

Attraktives Grundstück in Premiumlage Salzburg-Parsch mit Gaisbergblick



Objektnummer: 1829/153

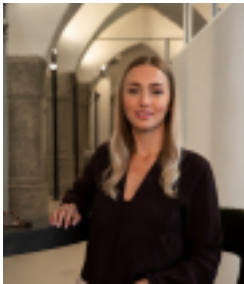
Eine Immobilie von EM Invest & Trading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	799.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.299,19 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Laura Tockner

EM Invest Real Estate GmbH
Dr.-Franz-Rehrl-Platz 4 Top 55
5020 Salzburg

T +43 660 2525735
H +436602525735

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In begehrter Lage von Salzburg-Parsch gelangt ein **615 m²** großes Grundstück zum Verkauf. Die Liegenschaft befindet sich in exzellenter Wohnlage am Fuße des Gaisbergs und bietet attraktive Entwicklungsmöglichkeiten für eine zukünftige Neubebauung.

Das Grundstück verfügt über eine **GFZ von 0,6** und eröffnet somit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Auf der Liegenschaft befindet sich ein abbruchreifer Altbestand, weshalb der Fokus auf dem Entwicklungspotenzial des Grundstücks liegt.

Die Kombination aus der ruhigen, naturnahen Lage, der hervorragenden Infrastruktur sowie der Nähe zur Salzburger Altstadt macht diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit in einem der begehrtesten Stadtteile Salzburgs.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap