Günstige Starterwohnung in herrlicher Grünlage: praktische 1-Zimmerwohnung mit heller Wohnküche und separatem Schlafzimmer im kleinen Mehrparteienhaus – ideal für Singles, Studierende oder Pendler!



Wohn- und Essküche

Objektnummer: 6650/20990

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Willi-Frank-Straße
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	35,50 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Gesamtmiete	322,98 €
Kaltmiete (netto)	192,03 €
Kaltmiete	293,62 €
Betriebskosten:	101,59 €
USt.:	29,36 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





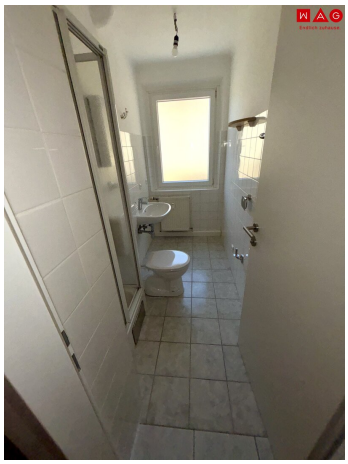


























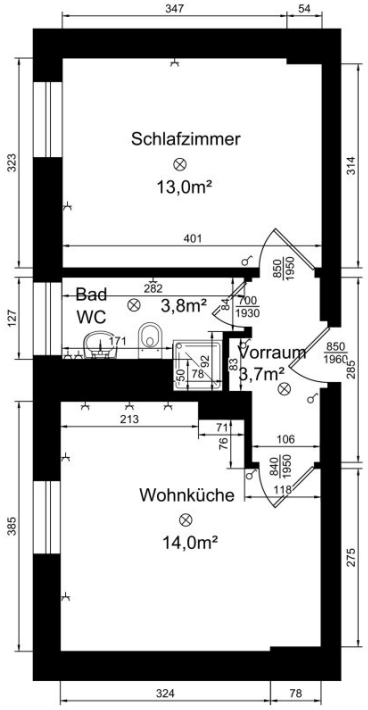







WAG
Endlich zuhause.

Raumhöhe: 2,50m
Gesamtfläche: 34,5m²



Steckdose
Schalter
Lampe
Wandlampe

Auftraggeber: WAG
Landwiedstraße 120
4020 Linz

Planersteller: VRSteidl

Bearbeiter: Steidl Roland

Objekt:
Willi Frank Strasse 12, EG, WG 2

Plan Datum: 28.05.2026 M1:50

Objektbeschreibung

Steyr / Münichholz / Frankstraße 12

Diese 1-Zimmer-Wohnung im Steyrer Stadtteil Münichholz bietet alles, was es für komfortables Wohnen braucht. Ob als erste eigene Wohnung, für Studierende oder Pendler: Das gemütliche Wohnambiente, die funktionale Raumaufteilung und der attraktive Mietpreis machen diese Immobilie zu einer besonders interessanten Gelegenheit.

Highlights/Besonderheiten:

- heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- separates Schlafzimmer mit praktischem Schnitt
- kompaktes Badezimmer mit platzsparender Dusche, WC und WC
- Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Münichholz zählt zu den beliebtesten Stadtteilen von Steyr und überzeugt durch seine ausgezeichnete Infrastruktur sowie die hervorragende Anbindung. Ob Berufseinsteiger, Studierende oder Pendler – hier finden Sie ideale Voraussetzungen für einen komfortablen und unkomplizierten Alltag. Dank der regelmäßigen Busverbindungen sind die Steyrer Innenstadt, die Fachhochschule Oberösterreich sowie weitere wichtige Ziele rasch und bequem erreichbar. Supermärkte, Drogerien, Banken und zahlreiche weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind größtenteils bequem zu Fuß erreichbar. Auch in der Freizeit hat die Umgebung viel zu bieten: Gemütliche Cafés, Restaurants sowie Grün- und Erholungsflächen laden zum Verweilen und Entspannen ein. Die gelungene Kombination aus urbaner Infrastruktur und hoher Wohnqualität macht Münichholz zu einem attraktiven Wohnstandort für unterschiedlichste Lebenssituationen.

Mietkonditionen

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 322,98 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 968,94

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap