

Grinzing: Ein Anlageobjekt mit einem Wiener Traditionsbetrieb als Pächter



Objektnummer: 2533/6946

Eine Immobilie von Börner Ihr Hausmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	380,00 m ²
Garten:	1.151,00 m ²
Kaufpreis:	1.380.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Christian Goldschwend

Börner Ihr Hausmakler GmbH
Adalbert Stifterstr. 21/2/39
1200 Wien

H +43 664 123 09 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie haben hier die Möglichkeit, ein ganz besonderes Anlageobjekt zu erwerben. Es handelt sich um den Standort eines Grinzinger Traditionswirtshauses, welches weit über die Bezirksgrenzen von Döbling hinaus bekannt ist. Die Liegenschaft besteht aus dem Hauptgebäude, in welchem sich im Erdgeschoß Küche, Schank, WCs und Gasträume sowie im Dachgeschoß Nebenflächen, Personalräume und ein Büro befinden, einem Außenbereich vor dem Gebäude, in dem ein Gastgarten Platz findet, sowie als Lager genutzten Nebengebäuden und weitläufigen Gartenflächen. Insgesamt betragen die Bruttogeschoßflächen im Erdgeschoß ca. 270m² und im Dachgeschoß ca. 110m², zudem erwerben Sie 1.521m² Grund.

Fordern Sie noch heute unser Deatailexposé an, welches die genaue Adresse, Informationen zur Bebaubarkeit, alle Daten zur Verpachtung sowie eine umfassende Fotodokumentation enthält, und denken Sie bei Ihrer Anfrage bitte daran Ihren vollen Namen und alle Kontaktdaten anzugeben, damit wir Sie als ernsthaften Interessenten qualifizieren können!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap