

**geräumige 1-Zimmer Wohnung beim Nordbahnviertel - für
149.000€!**



Objektnummer: 2533/6942

Eine Immobilie von Börner Ihr Hausmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Wohnfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	64,52 €
Sonstige Kosten:	41,88 €
Provisionsangabe:	

5.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thilo Börner

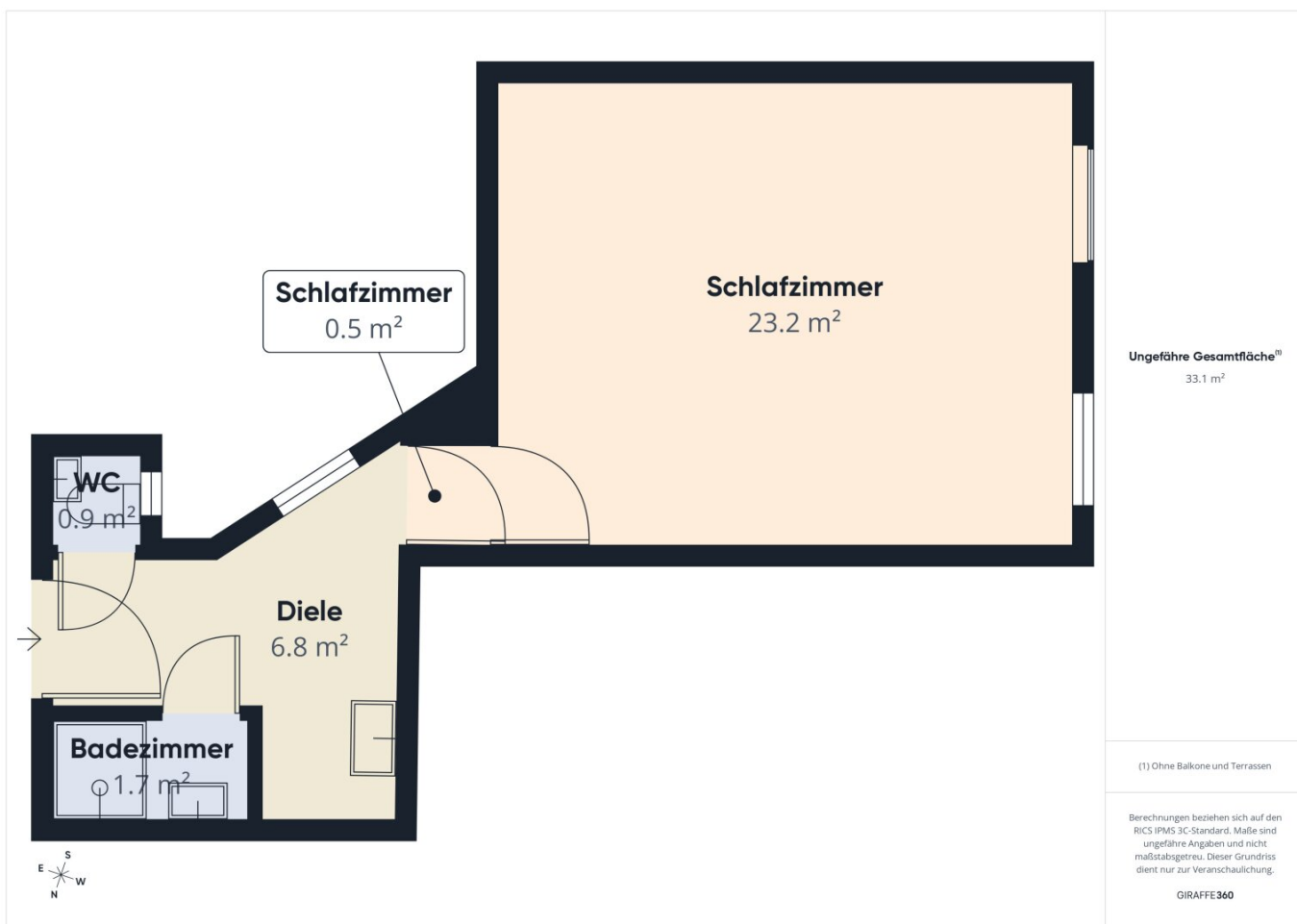
Börner Ihr Hausmakler GmbH
Adalbert Stifterstr. 21/2/39
1200 Wien

H +43 664 33 00 156

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Zu Verkauf steht eine geräumige 1-Zimmer Wohnung im 20. Bezirk im Nordbahnhofviertel, die sofort einzugsbereit ist. Sie verfügt über eine Küche, Bad mit Dusche und ein getrenntes WC. Das Zimmer hat eine angenehme Größe und ist mit zwei Fenstern ausgestattet, durch die man halb Wien bewundern kann, da davor nur freie Fläche ist. Durch den Personenaufzug kann man die Wohnung, die sich im 3. Stock befindet, gemütlich erreichen.

Die zentrale Lage garantiert nicht nur eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe, sondern auch eine optimale Infrastruktur für den täglichen Bedarf.

Auch die Infrastruktur rund um die Wohnung lässt keine Wünsche offen. Ärzte, Apotheke, Klinik und Krankenhaus befinden sich in unmittelbarer Umgebung und garantieren eine umfassende medizinische Versorgung. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen und Kindergärten, während Supermärkte und Bäckereien für den täglichen Einkauf und frische Backwaren sorgen.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Wohnambiente, sondern auch eine ausgezeichnete Lebensqualität in einer lebendigen und gut erschlossenen Gegend Wiens.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap