

"GRÖDIG - Kleine gemütliche Garconiere mit Balkon und Grünruhelage"



Wohn- Ess- Schlafbereich - Garconiere mit Balkon Miete Grödig

Objektnummer: 53193

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	29,00 m ²
Nutzfläche:	34,00 m ²
Gesamtfläche:	34,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Gesamtmiete	484,00 €
Kaltmiete (netto)	370,00 €
Kaltmiete	430,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	10,00 €
USt.:	44,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

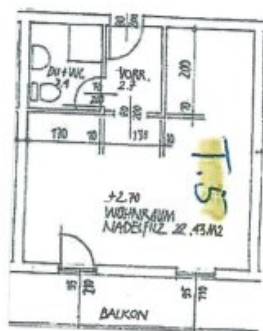
Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946







Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus in einer Sackgasse und sehr guter Lage in Grödig. Es ist allgemein sehr ruhig dort und von viel Grün umgeben. Das Zentrum mit all seinen Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Kleine Wohnung besteht aus:

Vorraum, Badezimmer mit WC/Dusche/Waschtisch, Wohn- Ess- Schlafraum mit eingerichteter Küchenzeile und Ausgang auf den herrlichen Balkon.

Zur Wohnung gehört ein kleines Kellerabteil und ein eigener PKW-Stellplatz. **Die Kosten für die Heizung (Stromspeicherofen) und Lichtstrom sowie, TV, Internet und Telefonie sind vom Mieter direkt zu tragen und mit dem Anbieter abzuschließen!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap