Abbruchreifes Einfamilienhaus mit Gaisbergblick in Premiumlage Salzburg-Parsch



Objektnummer: 1829/153

Eine Immobilie von EM Invest & Trading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	769.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.250,41 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Laura Tockner

EM Invest Real Estate GmbH
Dr.-Franz-Rehrl-Platz 4 Top 55
5020 Salzburg

T +43 660 2525735
H +436602525735

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Haus mit Gaisbergblick in Premiumlage Salzburg-Parsch

In exklusiver Wohnlage von Salzburg-Parsch gelangt dieses abbruchsreife Haus auf einem rund 615 m² großen Grundstück zum Verkauf. Die Liegenschaft besticht durch ihre ruhige, naturnahe Umgebung, die Nähe zum Gaisberg sowie den attraktiven Blick auf den Salzburger Hausberg.

Das bestehende Wohnhaus bietet eine spannende Ausgangslage für Käufer, die eine Immobilie nach ihren eigenen Vorstellungen neu gestalten und umfassend modernisieren möchten. Der vorhandene Bestand eröffnet dabei die Möglichkeit, den Charakter des Hauses zu erhalten und gleichzeitig zeitgemäße Wohnqualität zu schaffen.

Mit einer GFZ von 0,6 bietet das Grundstück zudem interessante Möglichkeiten für eine individuelle Weiterentwicklung. Ob umfassende Sanierung, architektonische Neugestaltung oder eine zukunftsorientierte Nutzung des bestehenden Potenzials – diese Liegenschaft bietet vielfältige Perspektiven für Eigennutzer und Investoren.

Besonders hervorzuheben ist die Kombination aus dem bestehenden Haus, der großzügigen Grundstücksfläche und der begehrten Lage am Fuße des Gaisbergs. Die hervorragende Infrastruktur sowie die Nähe zur Salzburger Altstadt verbinden naturnahes Wohnen mit den Vorzügen der Stadt.

Der Gaisbergblick verleiht der Liegenschaft einen besonderen Mehrwert und macht dieses sanierungsbedürftige Haus zu einer attraktiven Gelegenheit für alle, die sich in einer der gefragtesten Wohnlagen Salzburgs ein individuelles Zuhause schaffen möchten.

Highlights

- 615 m² Grundstücksfläche
- GFZ 0,6
- Premiumlage Salzburg-Parsch
- Gaisbergblick

- Attraktives Entwicklungspotenzial
- Abbruchreifer Altbestand
- Interessante Perspektive für eine zukünftige Neubebauung
- Ruhige und naturnahe Wohnlage
- Hervorragende Infrastruktur
- Nähe zur Salzburger Altstadt

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap