

Miete Krems- Stilaltbauwohnung in der Kremser Altstadt!!



Objektnummer: 2433

Eine Immobilie von Klaus Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	54,05 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	952,24 €
Kaltmiete (netto)	670,81 €
Kaltmiete	865,67 €
Betriebskosten:	178,40 €
USt.:	86,57 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Klaus

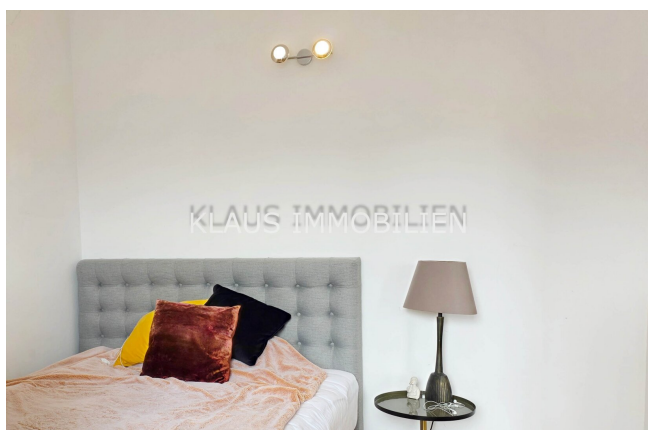
Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH
Schlossberggasse 5
3134 Nußdorf ob der Traisen

T +43 660 316 20 24
H +43 660 316 20 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**Musterbeispiel:
Grundriss anfordern!**




MARKUS KLAUS
SABINE KAIBLINGER
0660 316 20 24
WWW.KLAUS-IMMOBILIEN.AT

KLAUS IMMOBILIEN





Objektbeschreibung

Kaum wo findet man eine solch vollendete Harmonie in historischen Gemäuern auf ca. 52m² mit herrlichem Wohnkomfort auf höchstem Niveau wie hier.

In diesem historischen Altstadtthaus gelangen Sie über wenige Stufen zur Ihrer stilsicheren 2-Zimmer Wohnung im 1en Stock. Es bietet Ihnen einen Wohnraum mit einer modernen Küche und pflegeleichten Holzböden und Steinböden, ein Schlaf- oder Studierzimmer, ein hochwertiges Bad.

Der gärtnerisch geplante Innenhofgarten bietet Ihnen eine wahre Ruheoase und befindet sich in Nähe der Fußgängerzone.

Es gibt noch so viel Interessantes über dieses Apartment zu berichten, rufen Sie uns an, wir laden Sie gerne zu einer Besichtigung ein. Finden Sie heraus, wie es für Sie wäre in diesem wunderbaren Gebäude zu leben.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Ihr Klaus - Kaiblinger Immobilien Team

Markus Klaus und Mag. Sabine Kaiblinger

Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH

0660/316 20 24

office@klaus-immobilien.at

www.klaus-immobilien.at

Die Zustimmung zur Vermietung erfolgt ausschließlich durch den Abgeber.

Bitte beachten Sie: Wir können nur Anfragen mit Ihrem Vor.- und Nachnamen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail Adresse beantworten. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation und behandeln diese selbstverständlich vertraulich.

Der Gesetzgeber sieht vor, dass für den Verbraucher außerhalb der Geschäftsräume des Maklers, gem. § 11 FAGG, ein 14-tägiges Rücktrittsrecht besteht. Wir haben großes Verständnis, wenn Sie die gewünschte Wohnung oder Haus bereits vorab besichtigen möchten. Hierfür benötigt der Makler lediglich Ihre schriftliche Aufforderung zum vorzeitigen Tätigwerden. Und genau aus diesem Grund erhalten Sie, anders als früher, mehr Unterlagen.

Die Besichtigungen sind für Sie nach wie vor kostenlos.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap