

Penthouse & 360° - Panoramablick



Objektnummer: 1819/97

Eine Immobilie von finallyHOMEreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	182,68 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	B 37,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,75
Kaufpreis:	3.450.000,00 €
Infos zu Preis:	

Anlegerpreis: € 3.055.000

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bernhard Friedrich

finallyHOMEreal GmbH
Wipplingerstraße 24-26 / 1a
1010 Wien

T +43 660 117 9020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









KI-bearbeitet

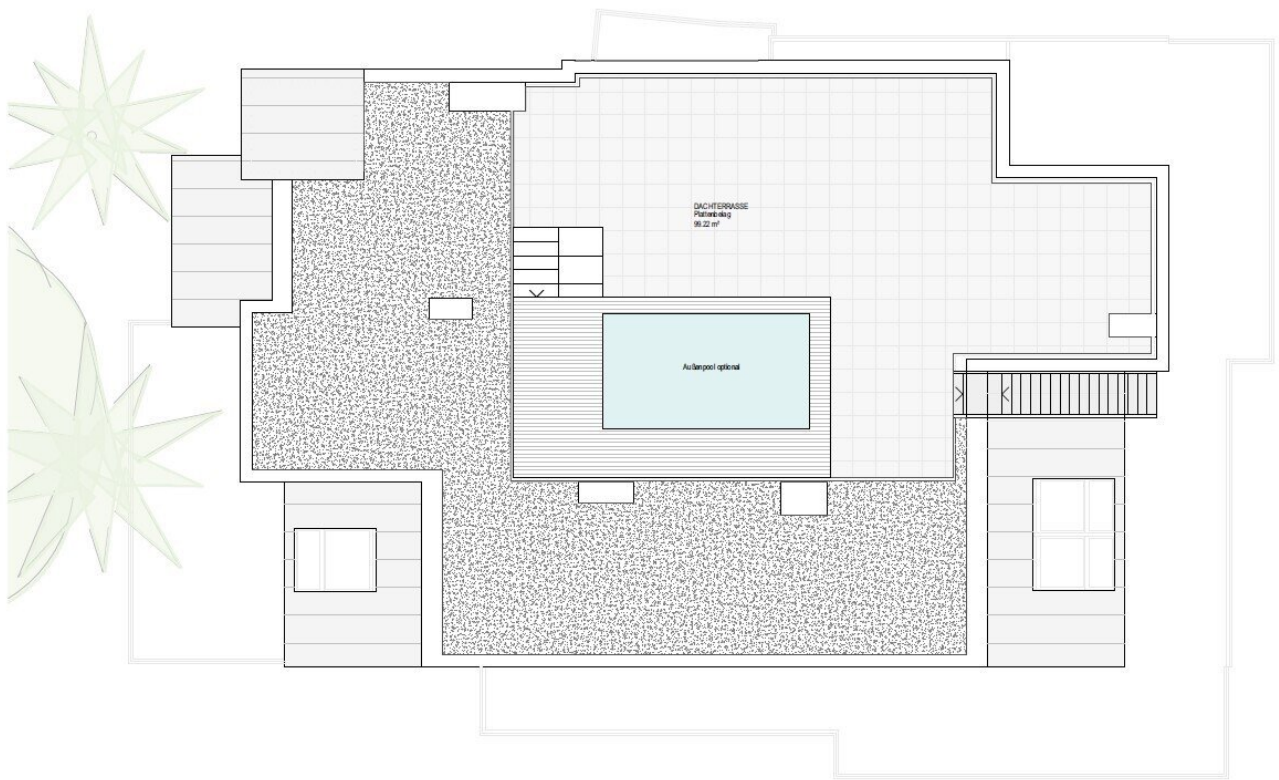


TOP 1/7

Wohnfläche	182,38 m ²
Balkon	3,26 m ²
Terrasse/Balkon	68,54 m ²
Dachterrasse	99,22 m ²



ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
Maße sind in Meter



Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen Wiens, mitten in der idyllischen Heurigengegend von **Neustift am Walde**, gelangt dieses außergewöhnliche Penthouse zum Verkauf. Das im Jahr **2026 fertiggestellte Neubauprojekt** vereint moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und höchsten Wohnkomfort.

Die ca. **183 m²** große Dachgeschosswohnung überzeugt mit einer rundum begehbaren Terrasse und beeindruckenden Ausblicken. Ein besonderes Highlight ist die über wenige Stufen erreichbare, knapp **100 m² große Dachterrasse** mit vorbereitetem Poolanschluss – ein exklusiver Rückzugsort. Das durchdachte Raumkonzept umfasst **drei Schlafzimmer, zwei elegante Badezimmer** mit Badewanne und Walk-in-Dusche sowie einen großzügigen, ca. **62 m² großen Wohn- und Essbereich** als Herzstück der Wohnung. Ein Vorraum mit Garderobe, ein Gäste-WC und ein geräumiger Abstellraum runden das Raumangebot perfekt ab.

Anlegerpreis: € 3.055.000 | Garagenstellplatz: € 50.000

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Bernhard FRIEDRICH, MSc

+43 660 117 9020

bf@finallyhome.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
U-Bahn <3.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap