Möblierte Moderne 4-Zi-Terrassenwohnung in Diersbach, 117m², 2 Stellplätze, Fußbodenheizung



Objektnummer: 1793/304

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4776 Diersbach
Baujahr:	1964
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	117,95 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 39,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,86
Kaufpreis:	222.500,00 €
Kaufpreis / m²:	1.886,39 €
Betriebskosten:	312,98 €
Sonstige Kosten:	373,02 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



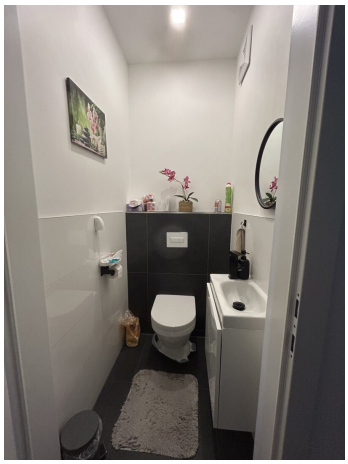
Christoph Ebner

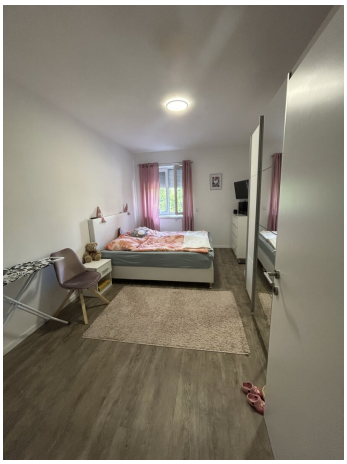

HOME



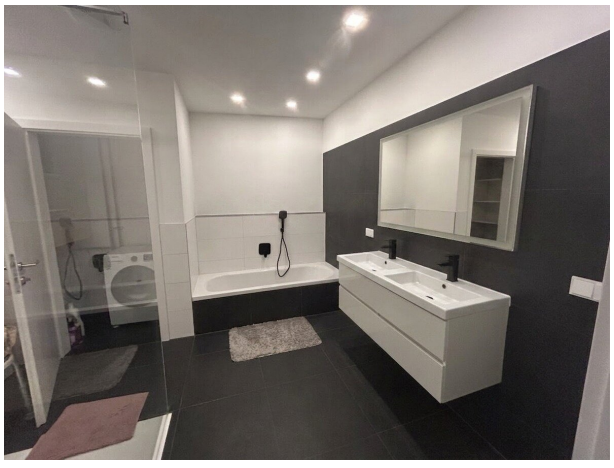














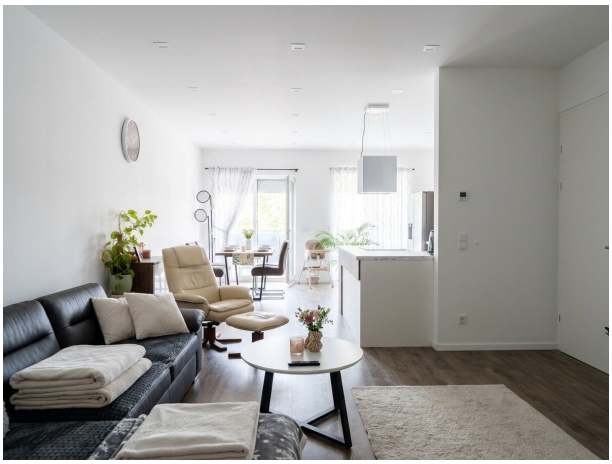



KI-bearbeitet




TESCO
MLÉKO · MLIEKO
GRANKO
PRINGLES
KI-bearbeitet






KI-bearbeitet




KI-bearbeitet



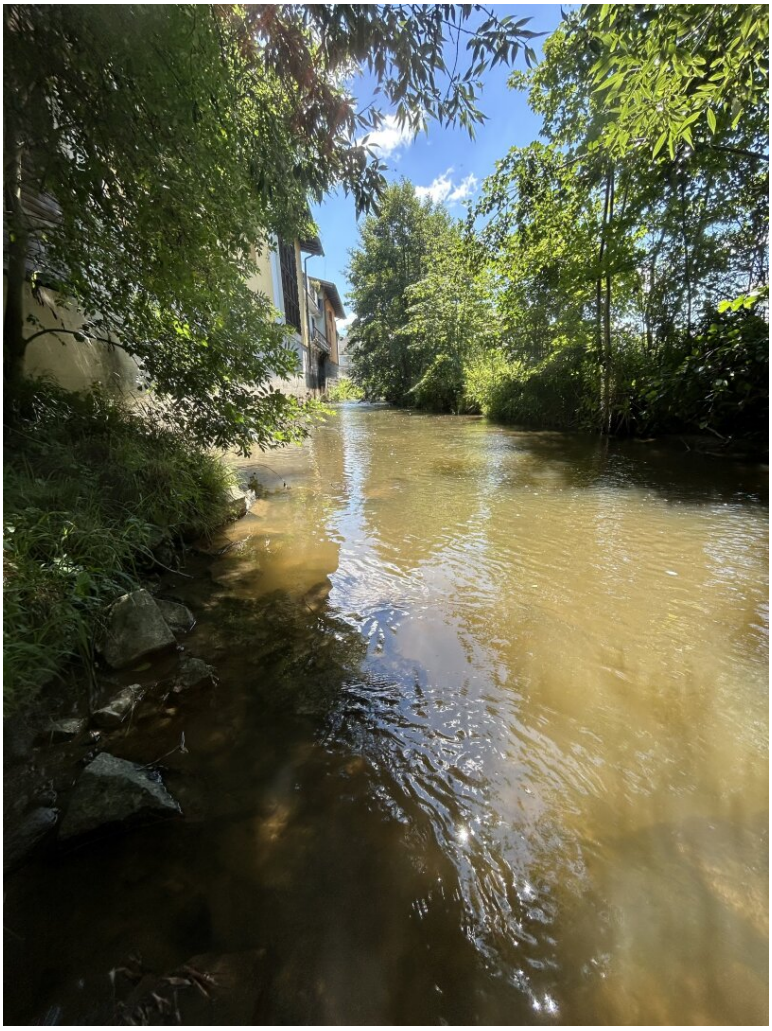

KARCHER
K4



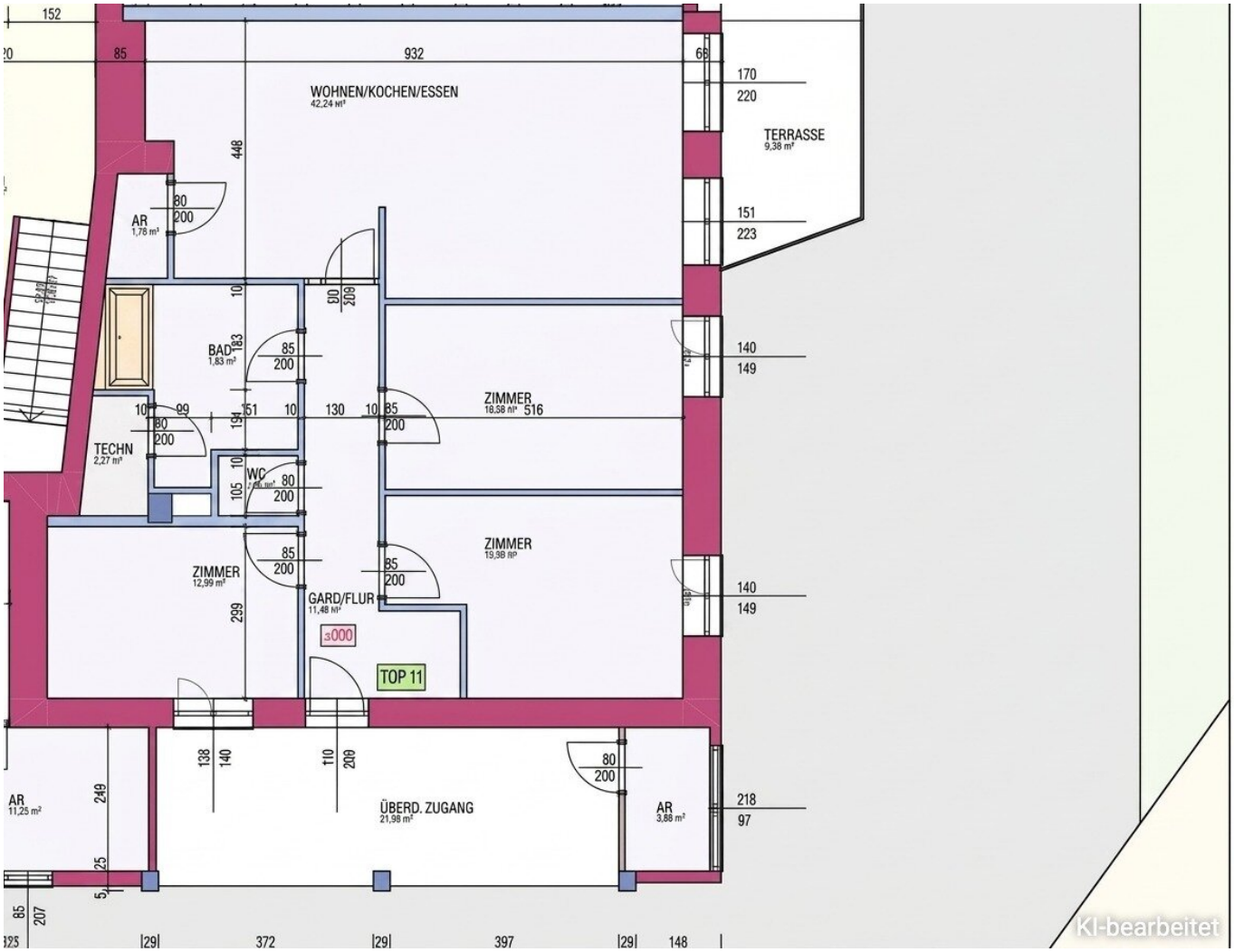











WOHNEN/KOCHEN/ESSEN
42,24 m²
TERRASSE
9,38 m²
AR
1,78 m²
BAD
1,83 m²
TECHN
2,27 m²
WC
ZIMMER
18,58 m²
ZIMMER
19,38 m²
ZIMMER
12,99 m²
GARD/FLUR
11,48 m²
TOP 11
ÜBERD. ZUGANG
21,98 m²
AR
11,25 m²
AR
3,88 m²
KI-bearbeitet

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 4776 Diersbach, Oberösterreich – eine moderne Terrassenwohnung, die keine Wünsche offenlässt. Diese großzügige Wohnung im Erdgeschoss bietet mit einer Wohnfläche von 117,95 m² viel Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse und überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept mit vier Zimmern.

Der offene Wohnbereich mit moderner Wohnküche ist das Herzstück der Wohnung und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Die Kombination aus Fliesen und Laminatboden sorgt für ein angenehmes Wohnambiente und wird durch die Fußbodenheizung perfekt ergänzt – für wohlige Wärme an kalten Tagen.

Besonders hervorzuheben sind die zwei großzügigen Terrassen, die Ihnen einen herrlichen Grünblick bieten. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen, sei es beim Frühstück am Morgen oder beim gemütlichen Abend mit Familie und Freunden. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen zwei Stellplätze direkt vor der Haustür zur Verfügung. Zusätzlich sorgt eine Sicherheitskamera für ein sicheres Wohngefühl.

Das Badezimmer ist modern ausgestattet und bietet sowohl eine Badewanne als auch eine separate Dusche – ideal für Ihren Komfort und Ihre Entspannung. Die Wohnung wurde frisch modernisiert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand, sodass Sie ohne großen Aufwand einziehen können.

Die Lage ist ebenso überzeugend: Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit der Buslinie ermöglicht Ihnen flexible Mobilität. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, Schulen, Kindergärten und Supermärkte – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist schnell erreichbar.

Diese attraktive Terrassenwohnung in Diersbach kombiniert modernen Wohnkomfort mit einer ruhigen und grünen Umgebung – perfekt für Familien, Paare oder alle, die Wert auf Lebensqualität und eine gute Infrastruktur legen. Der Kaufpreis von 222.500,00 € macht dieses Angebot besonders interessant.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von Ihrem neuen Zuhause in Diersbach! Hier wartet Ihr Traum vom modernen Wohnen mit Wohlfühlfaktor auf Sie.

Bilder teilweise KI-generiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Post <4.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap