

Sanierungsbedürftige 3-Zimmer-Wohnung – Ideal für Eigennutzer & Anleger



Objektnummer: 961/36229

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Nutzfläche:	89,89 m ²
Heizwärmebedarf:	D 133,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaufpreis:	81.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

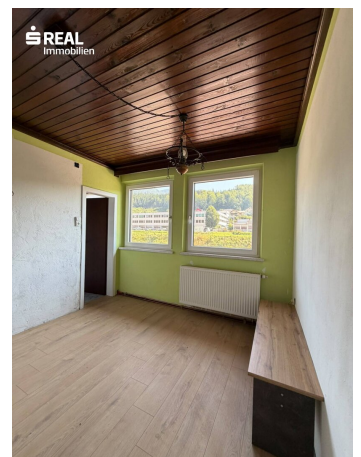
T +43 (0)5 0100 - 26418
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

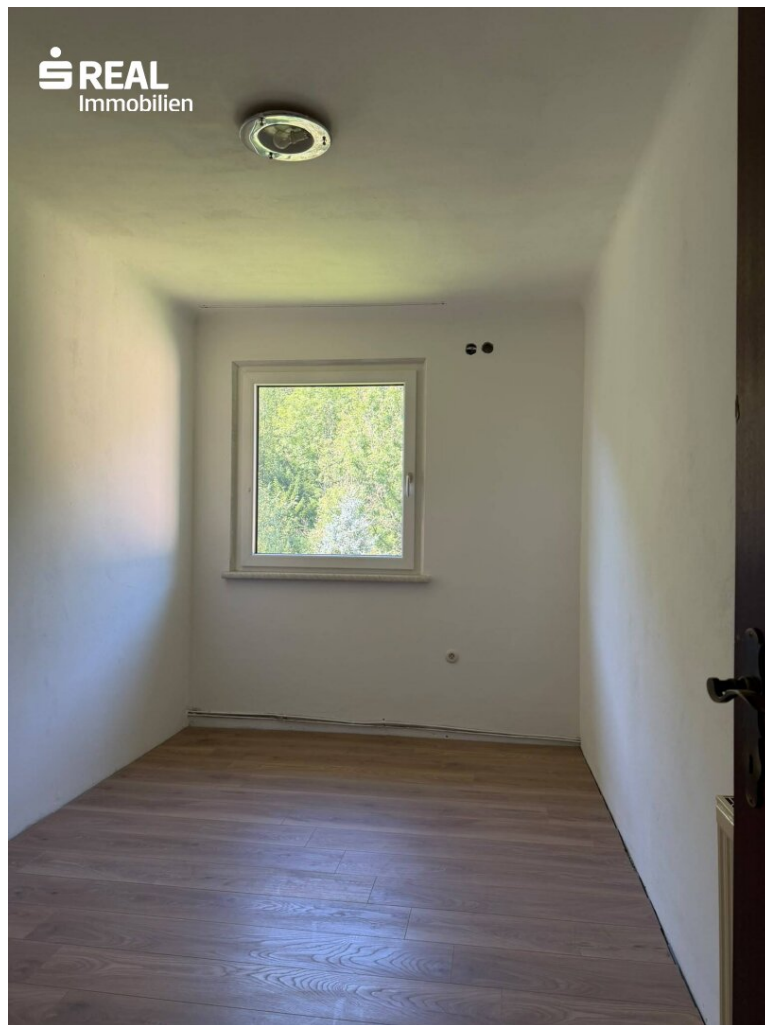




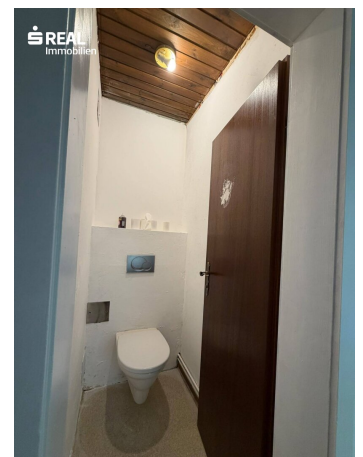




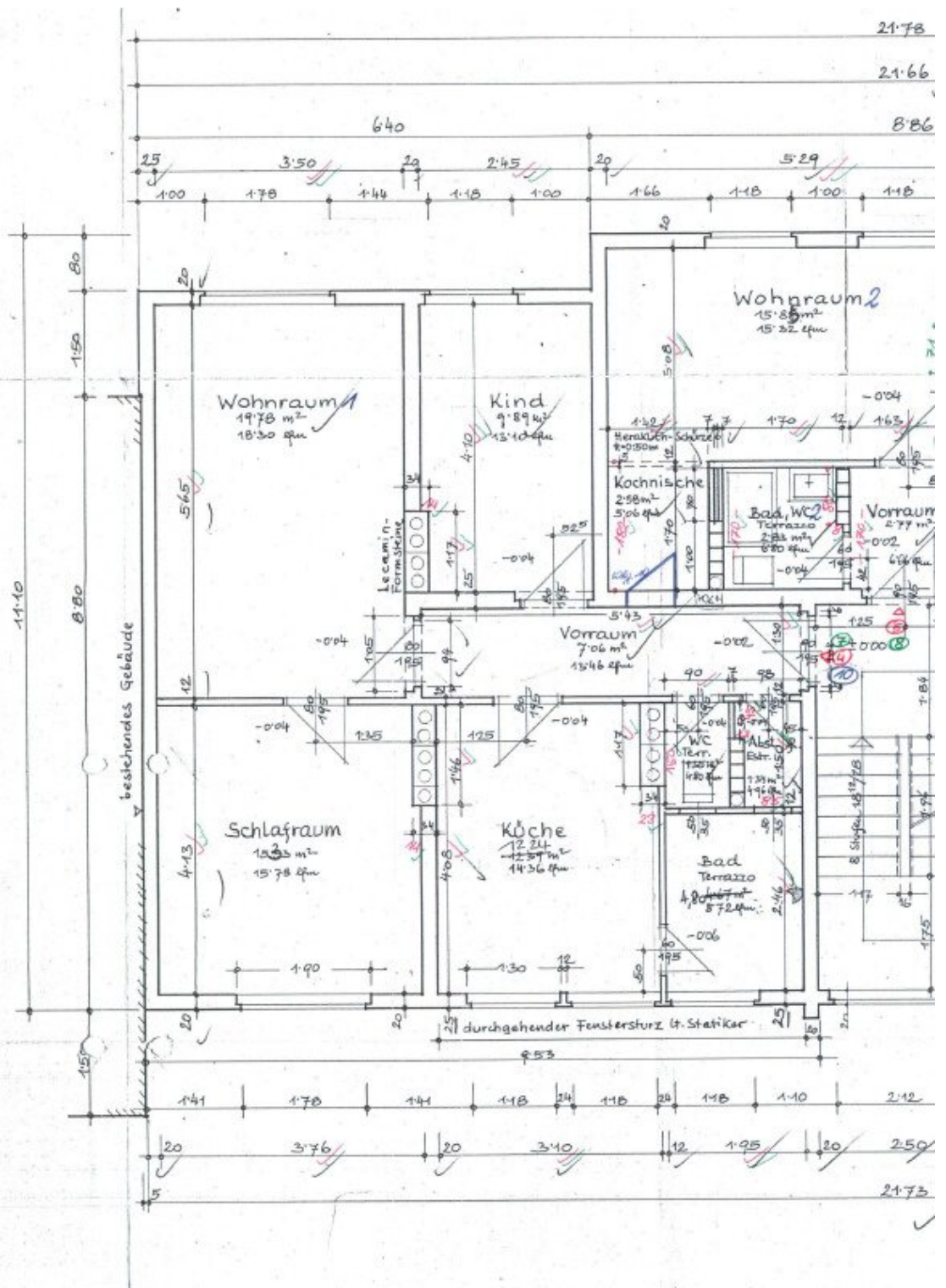












Objektbeschreibung

961/36229

Willkommen in Ihrem neuen Projekt in Mürrzuslag!

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses im beliebten Stadtteil „**Grüne Insel**“ und bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ihre Wohnträume individuell verwirklichen möchten.

Mit einer Wohnfläche von 89,89 m² überzeugt die Immobilie durch ihre großzügige Raumaufteilung und vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten. Ob für Paare, Familien oder Anleger – hier lässt sich mit einer Sanierung ein modernes und gemütliches Zuhause schaffen.

Die Wohnung befindet sich in **sanierungsbedürftigem Zustand** und bietet somit die ideale Grundlage, um sie nach den eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu modernisieren.

Nutzen Sie diese Chance und schaffen Sie ein Zuhause mit persönlicher Note oder investieren Sie in eine Immobilie mit attraktivem Entwicklungspotenzial.

Das Wohnhaus befindet sich in gepflegtem Zustand und liegt in einer ruhigen Wohngegend mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind in kurzer Zeit erreichbar.

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - silvia.brunn@sreal.at

HWB: 133,2 kWh/m²a

Kaufpreis: € 81.000,-

BK: € 373,88,- (inkl. Sanierungsdarlehen läuft bis 10.2026)

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Mitglied des
immobilienring.at

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.