3-stöckige Doppelhaushälfte in Leopoldskron



Drohne Süd West

Objektnummer: 6019/108

Eine Immobilie von Immoteam 21 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1980
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	208,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	222,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 189,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,72
Kaufpreis:	1.149.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Roth

DESALLA House & Home GmbH
Panoramastraße 16




















DESALLA
HOUSE AND HOME
























DESALLA
HOUSE AND HOME













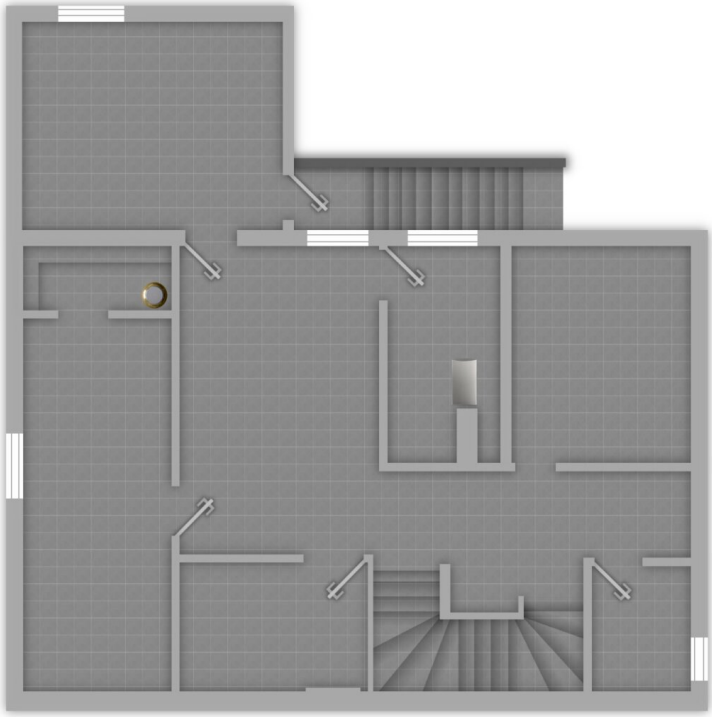
DESALLA
HOUSE AND HOME



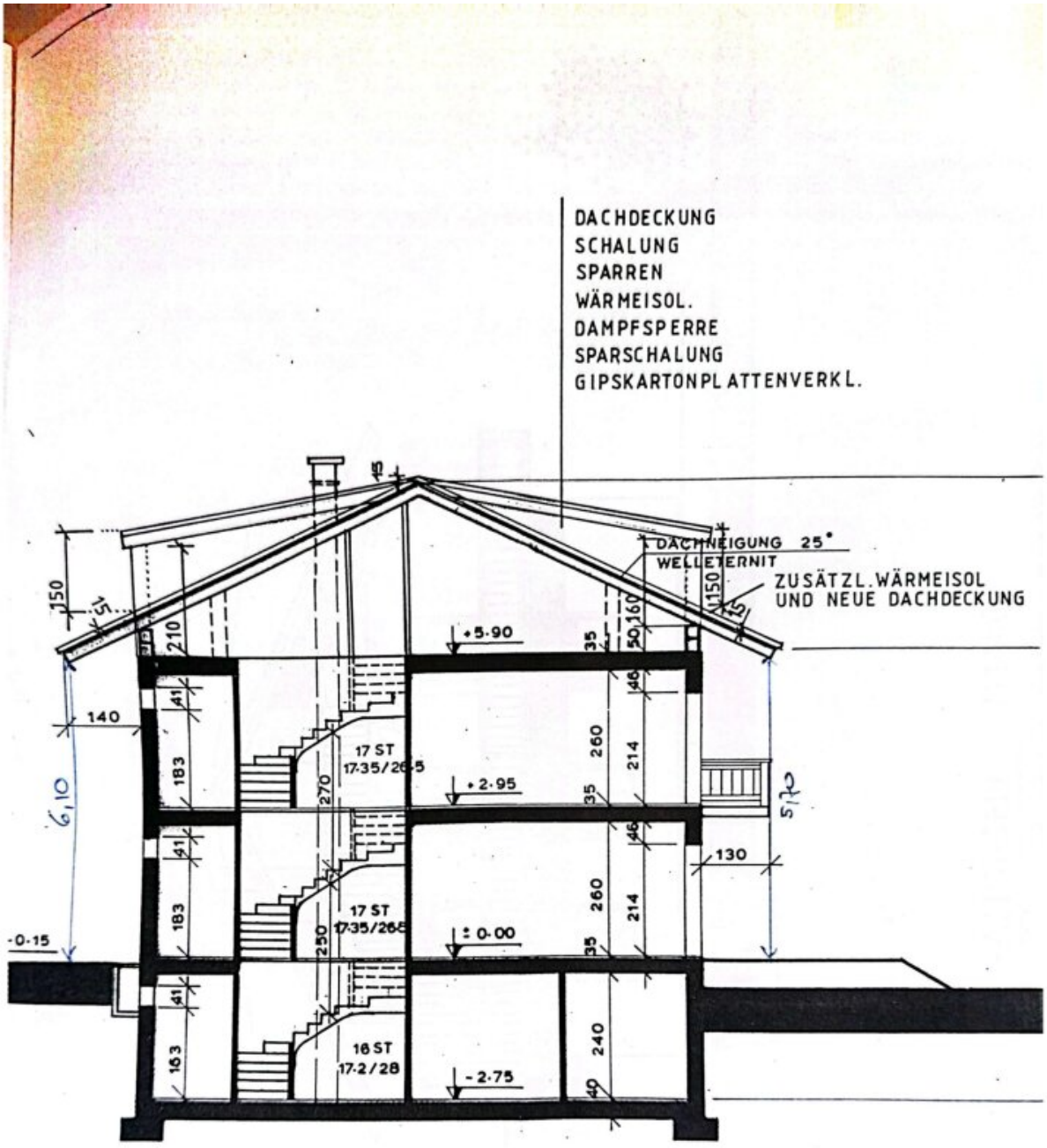
DESALLA
HOUSE AND HOME



DESALLA
HOUSE AND HOME



DESALLA
HOUSE AND HOME



SCHNITT A-B M 1:100

DESALLA
HOUSE AND HOME
Mit CamScanner gescannt

Objektbeschreibung

In einer der gefragtesten Lagen Salzburgs erwartet Sie eine Immobilie, die Raum, Ruhe und urbane Anbindung meisterhaft vereint. Mit beeindruckenden 208 Quadratmetern Wohnfläche bietet diese Doppelhaushälfte ein Platzangebot, das in dieser Lage seinesgleichen sucht.

Das durchdachte Raumkonzept erstreckt sich über drei Ebenen. Zwei Badezimmer sowie zwei separate WCs sorgen für entspannte Abläufe im Familienalltag. Die voll ausgestattete, Einbauküche lädt zu kulinarischen Abenden ein, während der offene Wohnbereich + Wintergarten mit einem Kamin an kühlen Tagen den perfekten Rückzugsort bildet. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung. Sobald Sie nach draußen treten, eröffnet sich Ihnen eine private Oase. Ein gepflegter Garten, eine sonnenverwöhnte Südterrasse sowie zwei weitere Balkone bieten Freiraum für jede Tageszeit. Das absolute Highlight ist jedoch der Blick: Die weite Sicht auf die Salzburger Bergwelt, die Stadt und die umliegende Natur macht jeden Moment auf den Balkonen zu einem besonderen Erlebnis. Obwohl Sie hier herrlich ruhig und naturnah wohnen, genießen Sie alle Vorzüge der städtischen Infrastruktur. Schulen, Kindergärten, Ärzte, eine Klinik und Apotheken sind ebenso schnell erreichbar wie Supermärkte, der örtliche Bäcker und die nächste Bushaltestelle. Diese Immobilie vereint großzügigen Lebensraum und eine herausragende Lage zu einem seltenen Gesamtpaket. Überzeugen Sie sich selbst von der besonderen Atmosphäre dieses Hauses – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme für einen persönlichen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap