

**gemütliche 3 Zimmer Maisonettewohnung mit Freifläche
Nähe Red Bull Ring**



Objektnummer: 1814/8003041

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Parkring
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8724 Spielberg
Baujahr:	1995
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,89 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	10,68 m ²
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	166.000,00 €
Betriebskosten:	152,11 €
Heizkosten:	49,94 €
USt.:	25,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH



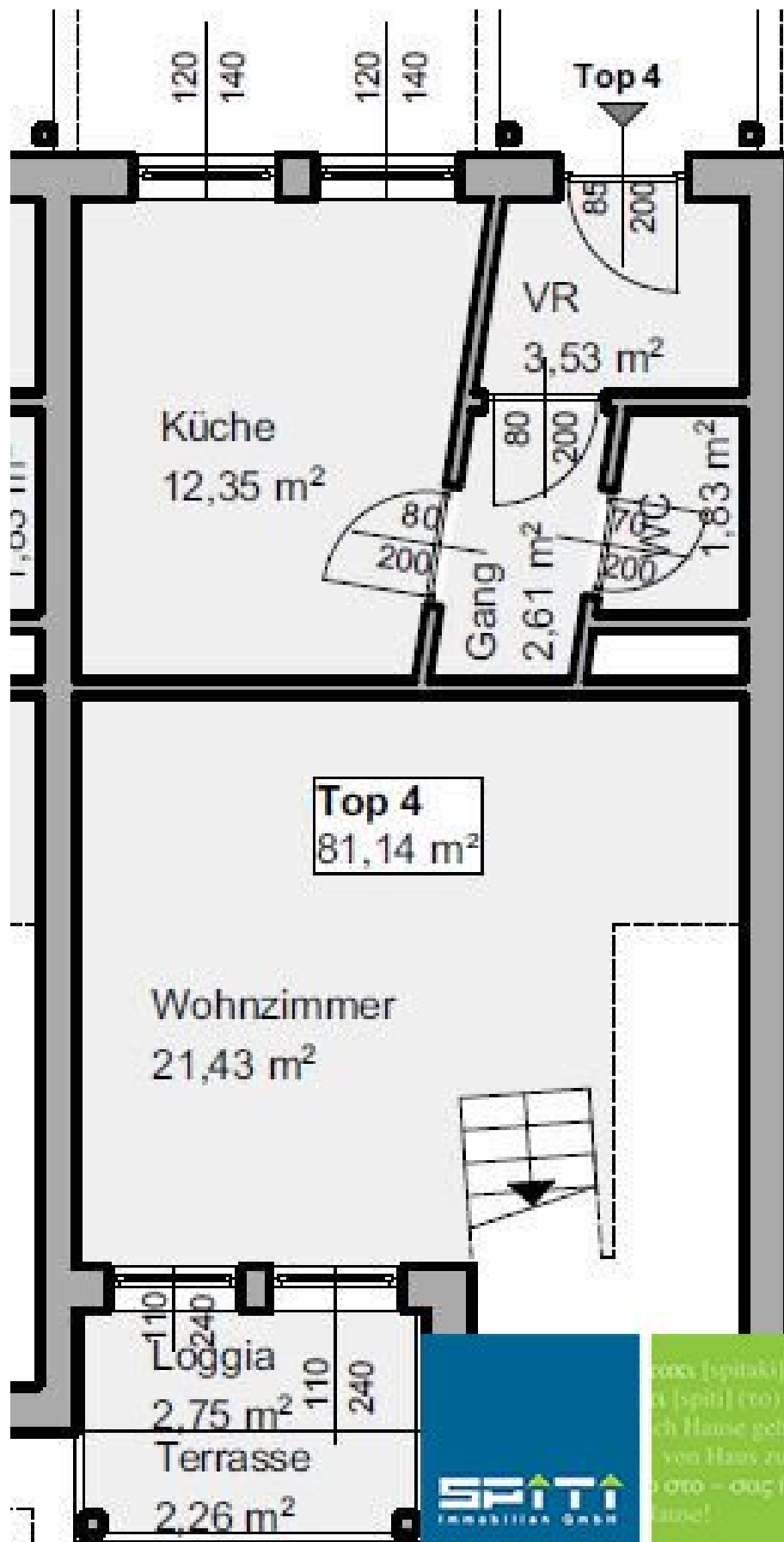


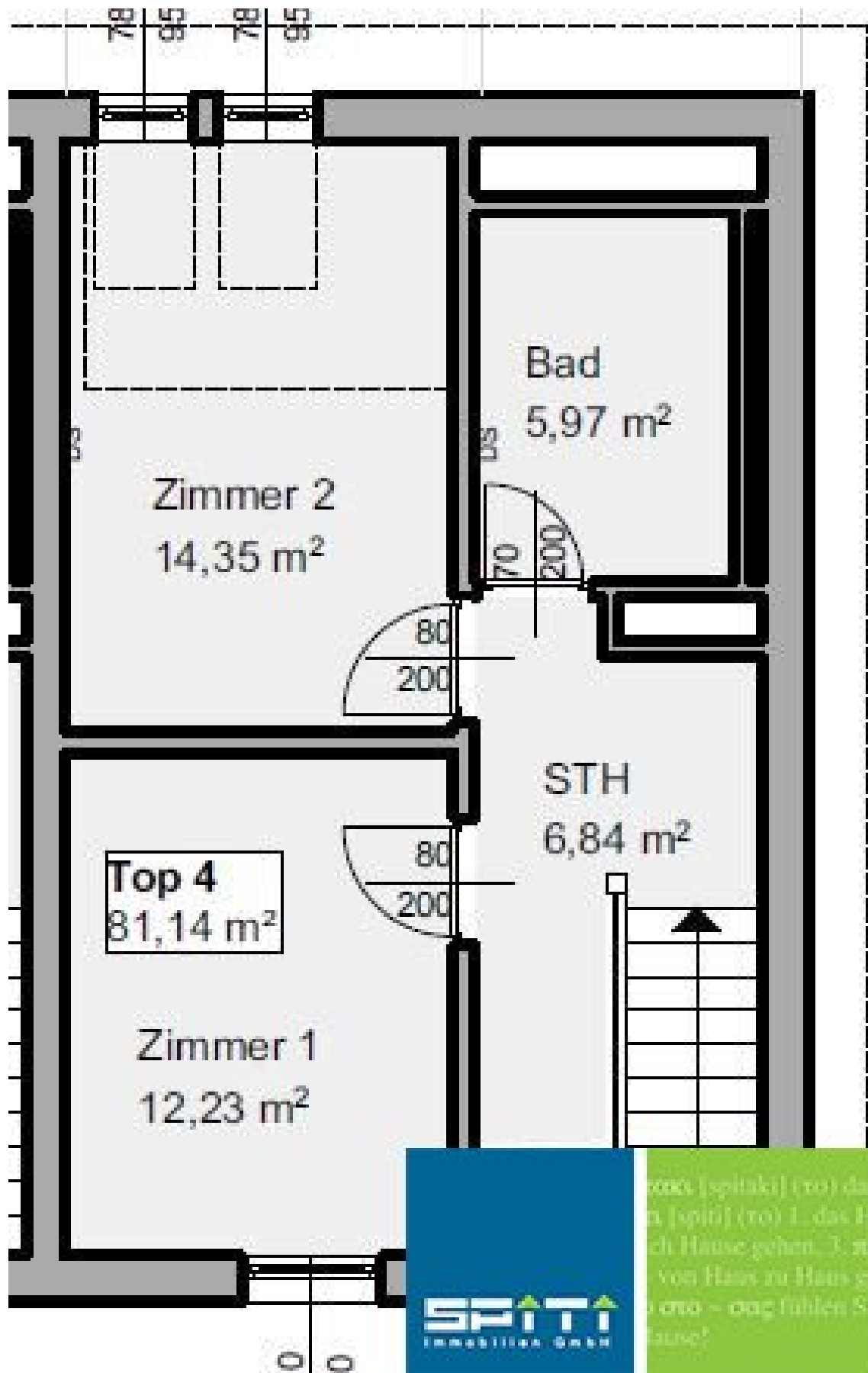




SPiTi
IMMOBILIEN GMBH

roox [spitaki] (to) da
a [spu] (to) 1, das H
ch Hause gehen, 3.76
von Haus zu Haus ge
o oio ~ oag fühlen Si
Hause!





Objektbeschreibung

Gemütliche und helle 3 Zimmer Maisonettewohnung mit Freifläche im Erd-und Obergeschoß.

Die Wohnung bietet ein Wohnzimmer mit Ausgang zum nach Süden ausgerichteten Terrasse, zwei Schlafzimmer, eine separate Küche, einem Badezimmer mit WC und ein weiteres extra WC.

Die Wohnräume sind mit Parkett ausgestattet, die Nassräume sind verflies.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschmaschinen Anschluss, einem Elektroboiler und einem WC ausgestattet. Ein weiteres WC befindet sich neben dem Eingangsbereich.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Geheizt wird die Wohnung mittels Ferngas und mittels Kachelofen, Warmwasser mittels Elektroboiler im Badezimmer.

Optional ist es möglich, einen Parkplatz zu erwerben (€ 6.000,00).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <750m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <750m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap