

PROVISIONSFREI | Grüner Horizont - wo das Leben aufblüht



Objektnummer: 1078

Eine Immobilie von DIE IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Süßenbrunner Straße 61
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,87 m ²
Nutzfläche:	45,87 m ²
Gesamtfläche:	52,13 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Keller:	2,83 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	315.500,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber

Ihr Ansprechpartner



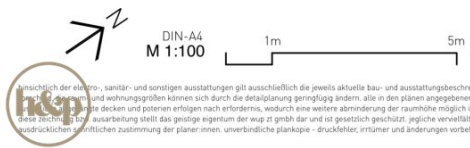
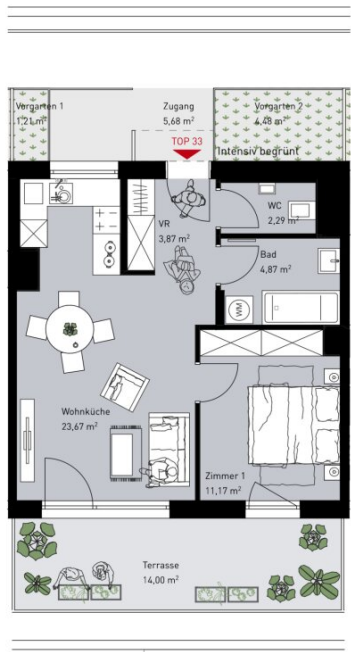
Vera Frohner

Hardt & Partners Real Estate | Die Immobilien GmbH
Mittelstraße 14
3400 Weidling









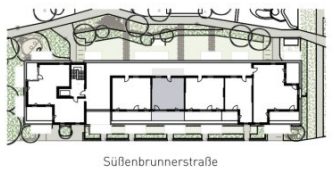
TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE (über 1,5m RAUMHÖHE)

GRÜNER HORIZONT
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+3 | DACHGESCHOSS
TOP 33 | 2-ZIMMER

33	Bad	4,87
33	VR	3,87
33	WC	2,29
33	Wohnküche	23,67
33	Zimmer 1	11,17
TOP 33 WOHNFLÄCHE		45,87 m²

33	Terrasse	14,00
33	Vorgarten 1	1,21
33	Vorgarten 2	4,48
33	Zugang	5,68
TOP 33 FREIFLÄCHE		25,37 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

Objektbeschreibung

GRÜNER HORIZONT

Wo das Leben aufblüht

Im 22. Bezirk von Wien entsteht das exklusive **Wohnprojekt in Wien** namens **Grüner Horizont**, das modernes Eigentum mit spürbarer Nähe zur Natur verbindet. Wenn Sie eine **Wohnung kaufen** möchten, bieten die **36 provisionsfreien Eigentums- und Vorsorgewohnungen** in 2–4 Zimmern und **36 bis 91 m²** genau den Raum, den Singles, Paare und Familien für ein entspanntes Leben brauchen. Jede **Eigentumswohnung** verfügt über **einen privaten Balkon, eine Terrasse oder einen Garten** – ideal, um den Blick ins Grüne täglich neu zu genießen.

Auch im Inneren erwartet Sie Wohnqualität zum Wohlfühlen: Alle Einheiten werden **schlüsselfertig** übergeben, ausgestattet mit hochwertigen Sanitärelementen, stilvollen Fliesen und eleganten Parkettböden. Wer eine hochwertige **Eigentumswohnung kaufen** will, findet hier zeitloses Design und höchsten Komfort.

Für zusätzlichen Komfort stehen **20 Tiefgaragenplätze** bereit.

Besonders hervorzuheben ist die Lage: Der Grüne Horizont liegt dort, wo sich Stadt und Natur harmonisch begegnen. Nur wenige Schritte entfernt lädt der **Hirschstettner Badeteich** zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder entspannten Stunden im Grünen ein. Gleichzeitig sorgt die gute öffentliche Anbindung dafür, dass das urbane Leben jederzeit bequem erreichbar bleibt.

So vereint der Grüne Horizont **naturnahes Wohnen, ruhiges Umfeld und moderne Lebensqualität** – ein Zuhause, das die Natur direkt vor die Haustür bringt.

Sparen Sie 3,6% | provisionsfrei kaufen

Ihr Vorteil beim Erwerb einer Haring Group Immobilie:

- Provisionsfrei! Alle Eigentumsobjekte werden ohne Provision (3,6% inkl. MwSt.) angeboten!

Renderings: Symbolbilder (c) zoomvp.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <825m

Apotheke <600m

Klinik <825m

Krankenhaus <2.900m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <200m

Universität <3.150m

Höhere Schule <2.175m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <1.225m

Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Bank <1.050m

Geldautomat <1.050m

Post <1.450m

Polizei <1.025m

Verkehr

Bus <175m

U-Bahn <1.700m

Straßenbahn <350m

Bahnhof <1.450m

Autobahnanschluss <375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap