

**WG möglich! Ohne Lift! [LINK](#) im Text zur Terminbuchung!**



Innenansicht

**Objektnummer: 1760/1352**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Adresse                       | Wiesengasse 27                  |
| Art:                          | Wohnung                         |
| Land:                         | Österreich                      |
| PLZ/Ort:                      | 1090 Wien                       |
| Baujahr:                      | 1892                            |
| Zustand:                      | Gepflegt                        |
| Alter:                        | Altbau                          |
| Wohnfläche:                   | 67,60 m <sup>2</sup>            |
| Nutzfläche:                   | 67,60 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer:                       | 3                               |
| Bäder:                        | 1                               |
| WC:                           | 1                               |
| Heizwärmebedarf:              | 244,70 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 2,89                            |
| Gesamtmiete                   | 917,73 €                        |
| Kaltmiete (netto)             | 676,00 €                        |
| Kaltmiete                     | 834,30 €                        |
| Betriebskosten:               | 158,30 €                        |
| USt.:                         | 83,43 €                         |
| Provisionsangabe:             |                                 |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

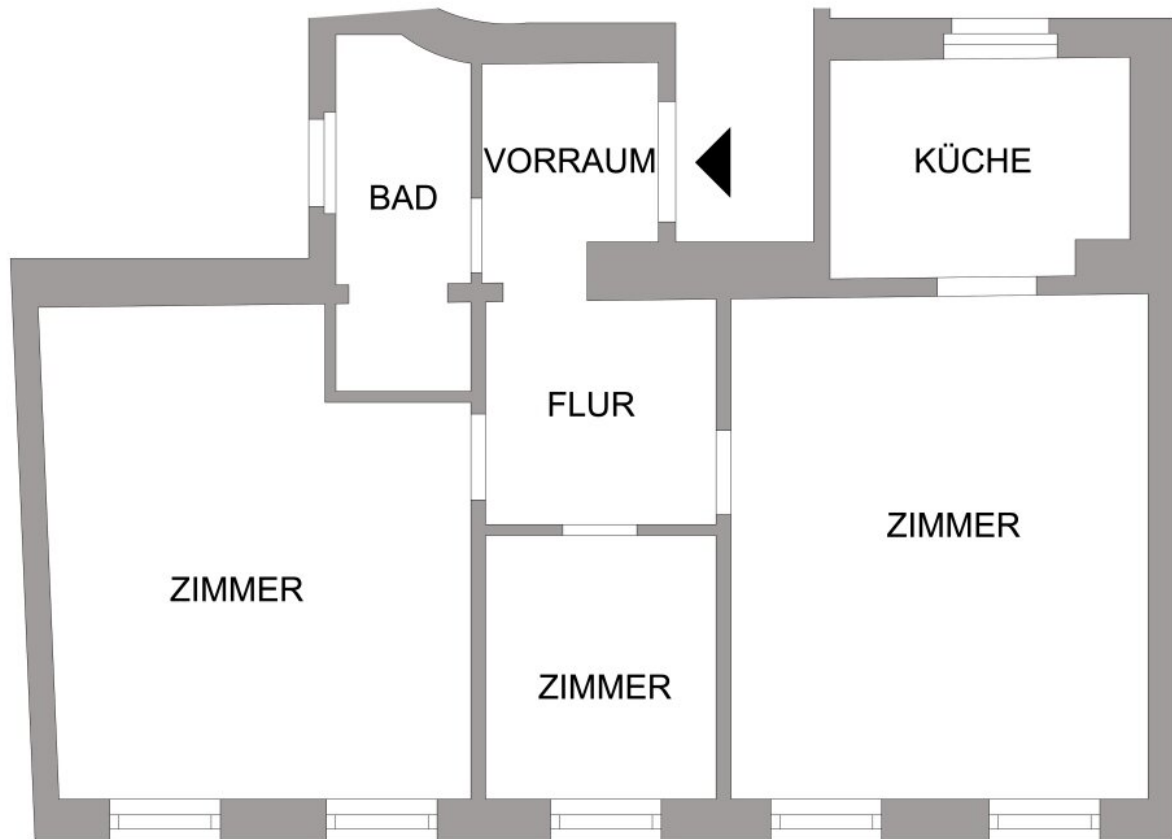
## Ihr Ansprechpartner



Irene Lindemberger









## Objektbeschreibung

**Termin hier online**

**buchen: <https://calendly.com/p-kleindl-lind-immobilien/3-zimmer-wiesengasse>**

**Mietdauer 5 Jahre**

**3 getrennt begehbare helle Räume mit moderner Küche, Vorraum, Bad/Toilette mit Marmorfliesen.**

3. Stock ohne Lift

**Kaution 3 Bruttomonatsmieten**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.