

**Investitionsobjekt mit starker Rendite! - Wohnhaus in
Götzis - 45 Zimmer, 15 Tiefgaragenplätze, ca. 1.045 m²
Nutzfläche!**



Objektnummer: 5360/1851

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	1.045,00 m ²
Zimmer:	45
Keller:	86,00 m ²
Kaufpreis:	1.750.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.674,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lothar Spiegel

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 664 433 19 37
H +43 664 433 19 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

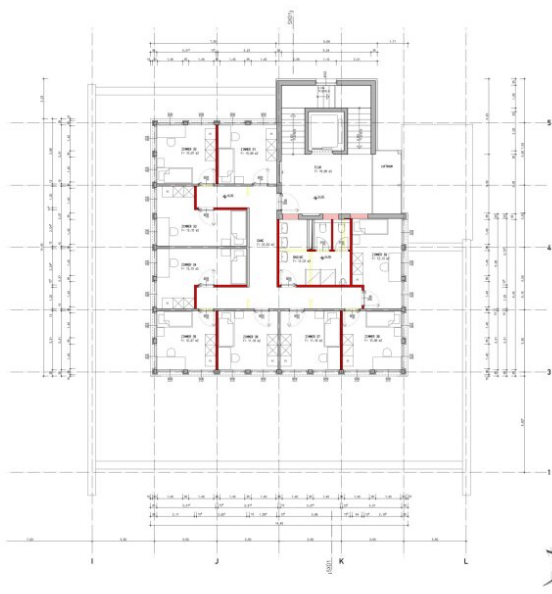




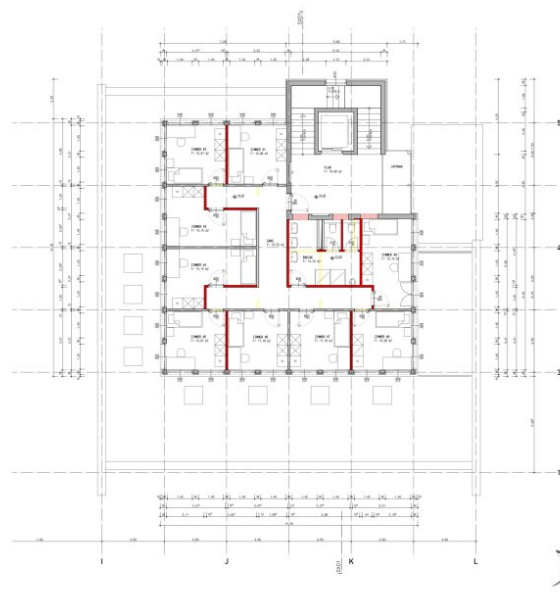


	ABBRUCH
	MASSIV BESTAND
	MASSIV NEU
	LEICHTBAU BESTAND
	LEICHTBAU NEU

VWP III - UMBAU 6840 Götzis ARBEITERWOHNHEIM					
BAUHER:	ZMSE Liegenschaftsverwaltungs - GmbH, Lustenauerstraße 64, A-6850 Dornbirn				
PLANUNG:	ENERGIEPLAN				
1. + 2. OBERGESCHOSS					
ZEITP.	02.02.2006	INHALT:	1 : 100	PLANMASSE:	E004
KOORDINAT:	msb	PLANHÖHE:	0,45 m	SEITE:	2420
KADASTRAL:	CAD Heimer Schickel Thurnher		Liniensystem: A-NZ-Birn bei 0952-3380-0 bis 3380-4	www.cad-welt.at	



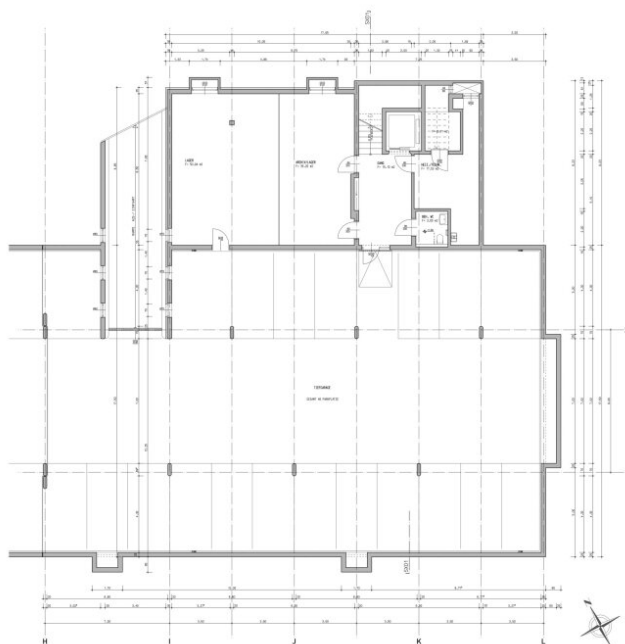
3. OBERGESCHOSS



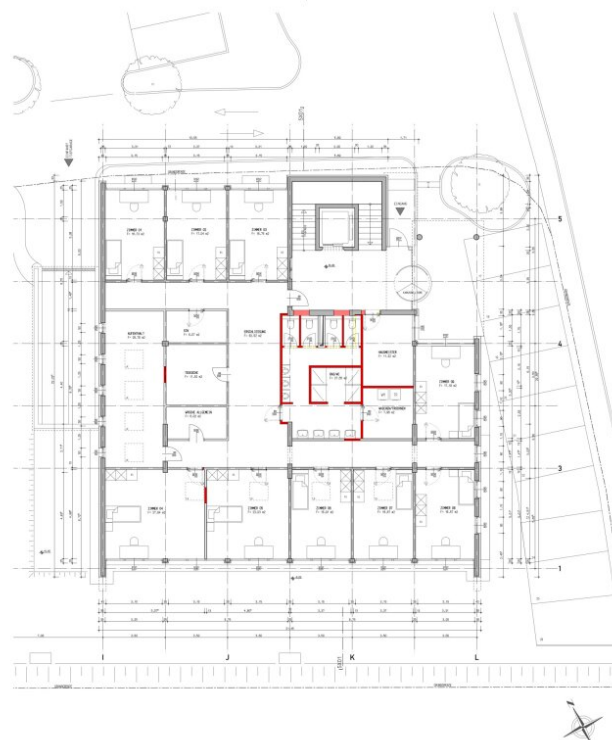
4. OBERGESCHOSS

ABRIESEN
 BESTAND
 NEU
 BESTAND
 NEU

VWP III - UMBAU					
6840 Götzis		ARBEITERWOHNHEIM			
KUNDEN	ZMSE Liegenschaftsvermietungs - GmbH, Lustenauerstraße 64, A-6850 Dornbirn				
PROJEKT	3. + 4. OBERGESCHOSS				
DATE	02.02.2006	PROJEKT	1 : 100	PROJEKT	E005
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	2420
PROJEKT	02.02.2006	PROJEKT	0.45 m2	PROJEKT	



UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



VWP III - UMBAU

6840 Götzs ARBEITERWOHNHEIM

ZIMSE Liegenschaftsvermietungs - GmbH, Lustenauerstraße 64, A-4850 Dornbirn

KLASSIF. / STANDORT

UNTERGESCHOSS / ERDGESCHOSS

02.02.2006

1 : 100

E003

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

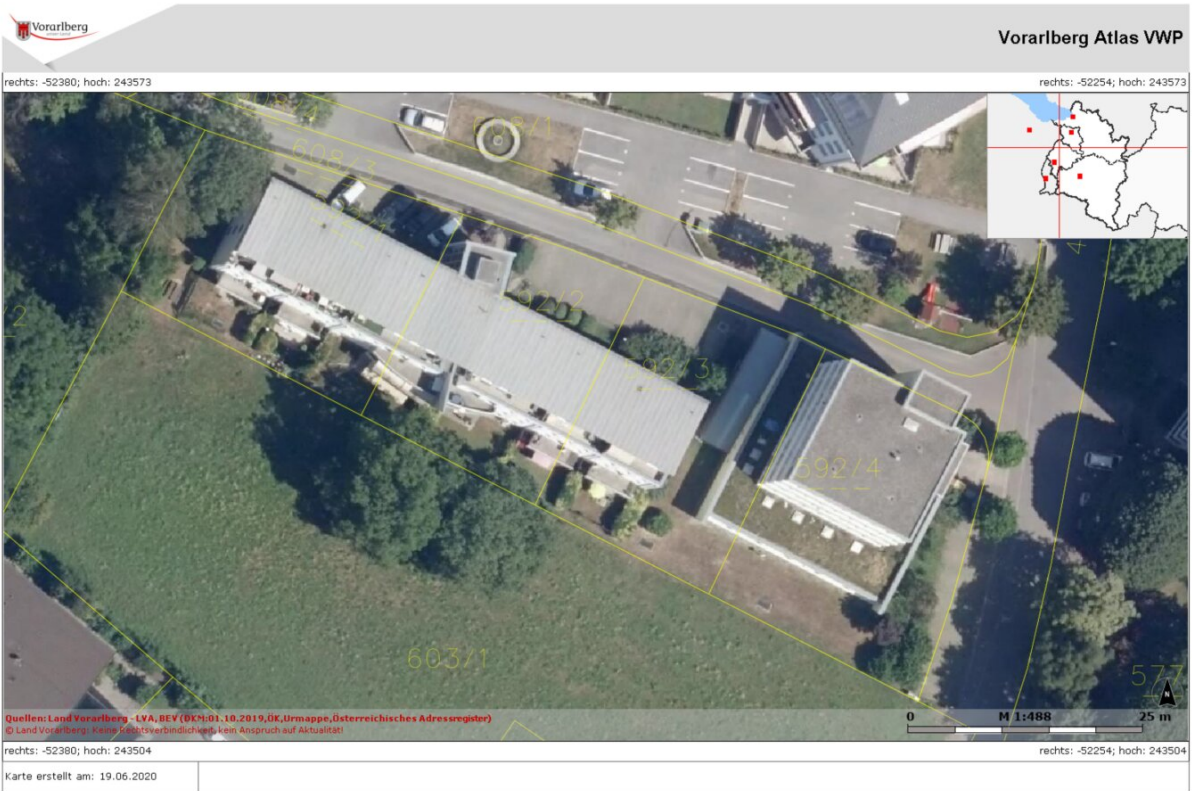
PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT





Objektbeschreibung

Verkauf eines attraktiven Zinshauses / Renditeobjekts in Götzis, Vorarlberg

Wir freuen uns, Ihnen dieses beeindruckende Wohnhaus in der begehrten Lage von 6840 Götzis anbieten zu dürfen. Mit einem Kaufpreis von **1.750.000,00 €** stellt dieses Objekt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Investoren dar, die auf der Suche nach einer renditestarken Immobilie sind. **Rendite > 9 %**

Objektdetails:

- **Nutzfläche:** ca. 1.045 m²
- **Zimmeranzahl:** 45
- **Zustand:** Gepflegt
- **Garagen:** 15 Tiefgaragenplätze
- **Heizungsart:** Gas
- **Besonderheiten:** Personenaufzug

Verkehrsanbindung:

- Optimal angebunden durch Bus- und Bahnhöfe in der Nähe

In der Nähe:

- Arzt
- Apotheke

- Schule und Kindergarten
- Höhere Schule
- Supermarkt
- Bäckerei

Dieses Objekt ist gut vermietet und erwirtschaftet eine hervorragende Rendite.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap