Ein seltener Doppelpack für Entwickler nähe Schönbrunn



Objektnummer: 1215

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1899
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	2.715,79 m²
Heizwärmebedarf:	D 1,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Kaufpreis:	5.480.000,00 €

Provisionsangabe:

197.280,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Heinestraße 40 / 4
1020 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

zum Verkauf gelangen einerseits eine bestandsfreie, bereits parifizierte Liegenschaft und ein nahezu bestandfreies, noch nicht parifiziertes Zinshaus.

Beide Objekte liegen mehr oder weniger spiegelgleich nebeneinander.

Flächenwidmung:

Gemischtes Baugebiet, Geschäftsviertel

Bauklasse III

geschlossene Bauweise

BB4, BB7

Die Nutzfläche beträgt gesamt ca. 2.715,79 m² exkl. Rohdachboden. Nebst der bestandsfreien Liegenschaft sind in jener nebenan nur noch vier Einheiten im Gesamtausmaß von ca. 341 m² noch unbefristet vermietet,

Laut einer Studie könnten im Dachgeschoss nach Ausbau ca. 1.137 m² Nutzfläche erzielt werden.

Diese Liegenschaften werden auch getrennt voneinander verkauft.

Profitieren Sie von dieser seltenen Gelegenheit, ein bedeutendes Immobilienprojekt in einer der aufstrebendsten Bezirke Wiens zu realisieren

Investieren Sie in die Zukunft Wiens und sichern Sie sich dieses außergewöhnliche Entwicklungsobjekt!

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.