

**TIEFGARAGENABSTELLPLATZ in der
Johann-Wilhelm-Klein-Strasse 12-14 ab sofort verfügbar**



Objektnummer: 1937/7646212

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johann-Wilhelm-Klein-Straße 12-14/TG 09
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Gesamtmiete	102,13 €
Kaltemiete (netto)	85,11 €
Kaltemiete	85,11 €
USt.:	17,02 €
Provisionsangabe:	

3.0 BMM plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Hochreiter

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 364
H +43 664 8185330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich Ihren **Tiefgaragenstellplatz** in der **Johann-Wilhelm-Klein-Straße 12–14 in Linz** und profitieren Sie von einer sicheren und komfortablen Parkmöglichkeit.

Der Stellplatz befindet sich in einer gepflegten Tiefgarage und bietet optimalen Schutz für Ihr Fahrzeug – unabhängig von Witterungseinflüssen. Dank der guten Lage erreichen Sie die Linzer Innenstadt sowie die umliegenden Stadtteile in wenigen Minuten.

Highlights:

- Tiefgaragenstellplatz
- Sichere und wettergeschützte Parkmöglichkeit
- Gute Verkehrsanbindung
- Zentrale Lage in Linz
- Sofort verfügbar

Miete: € 102,13 brutto pro Monat

Interessiert? Für nähere Informationen steht Ihnen Frau Michaela Hochreiter, MBA, unter michaela.hochreiter@arev.at gerne zur Verfügung.

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.arev.at.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von der Abgeberin/dem Abgeber erhalten – für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Aktivieren Sie die Option, um im Inserat auf die Ausnahme von der Energieausweispflicht hinzuweisen: Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <175m

Klinik <3.050m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <150m

Schule <250m

Universität <725m

Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <2.050m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <150m

Polizei <150m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <100m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <525m

Flughafen <4.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap