Nahezu bestandsfreies Zinshaus nähe Schönbrunn



Objektnummer: 1214

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1899
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.283,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 1,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Kaufpreis:	2.610.000,00 €

Provisionsangabe:

93.960,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Heinestraße 40 / 4
1020 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

zum Verkauf gelangt eine nahezu bestandsfreie Liegenschaft nähe Schönbrunn.

Flächenwidmung:

Gemischtes Baugebiet, Geschäftsviertel

Bauklasse III

geschlossene Bauweise

BB4, BB7

Die Nutzfläche beträgt ca. 1.283 m² exkl. Rohdachboden. Derzeit sind vier Einheiten im Gesamtausmaß von ca. 341 m² noch unbefristet vermietet,

Die mehr- oder weniger spiegelgleiche Liegenschaft nebenan steht ebenfalls zum Verkauf. Dies verfügt über ca. 1.432,79 m² Nutzfläche exkl. Rohdachboden und ist komplett bestandsfrei. Ein Ankauf beider Liegenschaft bietet sich somit an. Laut einer Studie könnten ca. 1.137 m² nach Ausbau beider Dachgeschosse erzielt werden Der Kaufpreis für die Nachbarliegenschaft beträgt € 2,870 Mio., zusammengerechnet somit € 5.480.000,-.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.