

Endlich Daheim!



West Ansicht

Objektnummer: 5063/2041

Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7021 Draßburg
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	132,88 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	62,00 m²
Kaufpreis:	458.000,00 €
Betriebskosten:	65,00 €
Infos zu Preis:	

BK: Kanal, Müll, Wasser, RFK, Gemeindeabgaben

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Mayer





















Objektbeschreibung

Dieses 2006 in hochwertiger Holzriegelbauweise errichtete Einfamilienhaus bietet rund **133 m² Wohnfläche** auf zwei Wohnebenen sowie einen großzügigen **Vollkeller mit ca. 62 m² Nutzfläche**. Das Grundstück umfasst **637 m²** und wurde liebevoll gestaltet.

Erdgeschoss

- großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Ausgang auf die Terrasse
- offene Küche
- Speis
- Büro / Kinderzimmer
- Eingangsbereich mit Garderobe
- WC
- Wirtschaftsraum

Obergeschoss

- Zwei Schlafzimmer
- Zwei begehbare Schrankräume
- großzügiges Badezimmer
- Galerie

Kellergeschoss (Wohnkeller)

- Sauna / Dusche
- Technikraum (Heizung)
- Werkstatt
- großzügige Lagerflächen
- extra Küche

Dachboden

- Der Dachboden bietet praktischen Stauraum.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Post <1.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap