

**gemütliche 2 Zimmer Erdgeschoßwohnung mit Terrasse
Nähe Red Bull Ring**



Objektnummer: 1814/8003060
Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Parkring
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8724 Spielberg
Baujahr:	1995
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,44 m ²
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	89.970,00 €
Betriebskosten:	90,52 €
Heizkosten:	74,37 €
USt.:	23,92 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101

8561 Söding-Sankt J

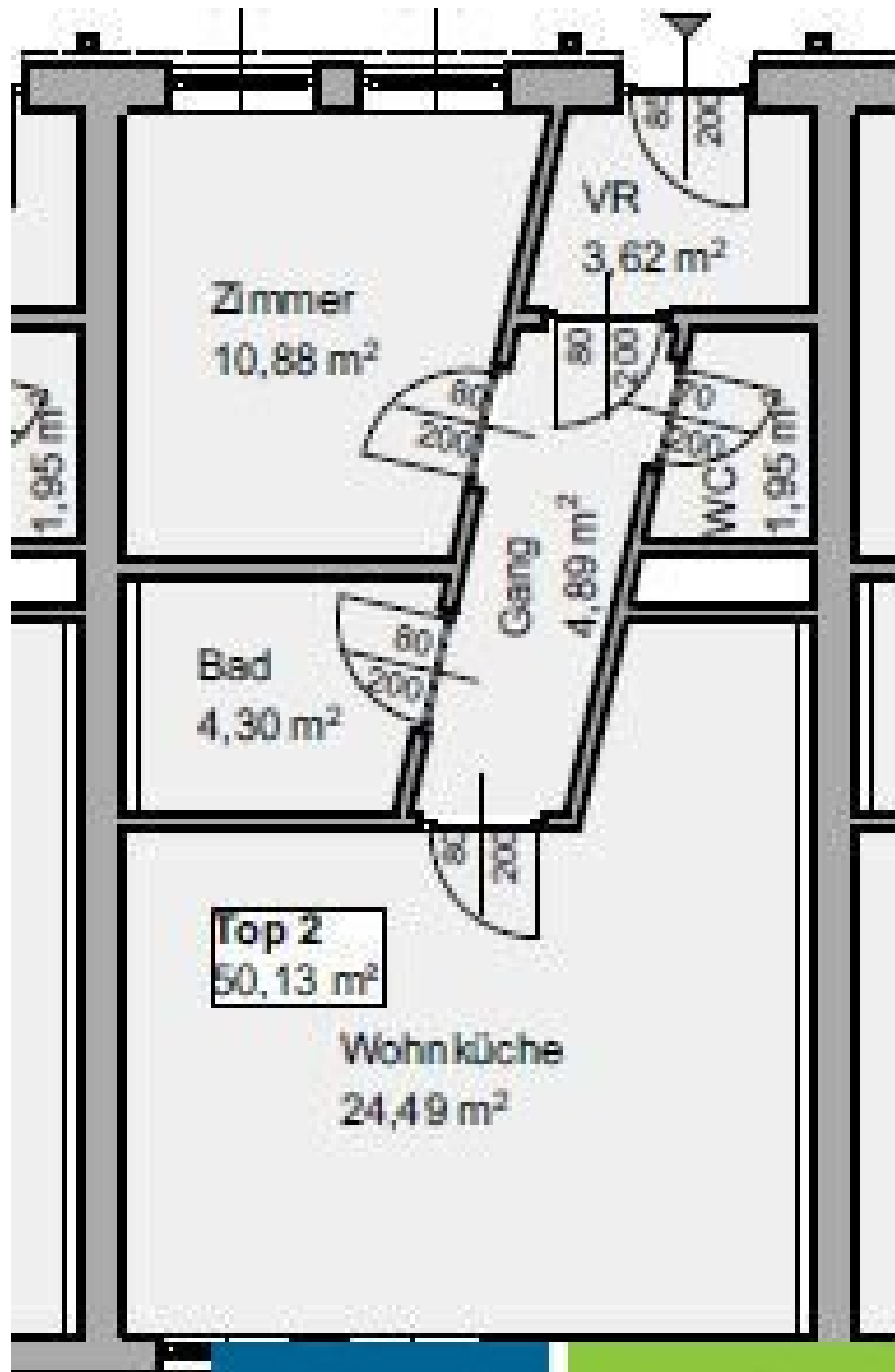
T 0664 54 66 879

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Gemütliche und helle 2 Zimmer Erdgeschoßwohnung mit Terrasse.

Die Wohnung bietet einen offenen Wohn-Ess Bereich mit Küchennische mit Ausgang zur nach Süden ausgerichteten Terrasse, einem Schlafzimmer, einem Vorraum, einem Badezimmer und einem extra WC.

Das Wohnzimmer ist mit Parkett ausgestattet, das Schlafzimmer mit Laminat, die Nassräume und der Vorraum sind verflies.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, Elektroboiler und einem Waschmaschinenanschluß ausgestattet.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Geheizt wird die Wohnung mittels Ferngas, Warmwasser mittels Elektroboiler im Badezimmer.

Optional ist es möglich, einen Parkplatz zu erwerben (€ 6.000,00).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <2.250m

Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <1.000m

Post <2.250m
Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <750m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap