# Exklusives Baugrundstück in Toplage direkt an der Skipiste – Hohentauern




**Objektnummer: 7585/19792**

**Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Feriensiedlung 213 |
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8785 Hohentauern |
| **Kaufpreis:** | 99.500,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Beate Budai**

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Skischule Moscher
Tauernstraße
Ski Hohentauern
Tauern-Hütt'n
Moscherweg
Soho Bergurlaub
HüttEEE
Mountain Adventure
Golf, Minigolf
Vorübergehend geschlossen
ROTO
IMMOBILIEN











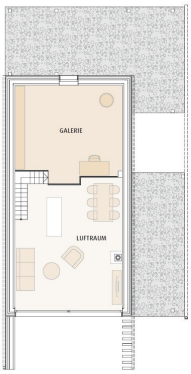


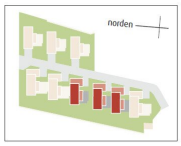





Durchatmen und den Alltag vergessen.
Zu allen Jahreszeiten im zweiten
Zuhause ausspannen und auftanken.





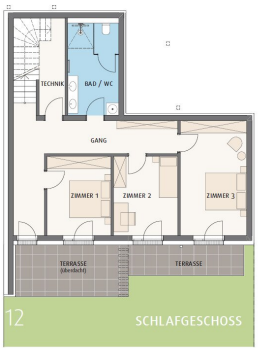




## TYP 2 / 140,08 m²

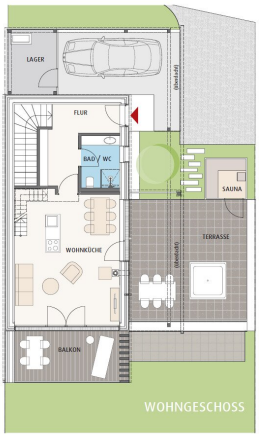
SCHLAFGESCHOSS
- Zimmer 1 / **11,86 m²**
- Zimmer 2 / **11,86 m²**
- Zimmer 3 / **17,84 m²**
- Gang / **19,58 m²**
- Bad / WC / **11,01 m²**
- Technik / **9,41 m²**
- Terrasse / **21,38 m²**

WOHNGESCHOSS
- Wohnküche / **31,28 m²**
- Flur / **9,86 m²**
- Bad / WC / **4,75 m²**
- Lager / **7,31 m²**
- Terrasse / **33,70 m²**
- Balkon / **12,24 m²**

- Galerie/ **22.04 m²**





# Objektbeschreibung

## Einzigartige Gelegenheit - Grundstück in Toplage direkt an der Skipiste in Hohentauern

Ihr Traum vom Eigenheim beginnt hier – mit einer einmaligen Chance in einer der **begehrtesten Lagen der Region.**

Inmitten der idyllischen Gemeinde Hohentauern gelangen attraktive Baugrundstücke in **absoluter Toplage** direkt an der Skipiste zum Verkauf. Diese seltenen Grundstücke bieten eine einzigartige Gelegenheit, naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Anbindung an die regionale Infrastruktur zu verbinden – eine Kombination, die so nicht wiederholt werden kann.

Genießen Sie die Vorzüge einer ruhigen, sonnigen Wohngegend und profitieren Sie gleichzeitig von der unmittelbaren Nähe zu den Skipisten sowie den Annehmlichkeiten der Region. Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen, medizinische Versorgung sowie zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten sind in kurzer Zeit erreichbar.

Die beeindruckende alpine Berglandschaft rund um Hohentauern mit ihren sonnigen Lagen und der direkten Anbindung an die Natur schafft ein einzigartiges Wohnambiente. Nutzen Sie diese einmalige Chance und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in einer der schönsten und sportlichsten Regionen der Steiermark – ganzjährig mit Ski, Wanderwegen und Erholung direkt vor der Haustür.

### Das besondere Highlight dieses Grundstücks:

Die Baugenehmigung für ein Chalet liegt bereits vor. Damit entfallen langwierige Genehmigungsverfahren und Sie können sofort mit dem Bau Ihres individuellen Ferien- oder Wohnhauses beginnen. Das spart nicht nur Zeit, sondern gibt Ihnen auch maximale Planungssicherheit – Ihr Traum vom eigenen Chalet wird so deutlich schneller Realität.

**Verfügbare Grundstücke:**

- 32/35: **357 m² | 99.500,- €**
- 32/34: **357 m² | 99.500,- €**
- 32/33: **456 m² | 136.800,- €**

**Bebauungsrichtlinien**:

**Widmung**: FW (Ferienwohngebiet)

**Bebauungsdichte**: 0,3 - 0,4

Diese Grundstücke bieten eine **einzigartige Gelegenheit**:

• Errichten Sie Ihr eigenes **Ferienhaus mit TOP Aussicht und Lage**

• Nutzen Sie die Möglichkeit zur **Vermietung** an Urlaubsgäste.

• Erleben Sie den Charme der Region als **privaten Rückzugsort**.

## Ganzjähriges Erholungsparadies:

**Winter**: Direkt an der Skipiste, Langlaufloipen und Winterwanderwege.

**Sommer**: Wanderwege, Mountainbike-Strecken und unberührte Natur.

**Verpassen Sie diese einmalige Möglichkeit nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin unter +4366488221902.**

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.675m
Apotheke <7.300m

**Kinder & Schulen**
Schule <7.050m
Kindergarten <7.150m

**Nahversorgung**
Supermarkt <7.250m
Bäckerei <7.100m

**Sonstige**
Bank <1.775m
Geldautomat <1.775m
Polizei <7.175m
Post <1.775m

**Verkehr**
Bus <250m
Autobahnanschluss <8.175m
Bahnhof <7.475m
Flughafen <8.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap