

Top Geschäftslokal Ried/Innkreis – ideal für Einzelhandel!



Objektnummer: 1937/7646209

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neugasse
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Nutzfläche:	213,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.440,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
Heizkosten:	1.700,00 €
USt.:	628,00 €
Provisionsangabe:	

5.184,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Attraktive Geschäftsfläche in bester Lage von Ried im Innkreis – Ihr neuer Standort für den Einzelhandel

Sie sind auf der Suche nach einem großzügigen und gut erreichbaren Geschäftslokal in Ried im Innkreis? Dann präsentieren wir Ihnen hier eine hervorragende Gelegenheit, Ihren Einzelhandel auf eine solide Basis zu stellen. Dieses attraktive Geschäftslokal im Erdgeschoss bietet Ihnen auf 127 m² ausreichend Platz, um Ihre Geschäftsideen erfolgreich umzusetzen.

Die Lage überzeugt durch eine perfekte Verkehrsanbindung: Sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind leicht erreichbar, was Ihren Kunden und Mitarbeitern die Anreise besonders einfach macht. So profitieren Sie von einer hohen Kundenfrequenz und optimaler Erreichbarkeit.

Mit einer günstigen, monatlichen Miete bietet Ihnen dieses Geschäftslokal eine attraktive Möglichkeit, Ihre Geschäftstätigkeit in einem starken Wirtschaftsstandort von Oberösterreich zu etablieren oder auszubauen.

Nutzen Sie diese Chance, Ihr Unternehmen in einem lebendigen Umfeld zu positionieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen dieses Geschäftslokal in Ried im Innkreis bietet. Ihre Zukunft im Einzelhandel beginnt hier!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap