

**Lochau: Große 3-Zimmer Wohnung mit Loggia, Aufzug
und Tiefgarage in Seenähe!**



Objektnummer: 7763/500

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Toni Russ Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,10 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	299.500,00 €
Betriebskosten:	239,00 €
USt.:	23,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2









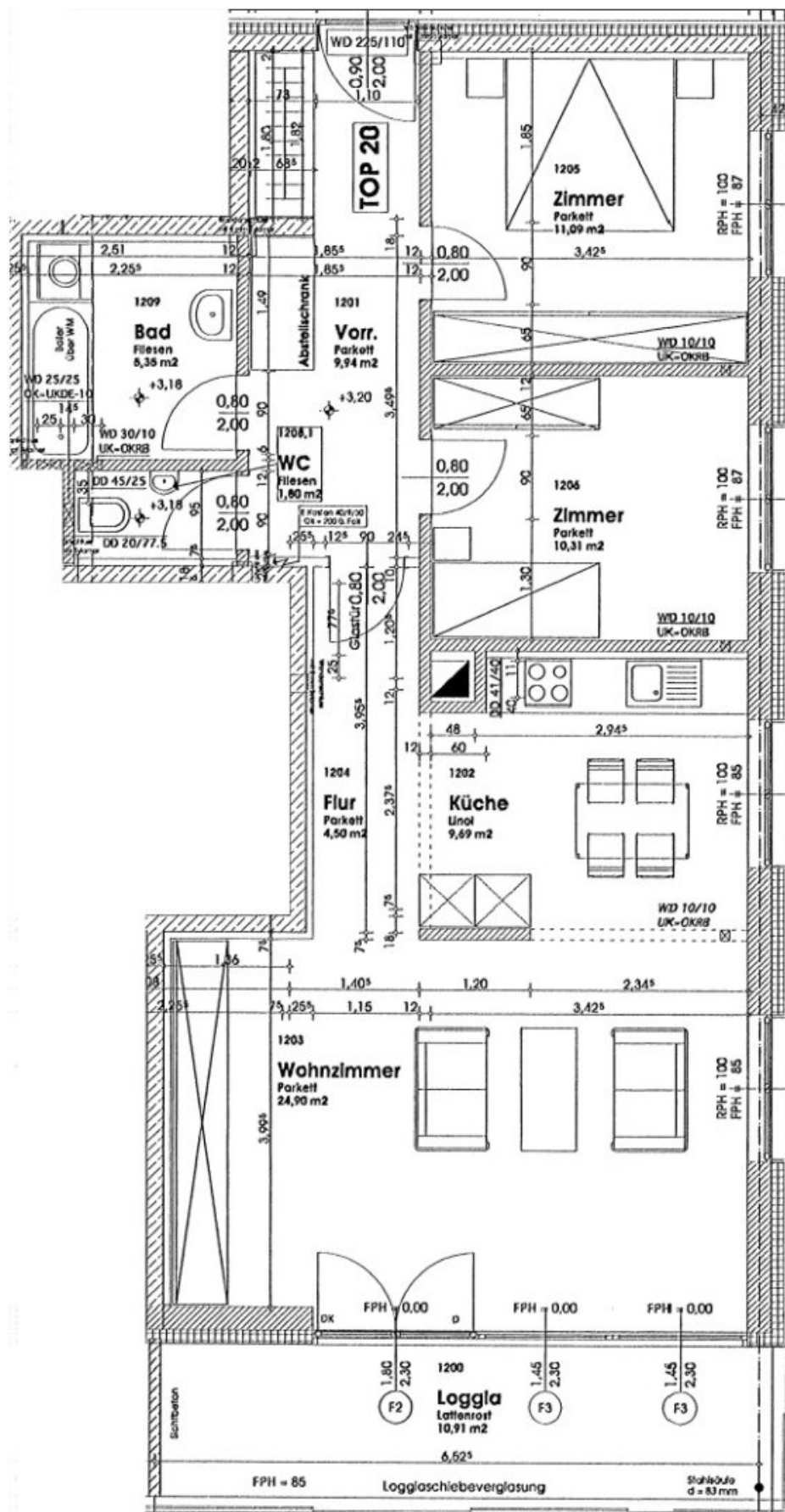












Objektbeschreibung

Diese charmante **3-Zimmer-Wohnung** im **1. Obergeschoss** überzeugt mit einer Wohnfläche von fast **80 m² und** einer durchdachten Raumaufteilung.

Die Wohnung ist bequem über einen **Lift** erreichbar und begeistert mit hellen Räumen sowie einem **riesigen Wohn-Ess-Bereich**. Eines der vielen Highlights dieser Wohnung ist die **großzügige Loggia**, die entspannte Stunden im Freien ermöglicht oder einen gemütlichen Rückzugsort darstellt.

Die Anbindung dieser Immobilie ist perfekt. Sowohl die nahegelegene Bushaltestelle als auch der **Lochauer Bahnhof** sind fußläufig erreichbar, ebenso der bekannte **Bodensee**. Für Ihr Auto steht ein **Tiefgaragenparkplatz** zur Verfügung, der um EUR 24.500 zusätzlich erworben werden kann. Der hochwertige Echtholzparkettboden und die geniale Ausrichtung der Wohnung sorgen für ein helles und sehr angenehmes Wohngefühl. Ebenso ist die Wohnung **sofort beziehbar**.

Nutzen Sie diese Chance und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Wohnen in einer der begehrtesten Wohnlagen Vorarlbergs.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Grundriss dient lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Krankenhaus <250m

Klinik <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <750m

Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap