

3-Zimmer-Wohnung mit südseitiger Loggia und Parkplatz in Hermagor



Objektnummer: 1814/9002001-1
Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siedlerweg 14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9620 Hermagor
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	80,53 m ²
Nutzfläche:	80,53 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,42 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	140.000,00 €
Betriebskosten:	127,27 €
Heizkosten:	75,00 €
USt.:	27,73 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

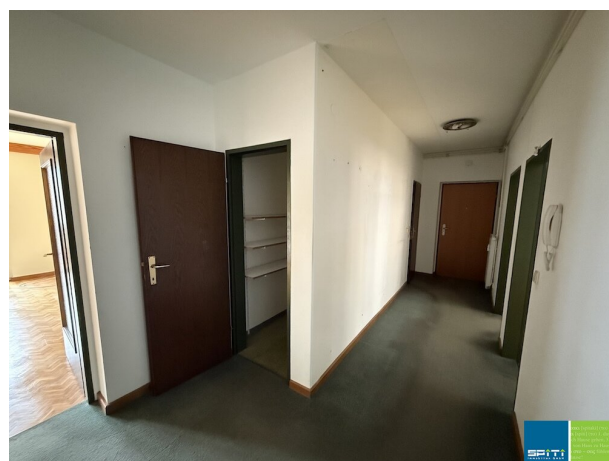
Ihr Ansprechpartner

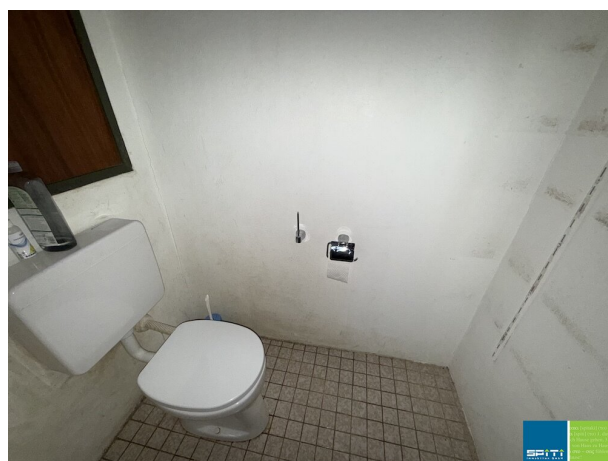


Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH









HAUS 14



Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt **im ersten Obergeschoss** und bietet ein **Wohnzimmer mit Ausgang zur südseitigen Loggia (ca. 4,7 m²)**, zwei Schlafzimmer (Richtung Norden ausgerichtet), eine separate Küche, Bad, WC und Abstellraum.

Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet. Ein **Kellerabteil (ca. 7,5 m²)** gehört zur Wohnung, ein Parkplatz kann mitgekauft werden. Geheizt wird die Wohnung mit **Fernwärme**.

Derzeit betragen die Betriebskosten für die Wohnung ca. € 140,00, die Heizkosten ca. € 90,00 und der Beitrag zur Rücklage ca. € 40,00.

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Klinik <950m

Arzt <650m

Apotheke <700m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <875m

Nahversorgung

Supermarkt <625m

Bäckerei <700m

Sonstige

Bank <725m

Polizei <675m

Geldautomat <875m

Post <875m

Verkehr

Bus <225m

Bahnhof <875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap