

**Schöne, möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Geidorf – Ihr
neues Zuhause!**



Objektnummer: 3870

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Körösisstraße 186
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 118,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	156.000,00 €
Betriebskosten:	186,00 €

Ihr Ansprechpartner

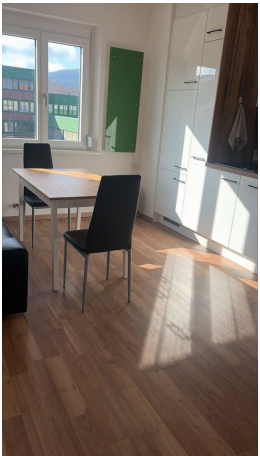


Natalia Schreiner

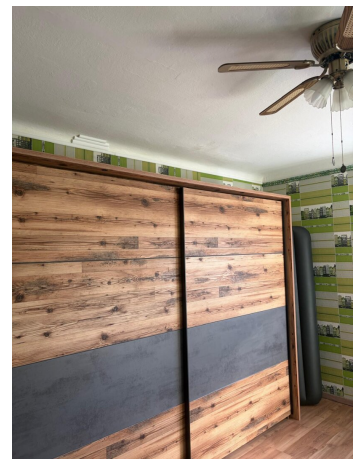
Austria Real GmbH
Mölker Bastei 12/1a
1010 Wien

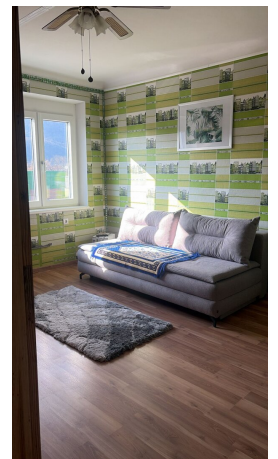
T +4312632555
H +43 650 7576 263

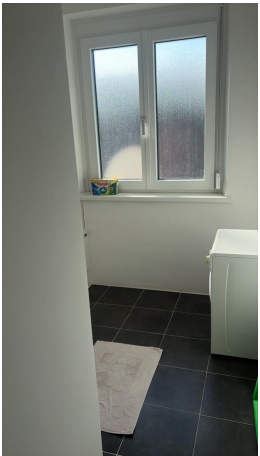
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Diese schöne, möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Geidorf befindet sich im 4. Stock ohne Lift und ist ideal für alle, die eine ruhige und komfortable Wohnatmosphäre suchen. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorzimmer, das einen einladenden Zugang zur Wohnung bietet
- WC ist separat für zusätzliche Privatsphäre
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine
- Zwei getrennte Zimmer: eine Wohnessküche und ein Schlafzimmer

Wenn Sie einen Besichtigungstermin wünschen, bitten wir um eine schriftliche Anfrage. Geben Sie bitte Ihren vollständigen Namen und Ihre Kontaktdaten an, damit wir schnellstmöglich auf Ihre Anfrage reagieren können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m
Apotheke <800m
Klinik <1.575m
Krankenhaus <1.700m

Kinder & Schulen

Schule <100m
Kindergarten <300m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.350m

Nahversorgung

Supermarkt <550m
Bäckerei <550m
Einkaufszentrum <2.150m

Sonstige

Geldautomat <625m

Bank <625m

Post <775m

Polizei <1.075m

Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <175m

Bahnhof <2.075m

Autobahnanschluss <4.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap