TOP Angebot für Handwerker - 30m2 EG Wohnung mit kleinem Garten - sehr gute Lage - selbst renovieren und Geld sparen!



Objektnummer: 1576/167

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	30,00 m²
Zimmer:	1
Garten:	8,00 m²
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 176,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,45
Kaufpreis:	85.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

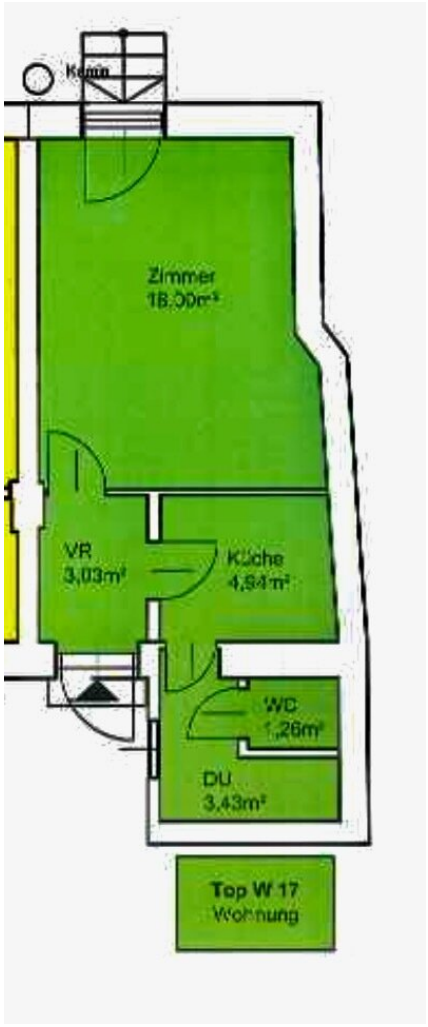
Ihr Ansprechpartner

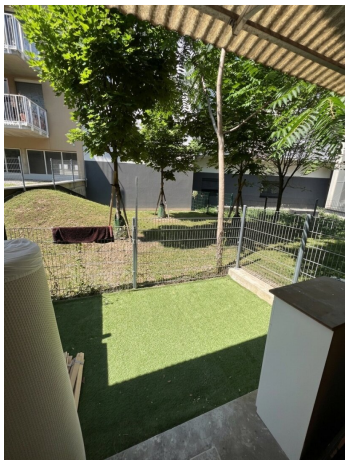
Martin Konrad

WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösistrasse 60
8010 Graz

T +43 664 3912566

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

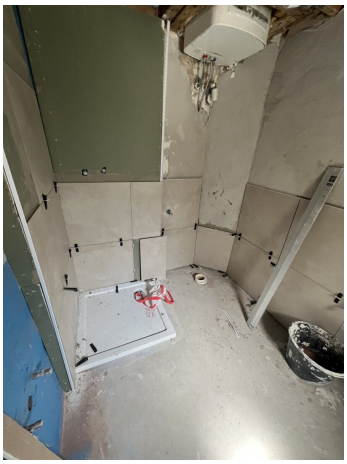

Kamin
Zimmer
18,00m²
VR
3,03m²
Küche
4,84m²
WC
1,26m²
DU
3,43m²
Top W 17
Wohnung

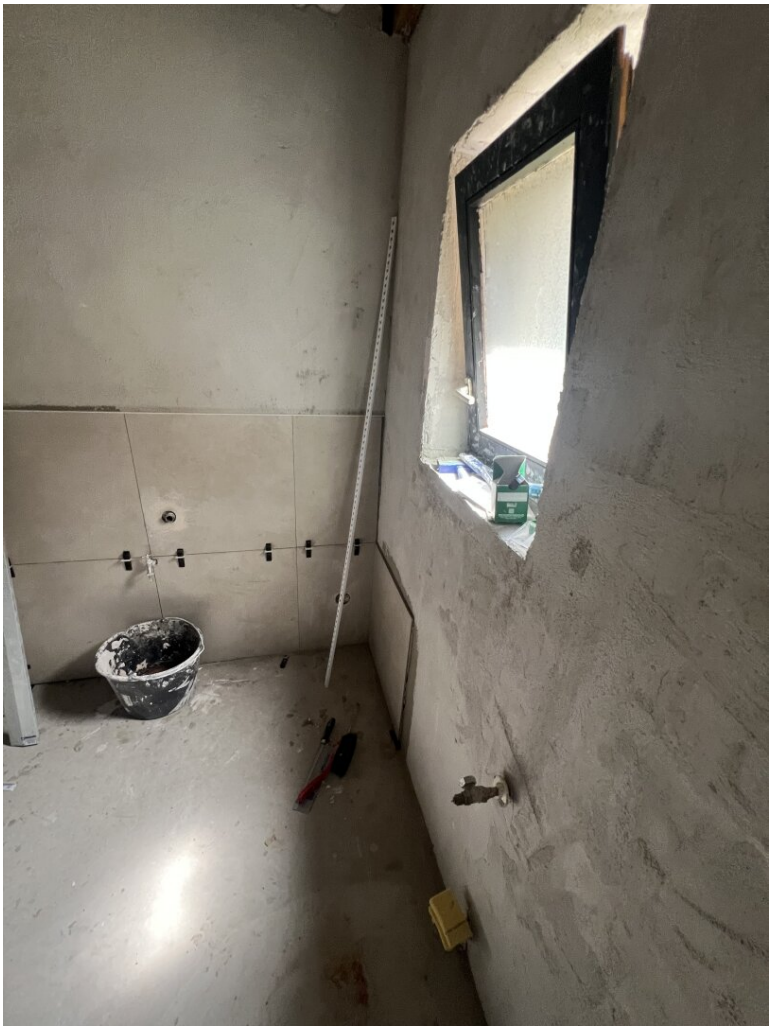




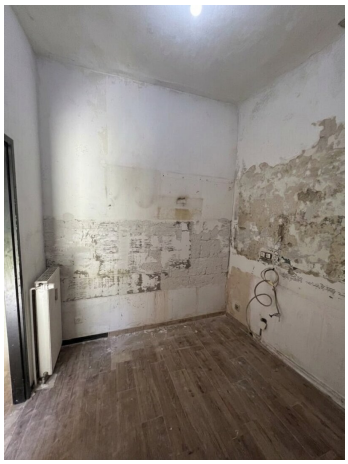




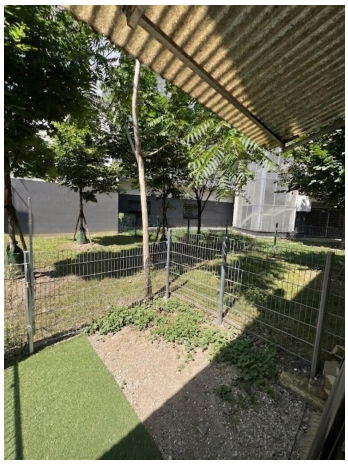






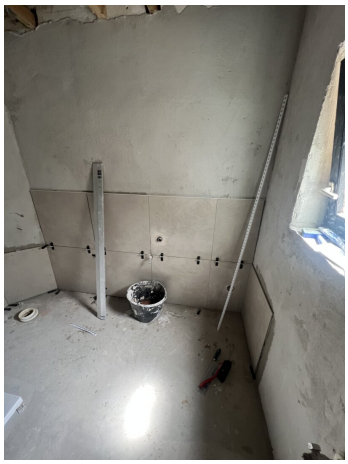


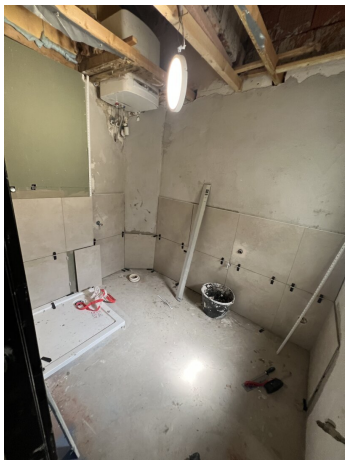


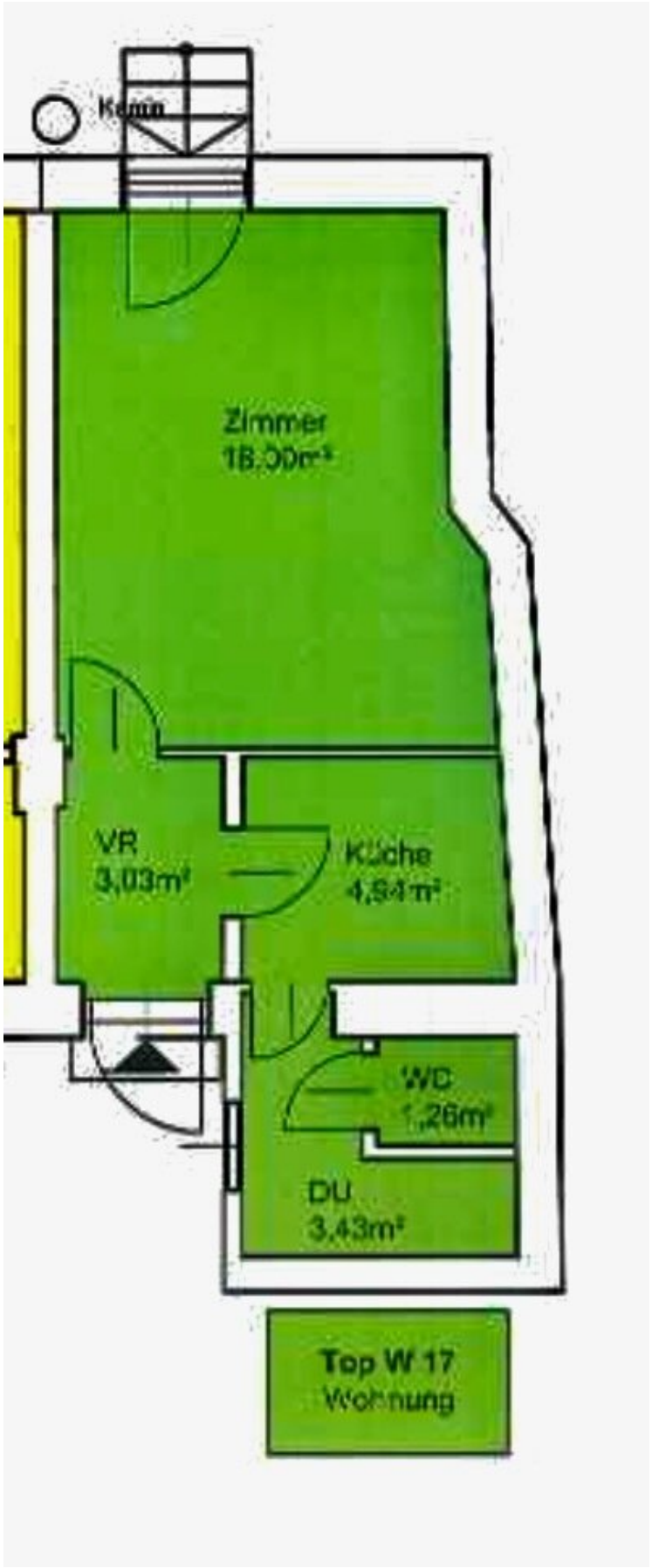











Kamin
Zimmer
18,00m²
VR
3,03m²
Küche
4,84m²
WC
1,26m²
DU
3,43m²
Top W 17
Wohnung

Objektbeschreibung

Diese renovierungsbedürftige Eigentumswohnung bietet eine attraktive Gelegenheit für Anleger, Investoren und privat handwerklich Geschickte. Mit einer Sanierung lässt sich das vorhandene Potenzial optimal ausschöpfen und eine Immobilie nach eigenen Vorstellungen gestalten.

Der zugehörige Garten schafft zusätzlichen Mehrwert und erweitert den Wohnraum um einen attraktiven Außenbereich. Die gute Lage mit einer ausgezeichneten Infrastruktur sowie einer optimalen Anbindung an den öffentlichen Verkehr macht die Wohnung sowohl für Eigennutzer als auch für eine zukünftige Vermietung interessant.

Eine Immobilie mit Entwicklungspotenzial – ideal für alle, die den Wert einer Sanierung erkennen und nachhaltig investieren möchten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap