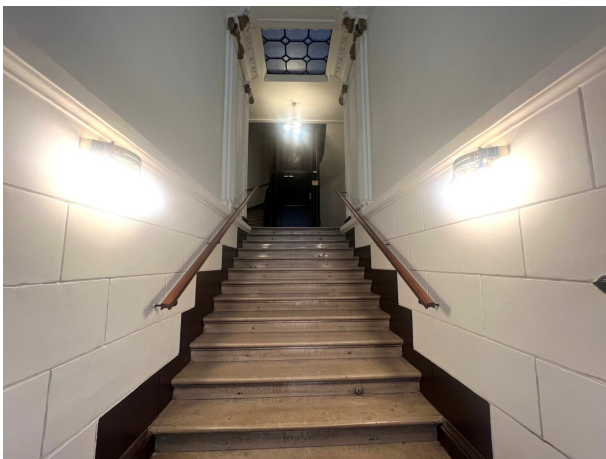


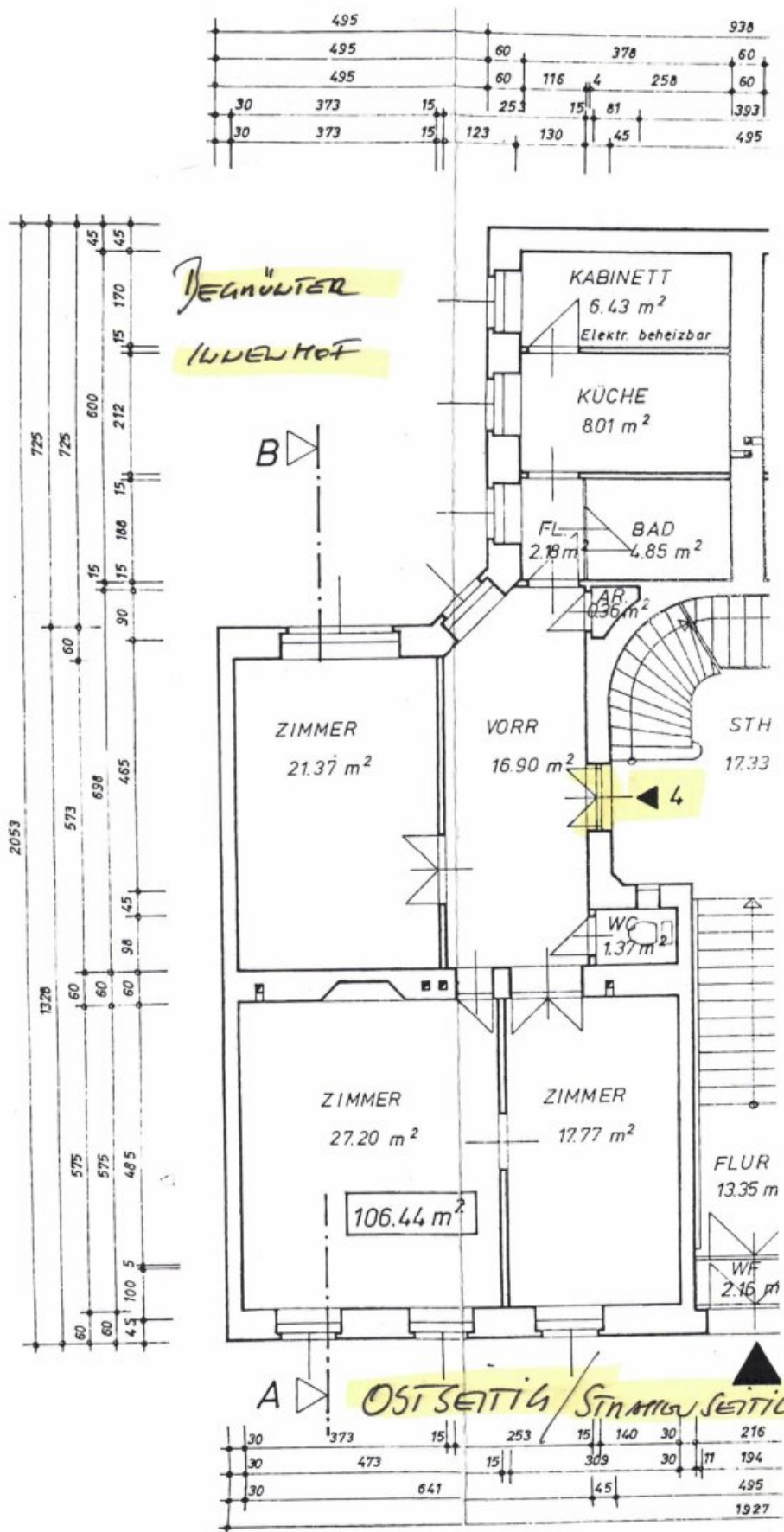












Objektbeschreibung

IN SCHÖNEM STILHAUS

(Baujahr vor 1900)

Gepflegte 106m² im Hochparterre, ganz nahe der Wiener - City und dem Augarten, mit schönem Parkett, Flügeltüren & hohen Räumen.

(große Diele, Wohnzimmer, 2 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Badezimmer, 1 WC mit Gästewaschbecken, Wohnküche mit Fenster, Kellerabteil)

--- ALLEINVERMITTLUNG ---

Von der ca. 17m² Diele, kommt man in das Wohnzimmer und die 2 weiteren zentral begehbaren Zimmer (eines hofgrünseitig, eines geht in den kleinen begrünten Innenhof).

Die 8m² Wohnküche ist ausgestattet (Gasherd, Kühlschrank, Geschirrspüler, Spüle) und es gibt einen kleinen Essplatz mit dem Blick in den Innenhof.

Hinter der Küche, liegt noch ein innenhofseitiges 6,43m² großes Kabinett.

Des Weiteren gibt es ein ca. 5m² großes modernes Badezimmer, mit Badewanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss sowie ein WC mit Handwaschbecken.

Dem Apartment ist ein **Kellerabteil (2,18m²)** zugeordnet.

Im Innenhof gibt es eine Fahrradabstellmöglichkeit.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap