

Hübsche Wohnung mit Balkon in guter Lage



Image00002

Objektnummer: 141/86232
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	682,99 €
Betriebskosten:	126,10 €
USt.:	80,91 €

Ihr Ansprechpartner



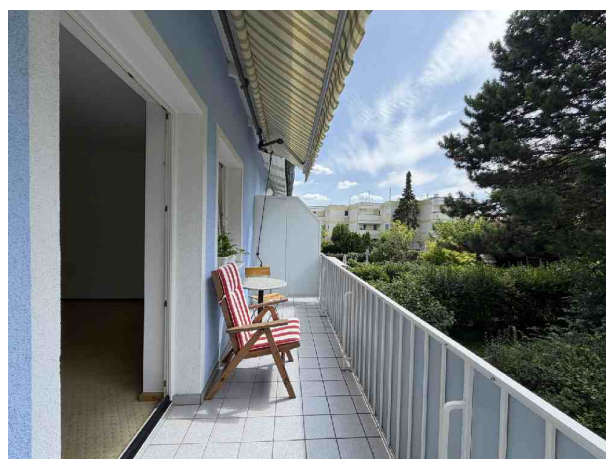
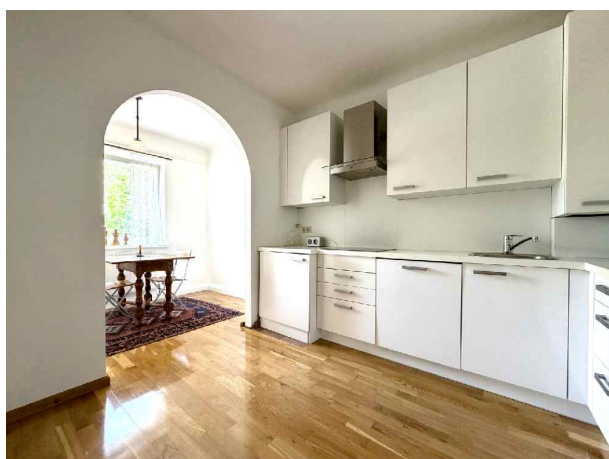
Stephanie Dukes

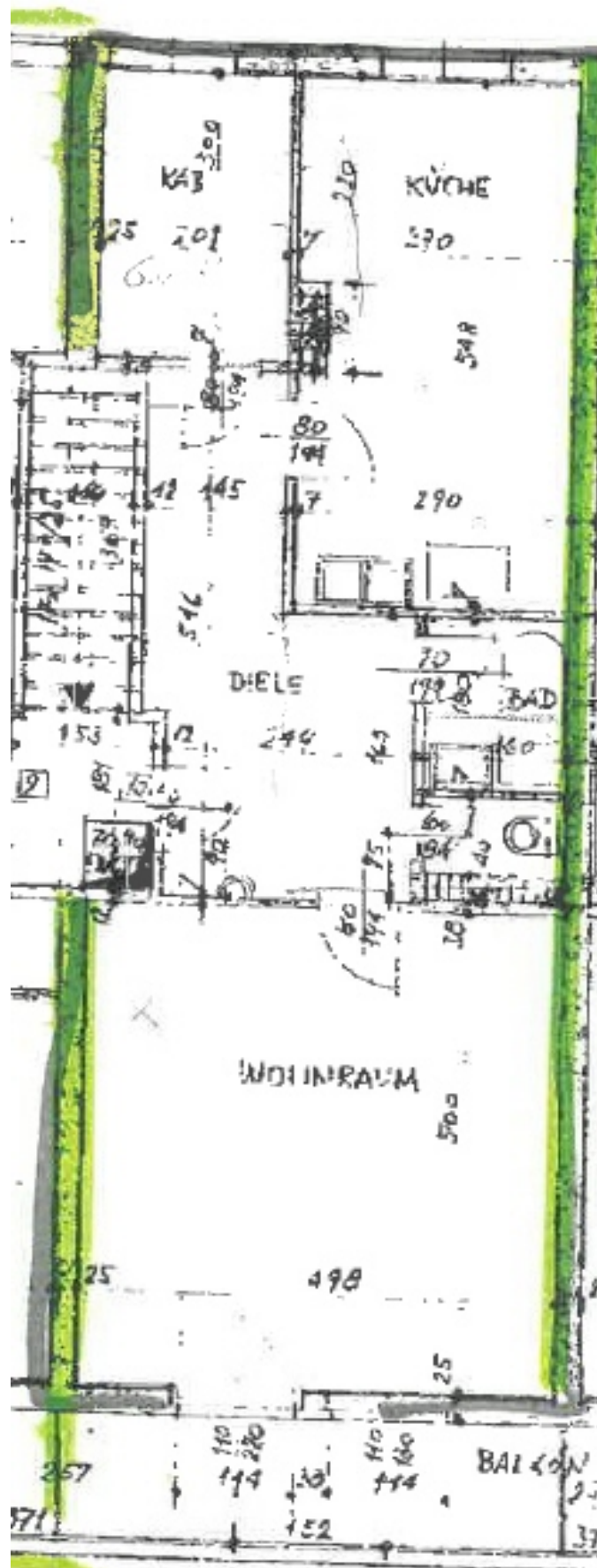
Rustler Immobilien treuhand

T +43 2236 908100653

H 0676 834 34-653

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese renovierte Mietwohnung besticht durch eine gute Kombination von stilvoll und modern. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss (ohne Lift) eines gepflegten Wohnhauses mit nur 3 Parteien in Mödling. Die ruhige Wohnlage verbindet ein angenehmes Wohnumfeld mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Es wurde kürzlich das Bad renoviert, frisch ausgemalt, die Elektrik und teilweise die Fenster erneuert.

Der Grundriss mit ca. 62 m², 2 Zimmer gliedert sich in einen großzügigen Wohnraum, eine möblierte Küche mit Essbereich, ein Kabinett, ein Badezimmer sowie ein separates WC. Der südlich ausgerichtete Balkon begehbar vom Wohnzimmer, bietet einen angenehmen Platz zum Verweilen. Die möblierte Küche ist funktional ausgestattet und verfügt über ausreichend Stauraum, nebenan befindet sich der Essbereich.

Mietpreis: EUR 890,- inkl. BK& Ust.

Kaution: 4 BMM

Mietdauer: 4 Jahre - Die Option zur Verlängerung ist gerne nach Rücksprache möglich.

Ein Parkplatz kann optional um ca. EUR 70,- (inkl. BK & USt.) dazu gemietet werden.

Das Stadtzentrum von Mödling, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Durch die Kombination aus durchdachtem Grundriss, angenehmer Wohnatmosphäre und der attraktiven Lage ist diese Wohnung ein ideales Zuhause für alle, die stadtnah wohnen und gleichzeitig die Vorzüge einer ruhigen Umgebung genießen möchten.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.