GRUNDSTÜCK IN TOP LAGE
SALZBURG-LEOPOLDSKRON MIT UNTERSBERGBLICK



Objektnummer: 1829/152

Eine Immobilie von EM Invest & Trading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	895.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.486,71 €

Provisionsangabe:

32.220,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Laura Tockner

EM Invest Real Estate GmbH
Dr.-Franz-Rehrl-Platz 4 Top 55
5020 Salzburg

T +43 660 2525735
H +436602525735

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses voll erschlossene Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 602 m² befindet sich in begehrter Wohnlage in Salzburg-Leopoldskron. Die ruhige Umgebung, die Nähe zur Natur sowie die ausgezeichnete Infrastruktur machen diesen Standort besonders attraktiv. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, Spazier- und Radwege sowie die umliegenden Grünflächen unterstreichen die hohe Wohn- und Lebensqualität dieser beliebten Wohngegend. Gemäß Bebauungsplan ist eine Bebauung mit zwei Vollgeschossen und einer GFZ von 0,28 bis 0,40 zulässig. Dadurch bietet das Grundstück ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhauses, Zweifamilienhauses oder eines modernen Doppelhauses und überzeugt mit attraktivem Entwicklungspotenzial.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap