64 m2 EG Wohnung mit ca. 58 m2 Garten-Terrasse, plus Carport



Objektnummer: 960/75263

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	2008
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	64,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	35,50 m²
Keller:	9,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,40
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
Sonstige Kosten:	114,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

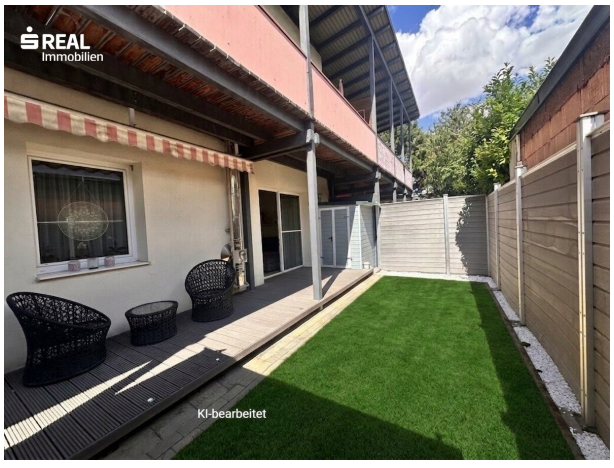
Ihr Ansprechpartner



Olivia Rothauer

s REAL Wien - Zentrale


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
KI-bearbeitet


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

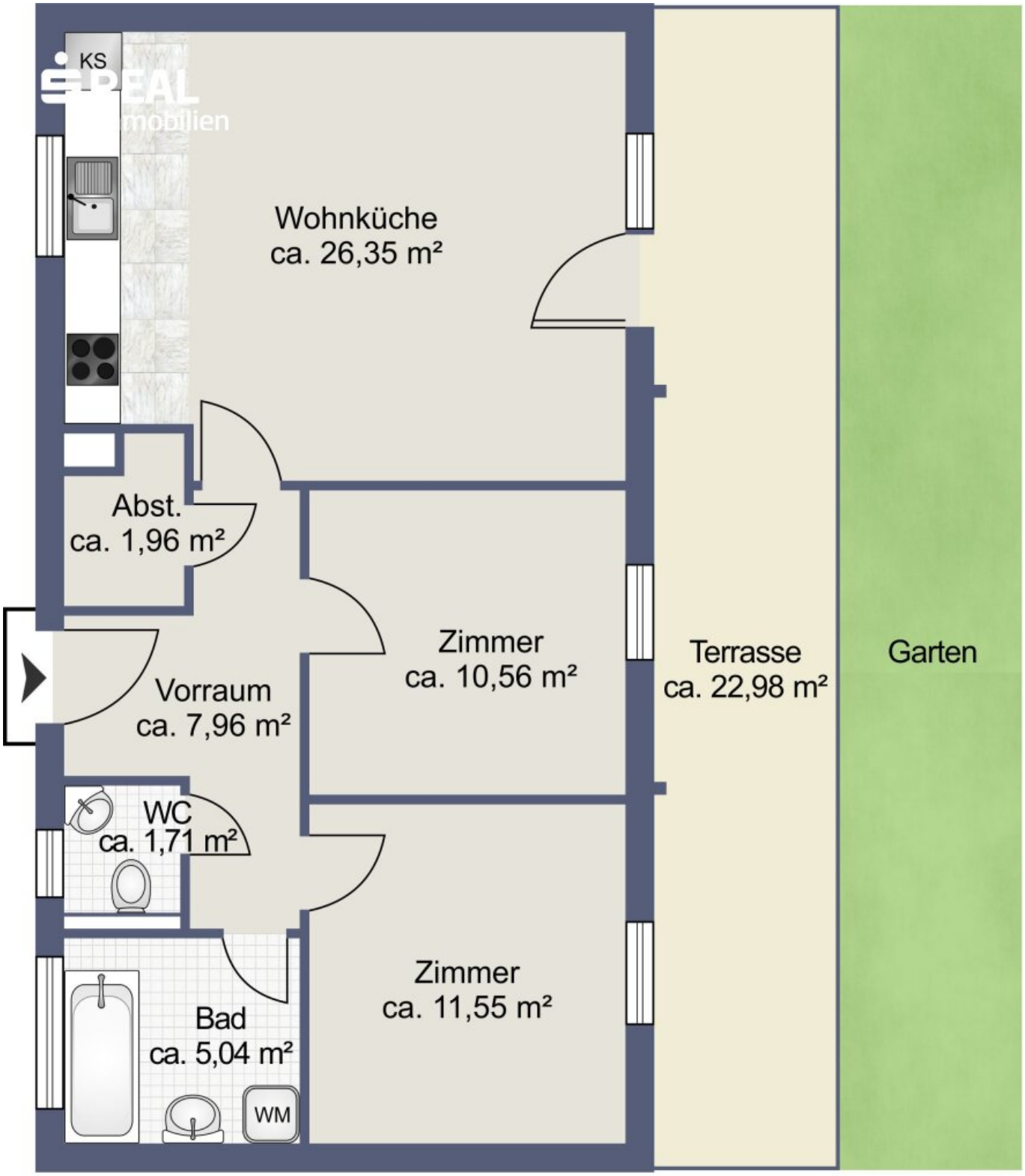

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

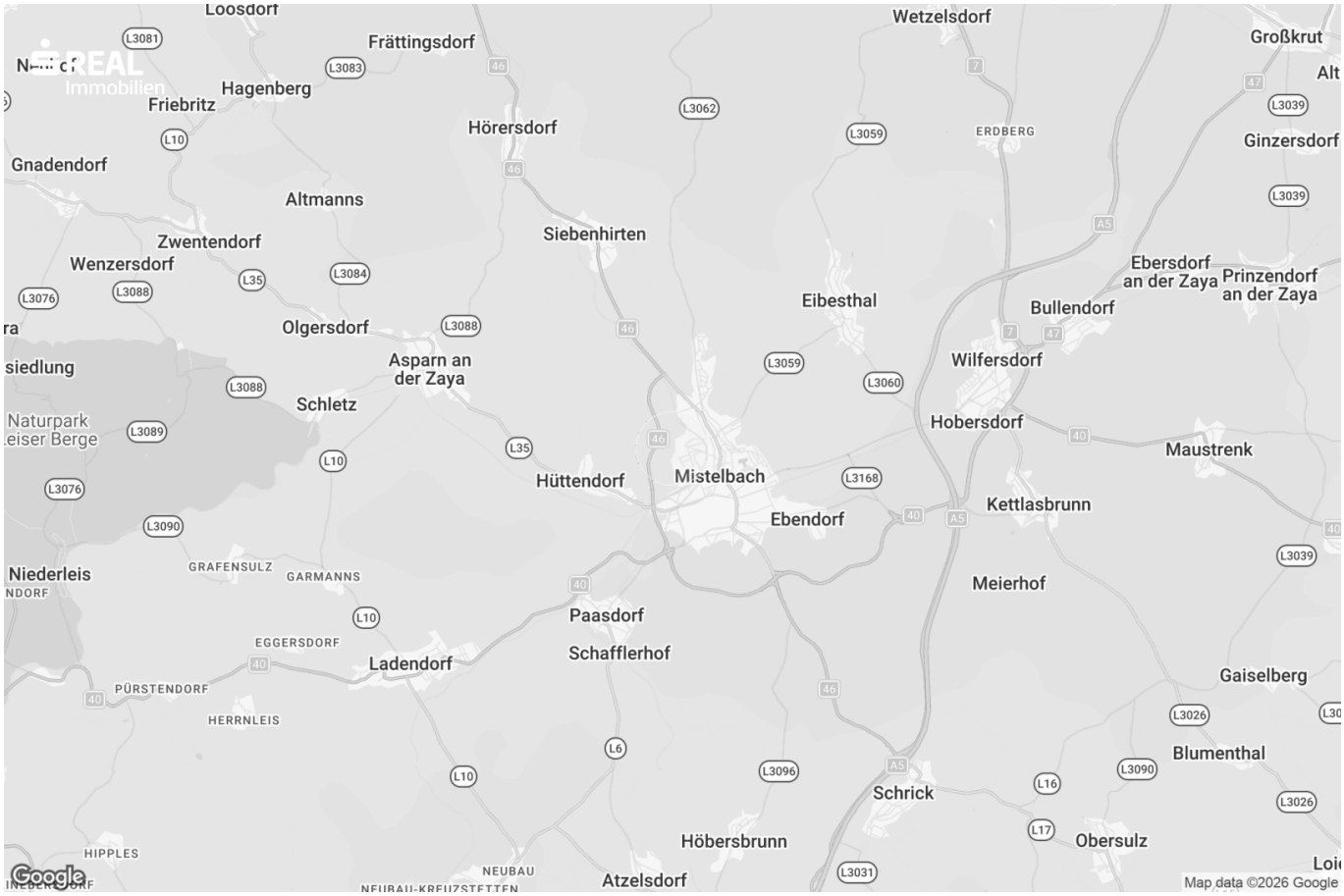

REAL
Immobilien







Skizze Erdgeschoss


Loosdorf
Wetzelsdorf
Großkrut
Frättingsdorf
Hagenberg
Friebritz
Hörersdorf
Ginzersdorf
Gnadendorf
ERDBERG
Altmanns
Siebenhirten
Zwentendorf
Wenzersdorf
Ebersdorf
an der Zaya
Prinzendorf
an der Zaya
Eibesthal
Bullendorf
Olgersdorf
Asparn an
der Zaya
Wilfersdorf
Schletz
Hobersdorf
Maustrenk
Naturpark
Hüttendorf
Mistelbach
Kettlasbrunn
Ebendorf
Niederleis
GRAFENSULZ
GARMANNS
Meierhof
Paasdorf
EGGERSDORF
Schafflerhof
Ladendorf
Gaiselberg
PÜRSTENDORF
HERRNLEIS
Blumenthal
Schrick
Obersulz
Höbersbrunn
HIPPLES
NEUBAU
Atzelsdorf
Google
Map data ©2026 Google

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Mistelbach, Niederösterreich!

Diese 2008 errichtete 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen barrierefreien Zugang, sie bietet auf großzügigen 64 m² modernen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung, die keine Wünsche offenlässt.

Für den Kaufpreis von 295.000,00 € erhalten Sie ein echtes Schmuckstück, das sofort bezugsfertig ist und unkompliziert und schnell übergeben werden kann, ideal für Paare, Singles oder kleine Familien die gerne Sicher und ruhig wohnen möchten.

Die helle und offene Wohnküche ist mit hochwertigem Laminat ausgestattet und lädt zum Verweilen ein. Die integrierte top ausgestattete Einbauküche bietet Ihnen alles, was Sie zum Kochen und Genießen brauchen, der Abstellraum bringt zusätzlichen Platz für Vorräte und Staubsauger.

Das Badezimmer überzeugt mit einem Fenster für viel Tageslicht, einer Badewanne und einem Waschbecken, modernen Fliesen, und ein Anschluss für eine Waschmaschine.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der eigene Garten mit Terrasse mit ca. 58 m² – hier können Sie sonnige Stunden im Freien verbringen und die Ruhe genießen.

Ein Geräteschuppen sorgt dafür dass sie auch im Winter Geräte und Maschinen gut verstauen können, und der Garten immer hübsch aufgeräumt ist!

Für Ihr Fahrzeug steht ein Carport-Stellplatz bereit, der Ihr Auto schützt und Ihnen zusätzlichen Komfort bietet.

Eine Alarmanlage sowie eine Sicherheitskamera sorgen für ein beruhigendes Wohngefühl.

Die Lage in Mistelbach ist ideal: Eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine stressfreie Mobilität. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei – alles bequem erreichbar und erleichtert Ihren Alltag enorm.

Diese Wohnung vereint modernes Wohnen, Komfort und Sicherheit in einer attraktiven Umgebung. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses exklusive Angebot – Ihr neues Zuhause in Mistelbach wartet auf Sie! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieser Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.