

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Aufzug
in 1210 Wien zu mieten!**



Objektnummer: 6274/414

**Eine Immobilie von Daniel Benigni, MSc. beh. konz.
Immobilienmakler**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,01 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Gesamtmiete	1.152,53 €
Kaltmiete (netto)	875,00 €
Kaltmiete	1.047,75 €
Betriebskosten:	172,75 €
USt.:	104,78 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mueldenberg Immobilien

Mueldenberg Immobilien GmbH
Kärntner Straße 39/16
1010 Wien

T +43 660 8 122 112

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





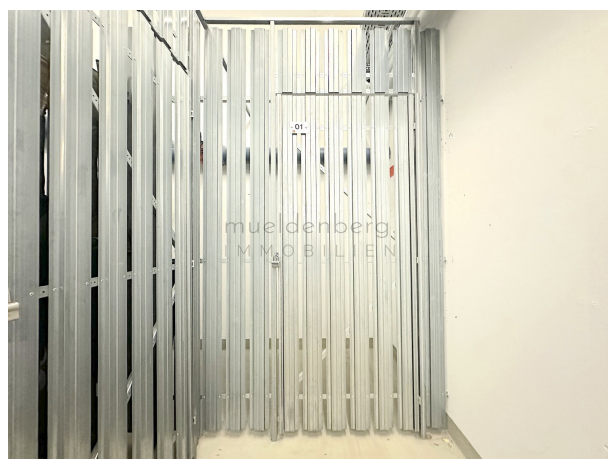




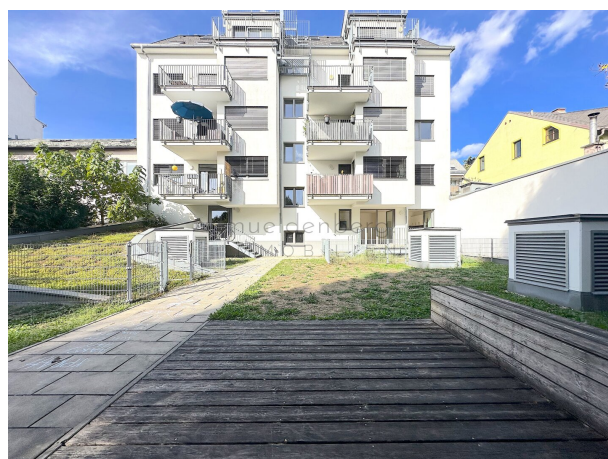


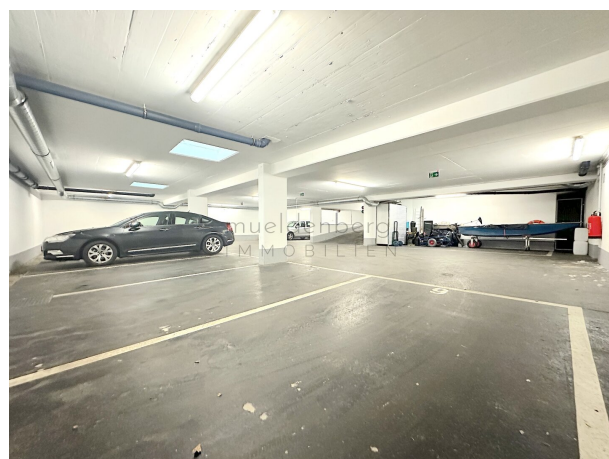




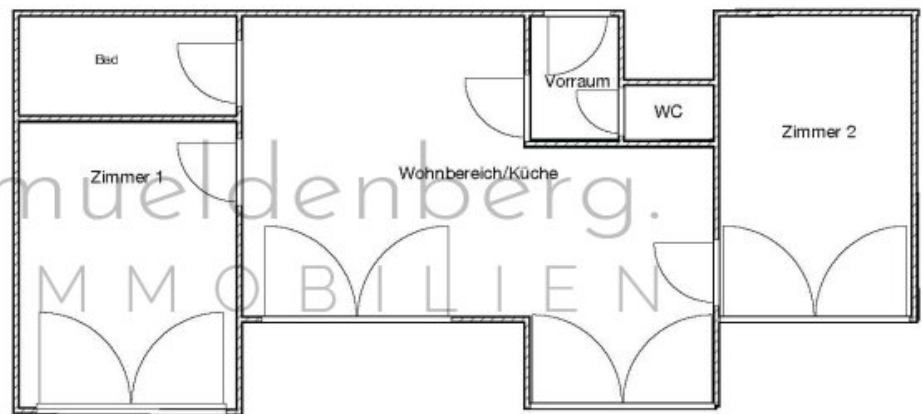












Objektbeschreibung

OPEN HOUSE: Mi. 12.08.2026 von 12:00 - 13:00 Uhr

KEINE TELEFONISCHE TERMINVEREINBARUNG MÖGLICH!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im beliebten 21. Bezirk von Wien! Diese neuwertige Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf 68,01 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Drei helle und bestens geschnittene Zimmer laden zum Wohlfühlen, Entspannen und Arbeiten ein – perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung besticht durch eine moderne Ausstattung mit hochwertigen Fliesen und elegantem Parkettboden, die für ein angenehmes Wohnambiente sorgen. Die zentrale Gasheizung garantiert wohlige Wärme an kalten Tagen und ist besonders effizient. Die offene Wohnküche mit Einbauküche ist der Mittelpunkt des Wohnbereichs – ideal für gesellige Abende und gemeinsames Kochen.

Für Ihren Komfort steht ein Personenaufzug zur Verfügung, der Sie bequem in die erste Etage bringt. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet somit eine perfekte Möglichkeit zum Entspannen nach einem langen Tag.

Die Lage in 1210 Wien überzeugt durch hervorragende Infrastruktur, gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Hier erleben Sie urbanes Leben mit hoher Lebensqualität.

Die monatliche Miete von 1.152,53 € macht diese attraktive Wohnung zu einem fairen Angebot für alle, die Wert auf moderne Ausstattung und eine zentrale Lage legen.

Optional können Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage für 100 Euro pro Monat angemietet werden.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in Wien wartet auf Sie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.