

2008 gebaute 2-Zi Wohnung mit Garten, Terrasse & Carport in Mistelbach – Ihr neues Zuhause!



Wohnküche mit Zugang zur Terrasse

Objektnummer: 960/75263

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	2008
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	35,50 m ²
Keller:	9,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,40
Kaufpreis:	312.000,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
Sonstige Kosten:	114,00 €
Provisionsangabe:	

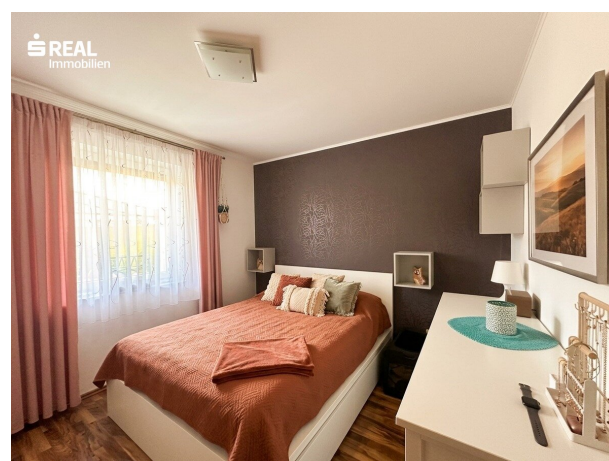
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

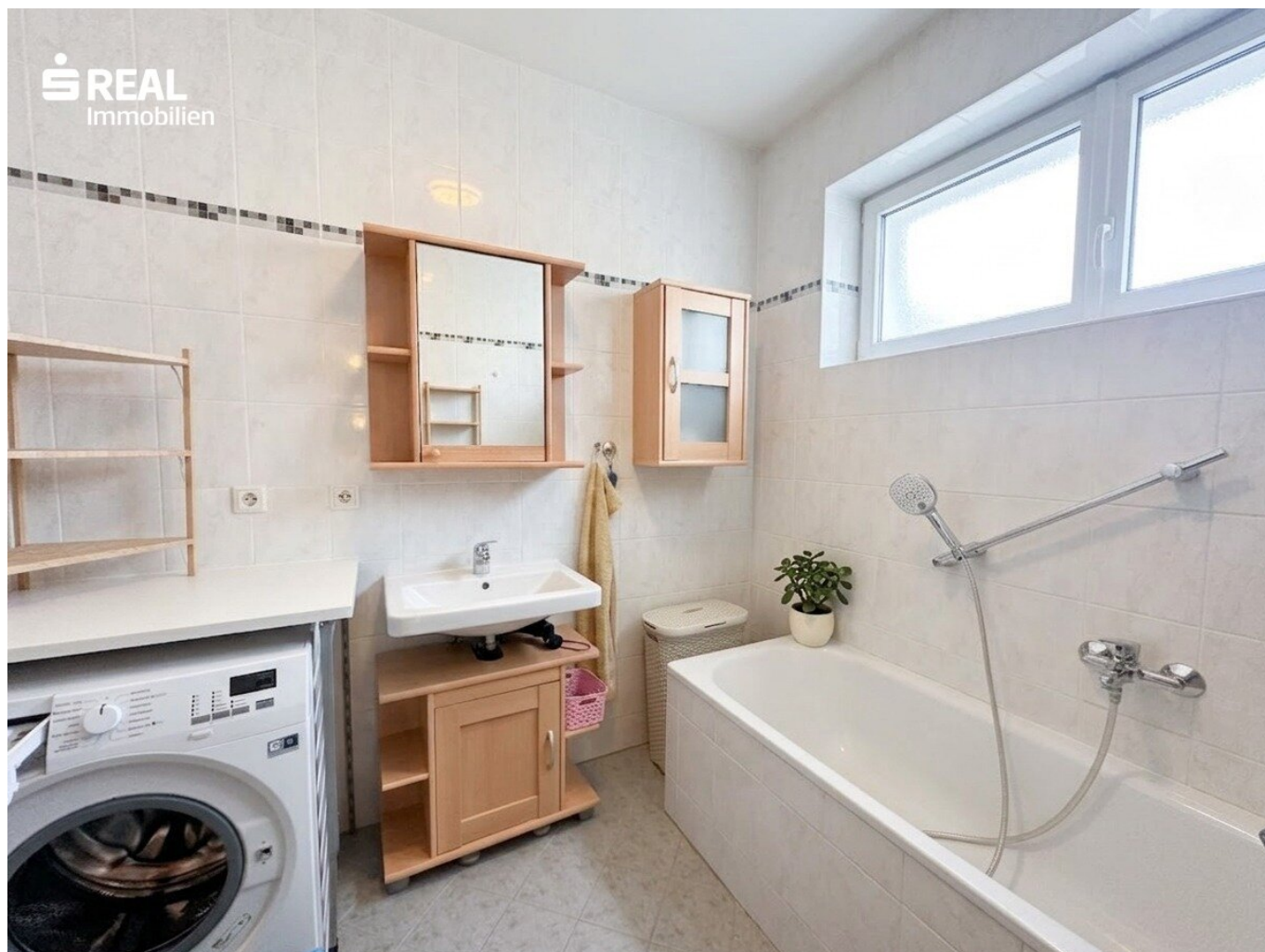
Ihr Ansprechpartner

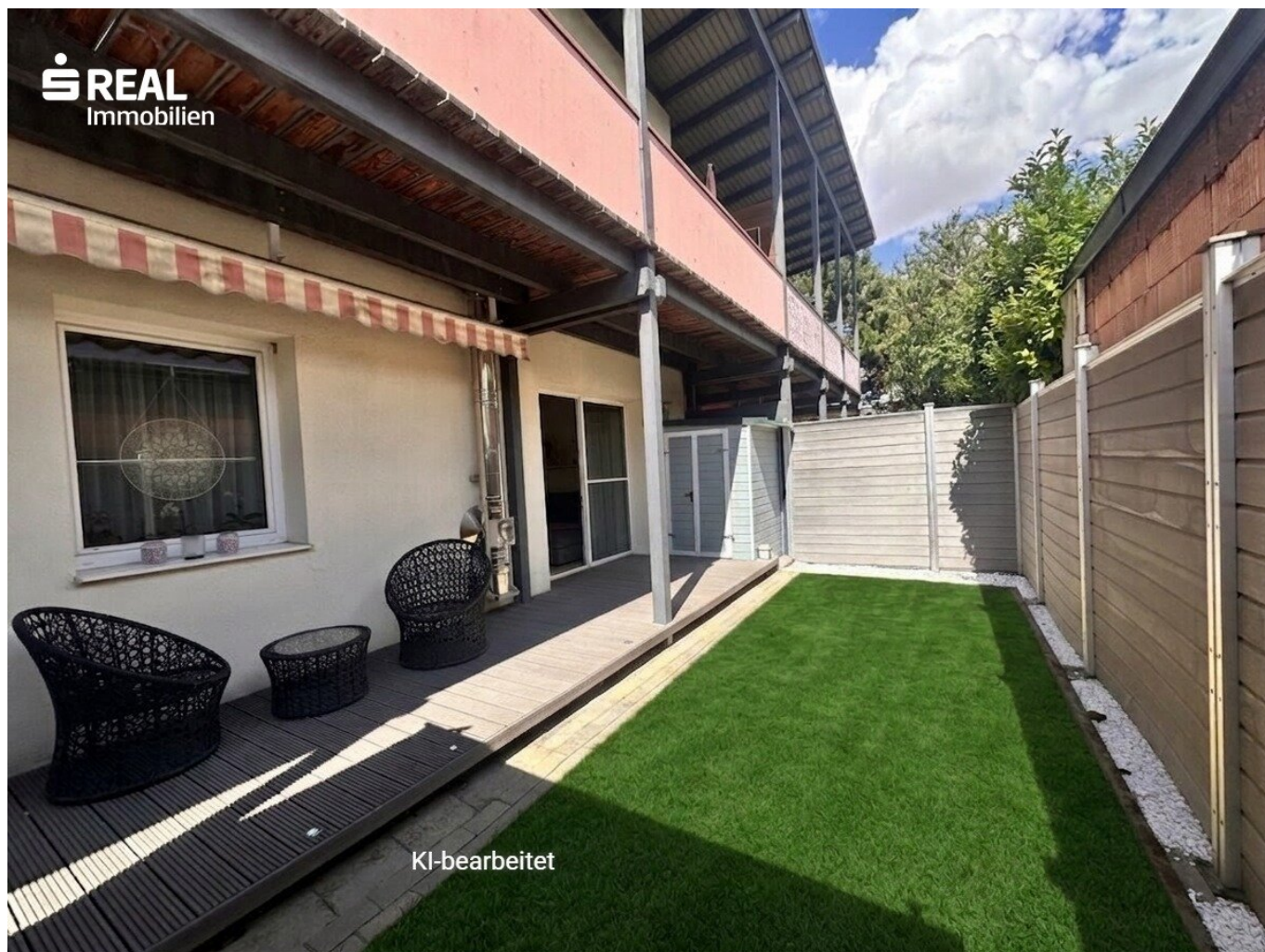


Olivia Rothauer

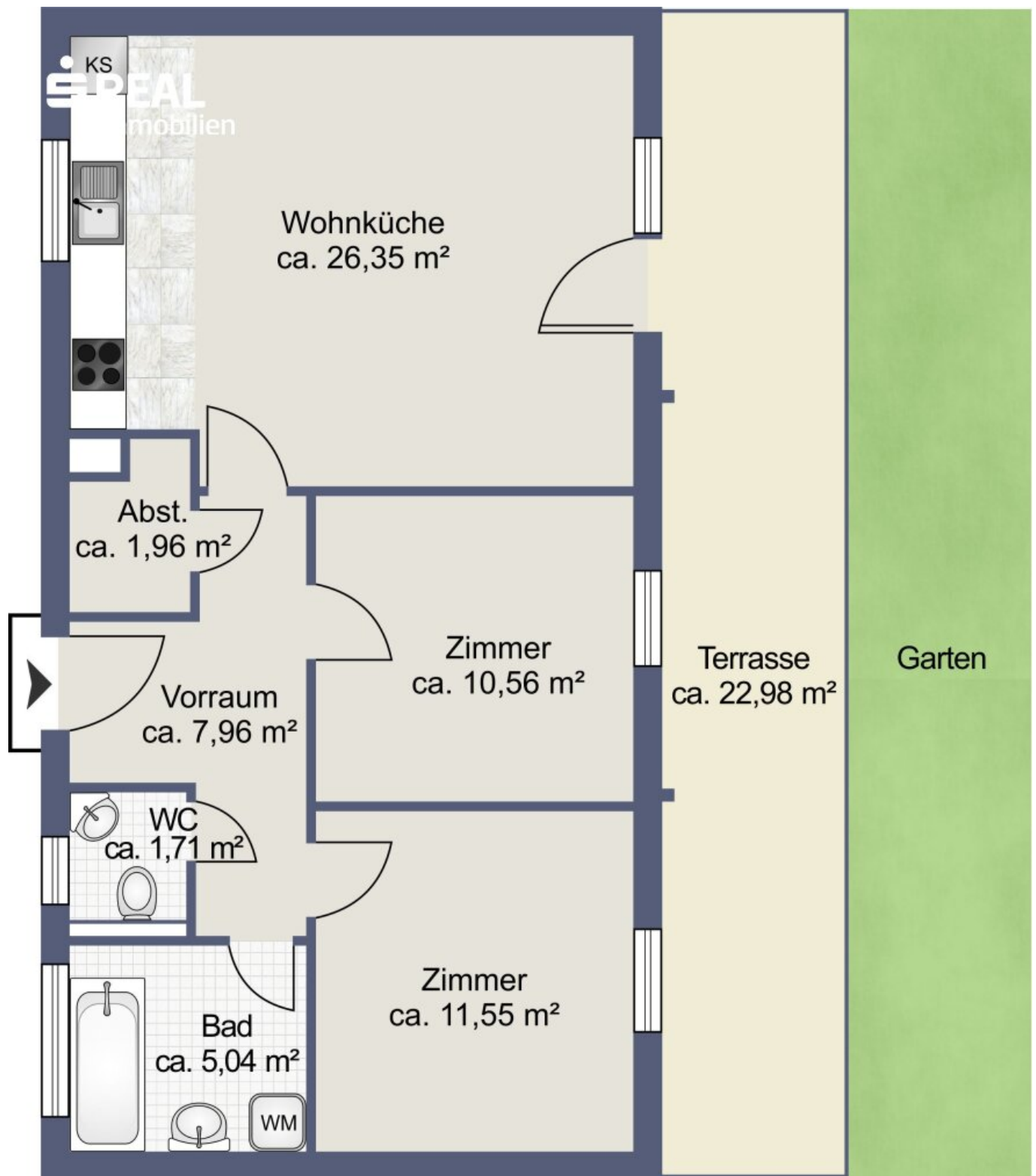
s REAL Wien - Zentrale



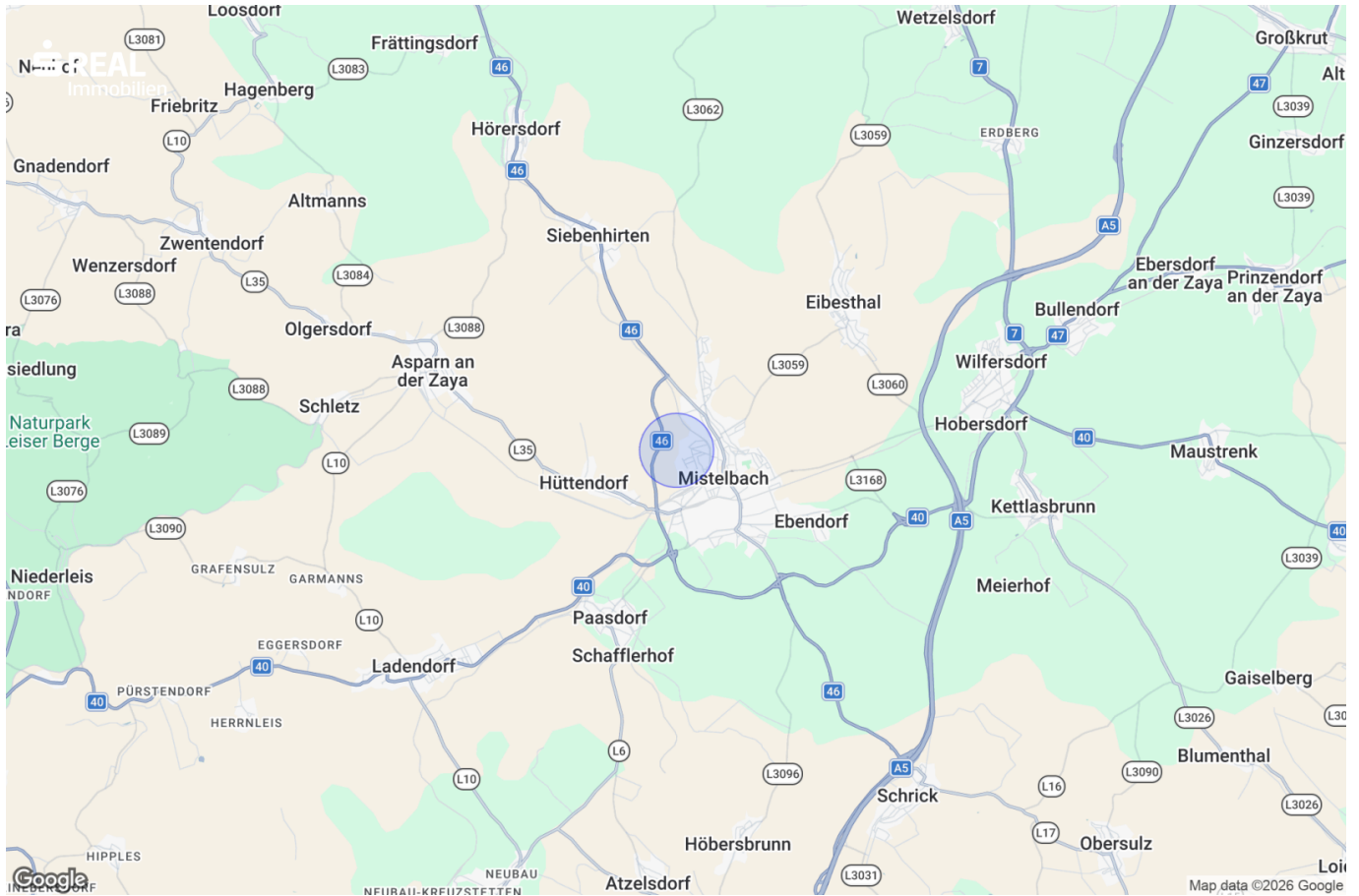








Skizze Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Mistelbach, Niederösterreich!

Diese 2008 errichtete 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen barrierefreien Zugang, sie bietet auf großzügigen 64 m² modernen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung, die keine Wünsche offenlässt.

Für den Kaufpreis von 312.000,00 € erhalten Sie ein echtes Schmuckstück, das sofort bezugsfertig ist und unkompliziert und schnell übergeben werden kann, ideal für Paare, Singles oder kleine Familien die gerne Sicher und ruhig wohnen möchten.

Der helle Wohnbereich ist mit hochwertigem Laminat ausgestattet und lädt zum Verweilen ein. Die angrenzende, top ausgestattete Einbauküche bietet Ihnen alles, was Sie zum Kochen und Genießen brauchen, der Abstellraum bringt zusätzlichen Platz für Vorräte und Staubsauger.

Das Badezimmer überzeugt mit einem Fenster für viel Tageslicht, einer Badewanne und einem Waschbecken, modernen Fliesen, und ein Anschluss für eine Waschmaschine.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der eigene Garten mit Terrasse – hier können Sie sonnige Stunden im Freien verbringen, grillen oder einfach die Ruhe genießen.

Für Ihr Fahrzeug steht ein Carport-Stellplatz bereit, der Ihr Auto schützt und Ihnen zusätzlichen Komfort bietet.

Sicherheit wird großgeschrieben: Eine Alarmanlage sowie eine Sicherheitskamera sorgen für ein beruhigendes Wohngefühl.

Die Lage in Mistelbach ist ideal: Eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine stressfreie Mobilität. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei – alles bequem erreichbar und erleichtert Ihren Alltag enorm.

Diese Wohnung vereint modernes Wohnen, Komfort und Sicherheit in einer attraktiven Umgebung. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses exklusive Angebot – Ihr neues Zuhause in Mistelbach wartet auf Sie! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieser Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m



Mitglied des
immobilienring.at

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.