Top angebundene Gewerbegrundstücke – Hallenstudie vorhanden!



Objektnummer: 2379/87

Eine Immobilie von PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8511 Teipl
Kaufpreis / m²:	105,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Bmst. Dipl. Ing. Robert Pauschenwein

PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG
Sankt Stefan Ob Stainz 16
8511 Sankt Stefan ob Stainz

T +43 3136 20990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







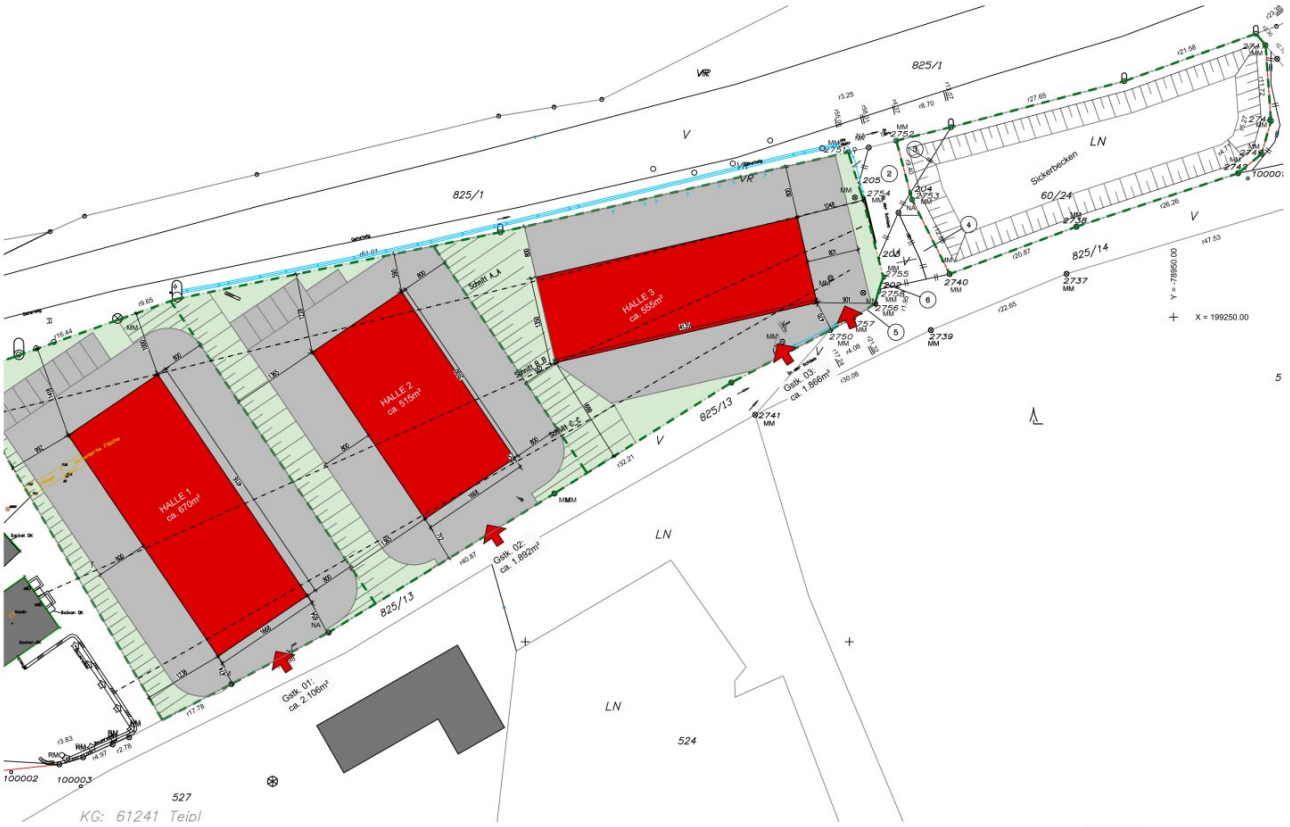






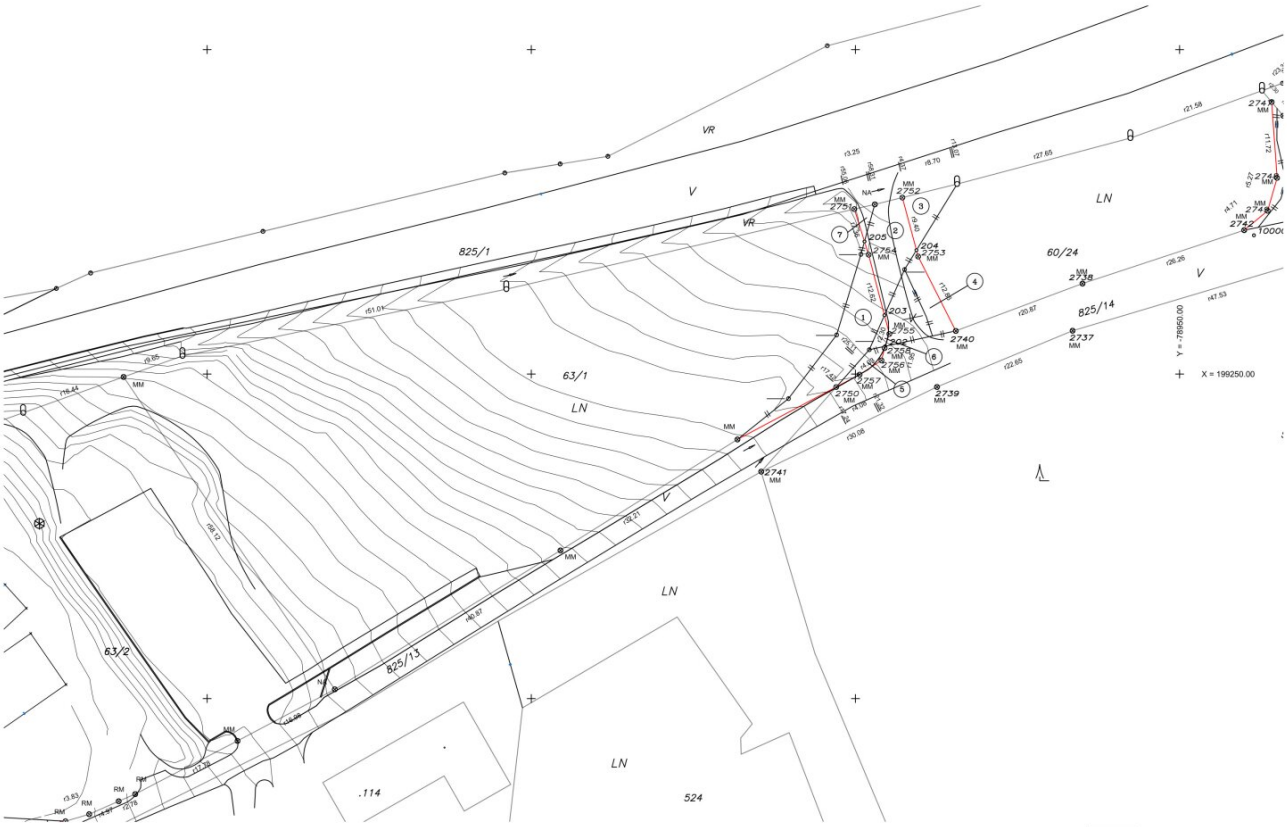






NEUBAU HALLEN SCHLIEB
STUDIE LAGEPLAN M1:500 04.08.2026

PAUSCHEN WEIN planung GmbH & Co KG
8511 St. Stefan ob Stainz 16



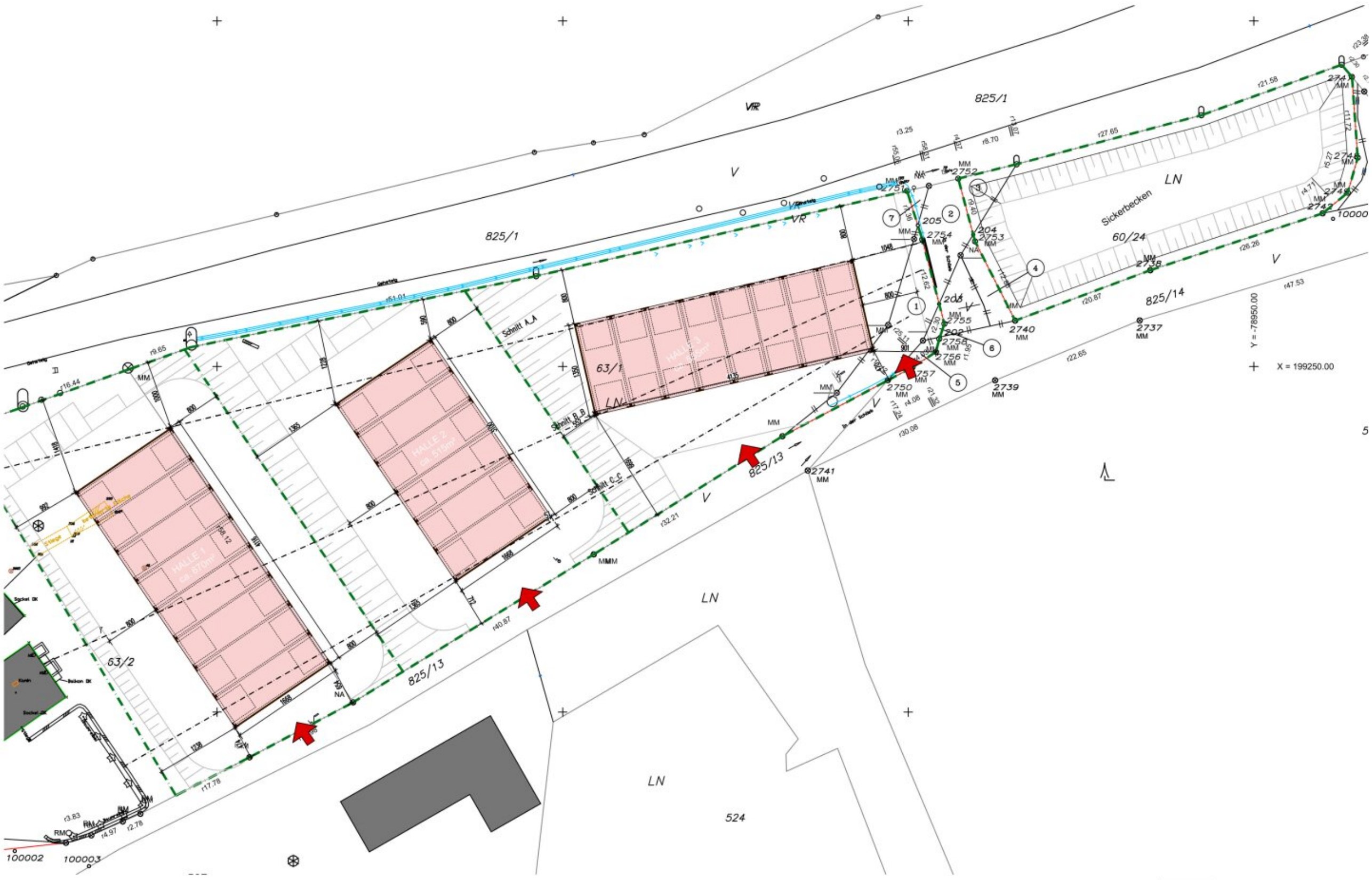
NEUBAU HALLEN SCHLIEB
STUDIE VERMESSERPLAN M1:500 04.08.2026

PAUSCHEN WEIN planung GmbH & Co KG
8511 St. Stefan ob Stainz 16



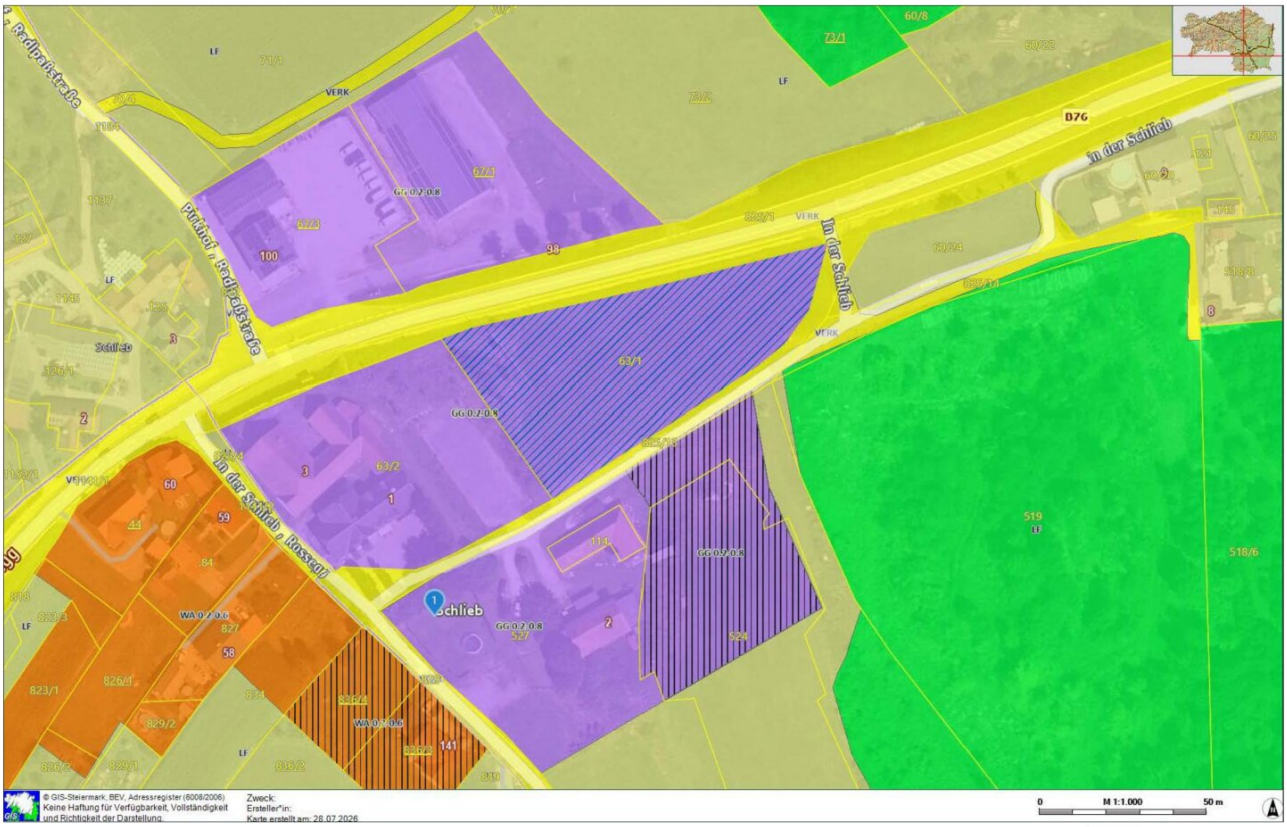
NEUBAU HALLEN SCHLIEB
STUDIE LUFTBILD 04.08.2026

PAUSCHEN WEIN planung GmbH & Co KG
8511 St. Stefan ob Stainz 16



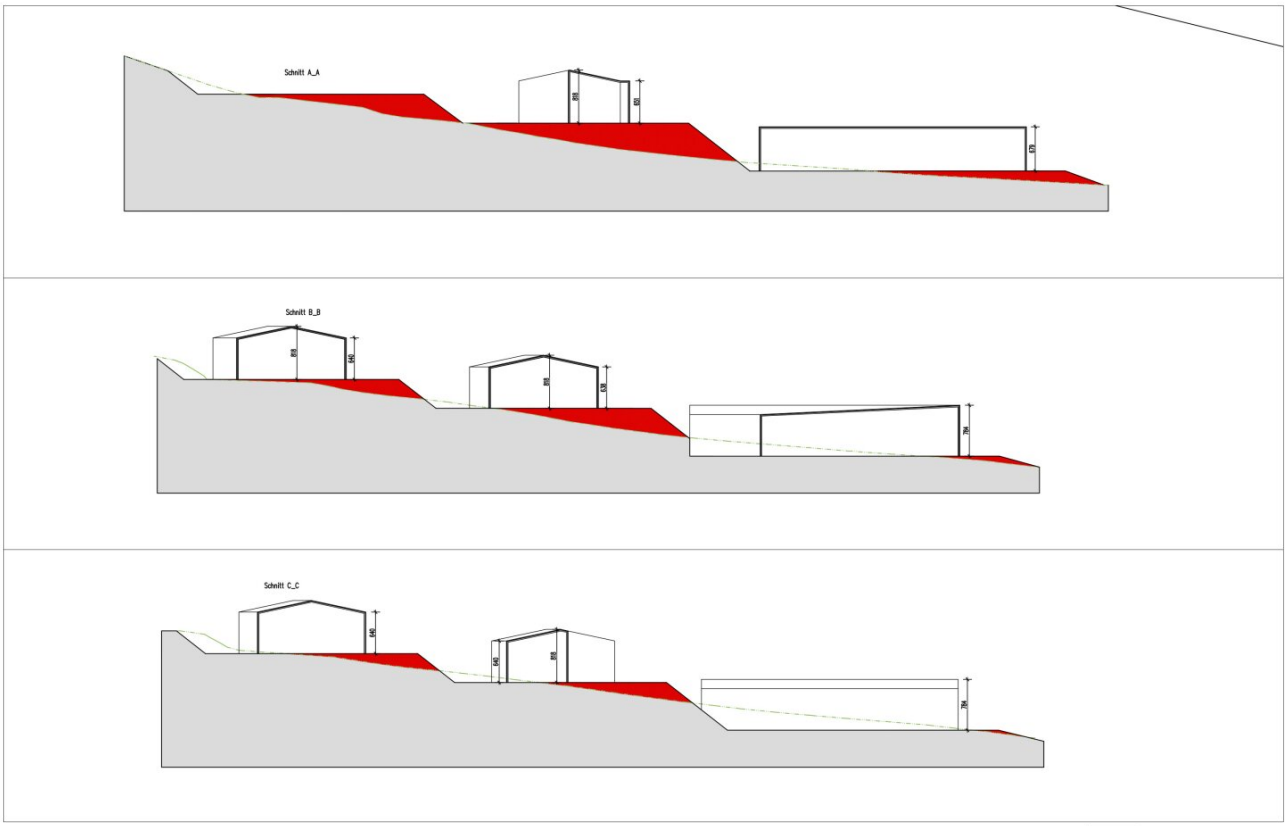
NEUBAU HALLEN SCHLIEB
STUDIE GRUNDRISSE M1:500 04.08.2026

PAUSCHEN WEIN planung GmbH & Co KG
8511 St. Stefan ob Stainz 16



NEUBAU HALLEN SCHLIEB
STUDIE FLÄCHENWIDMUNG 04.08.2026

PAUSCHEN WEIN planung GmbH & Co KG
8511 St. Stefan ob Stainz 16



NEUBAU HALLEN SCHLIEB
STUDIE SYSTEMSCHNITTE M1:500 04.08.2026

PAUSCHEN WEIN planung GmbH & Co KG
8511 St. Stefan ob Stainz 16

NEUBAU HALLEN SCHLIEB
STUDIE DECKBLATT 04.08.2026

PAUSCHEN WEIN planung GmbH & Co KG
8511 St. Stefan ob Stainz 16

Objektbeschreibung

TOP Gewerbegrundstücke mit Studie – hervorragendes Entwicklungspotenzial

Zum Verkauf stehen drei attraktive Gewerbegrundstücke mit vorliegender Hallenstudie, die eine rasche Projektentwicklung ermöglicht. Die geplanten Hallen können – je nach Grundstück – mit einer Größe von ca. **515 bis 670 m²** realisiert werden und bieten damit ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste gewerbliche Nutzungen.

Grundstücksübersicht

- **Grundstück 1: 2.106 m² Grundstück** mit geplanter **Halle von ca. 670 m²**
- **Grundstück 2: 1.892 m² Grundstück** mit geplanter **Halle von ca. 515 m²**
- **Grundstück 3: 1.866 m² Grundstück** mit geplanter **Halle von ca. 555 m²**

Die zulässige **Baudichte von 0,8** eröffnet ein besonders attraktives Entwicklungspotenzial und schafft umfangreiche Möglichkeiten für Eigennutzer, Investoren, Bauträger oder Projektentwickler. Ob Produktionsbetrieb, Werkstätte, Lager- und Logistikflächen, Büro- oder Handelsimmobilie – die Grundstücke bieten die ideale Basis für zukunftsorientierte Unternehmensstandorte.

Ein besonderer Vorteil sind die großzügigen Außenflächen, die eine flexible Bebauung sowie individuelle Gestaltungsmöglichkeiten nach den jeweiligen betrieblichen Anforderungen ermöglichen. Die vorhandenen Hallenstudien bieten bereits eine fundierte Planungsgrundlage und können den Weg von der Idee bis zur Umsetzung deutlich verkürzen.

Highlights

- Drei separat verfügbare Gewerbegrundstücke

- **Grundstück 1:** 2.106 m² mit Hallenstudie für ca. 670 m²
- **Grundstück 2:** 1.892 m² mit Hallenstudie für ca. 515 m²
- **Grundstück 3:** 1.866 m² mit Hallenstudie für ca. 555 m²
- Baudichte **0,8** – hohes Entwicklungspotenzial
- Ideal für Betrieb, Produktion, Lager, Logistik, Handel oder Büro
- Attraktiv für Eigennutzer, Investoren und Projektentwickler
- Großzügige Außenflächen mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten
- Gute Erreichbarkeit und verkehrsgünstige Lage

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich einen vielseitig nutzbaren Gewerbestandort mit bereits vorbereiteten Projektansätzen und ausgezeichnetem Entwicklungspotenzial zu sichern.

Wenn eines der drei Gewerbegrundstücke Ihr Interesse geweckt hat, laden wir Sie herzlich zu einem unverbindlichen Besichtigungstermin ein. Gerne nehmen wir uns Zeit, um gemeinsam mit Ihnen das Grundstück zu finden, das optimal zu Ihrem Vorhaben und Ihren betrieblichen Anforderungen passt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und darauf, Sie bei der Realisierung Ihres Projekts zu unterstützen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m
Polizei <3.500m
Post <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap